



الاتحاد العقارية
Union Properties

Date: 8/08/2023

Reference: UPP/BS/FS/0023-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 8/08/2023

المرجع: UPP/BS/FS/0023-2023

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Latest updates related to the Settlement Agreement signed by Union Properties PJSC (the "Company") and Mr. Khalifa Al Hammadi and his family members

الموضوع: آخر التطورات المتعلقة باتفاقية التسوية الموقعة بين شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة") والسيد خليفة الحمادي و أفراد عائلته

Reference to the above subject, and as requested by Dubai Financial Market, please be informed that the Settlement Agreement signed between the Company and Mr. Khalifa Al Hammadi and his family members has not yet been executed. Whereas the Custodian and Escrow Agent Agreements have not been signed yet, as the said agreements are still under review by the Custodian and the Escrow Agent. The review process has taken some time by the external parties, given that the bank, being the Escrow Agent and the Custodian, has certain standards that must be adhered to, in addition to the bank's request to share all legal and financial documents to know the client. Additionally, The Custodian also asked the involved parties to appoint an external legal advisor to review the terms and conditions of the Custodian Agreement, and the Escrow Agent also requested to add the Custodian as a party to the Escrow Agent Agreement. All of the above mentioned points have contributed to the delay in signing the Custodian and Escrow Agent agreements, consequently leading to a delay in the execution of the Settlement Agreement.

Please note that we are currently in the final stages before signing the agreements with the Custodian and Escrow agent. We anticipate that the Agreements will be signed by the end of this month, allowing us to start the execution of the Settlement Agreement.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وبناءً على طلب سوق دبي المالي، يرجى العلم بأن اتفاقية التسوية الموقعة بين الشركة والسيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته لم يتم تنفيذها حتى الآن، إذ لم يتم التوقيع على اتفاقيات أمين الحفظ ووكيل الضمان، حيث أن الاتفاقيات المذكورة لا تزال قيد المراجعة من قبل أمين الحفظ ووكيل الضمان. وأخذت المراجعة بعض الوقت من قبل الأطراف الخارجية نظراً إلى أن البنك، وبصفته وكيل الضمان وأمين الحفظ، لديه معايير معينة يجب الإلتزام بها، بالإضافة إلى طلبه بتزويده بجميع المستندات القانونية والمالية لمعرفة العميل. كما طلب أمين الحفظ أيضاً من الأطراف تعيين مستشار قانوني ليراجع بنود إتفاقية أمين الحفظ، بالإضافة إلى طلب وكيل الضمان إدخال أمين الحفظ كطرف في إتفاقية وكيل الضمان. كل النقاط المذكورة أعلاه أدت إلى التأخير في التوقيع على إتفاقيات أمين الحفظ ووكيل الضمان وبالتالي تأخير تنفيذ إتفاقية التسوية.

كما يرجى العلم أننا الآن في المراحل النهائية قبل توقيع الإتفاقيات مع أمين الحفظ ووكيل الضمان والتي من المتوقع أن يتم التوقيع عليها في نهاية الشهر الجاري مما سيتيح لنا البدء في تنفيذ إتفاقية التسوية.

Finally, we will provide you with any further updates as soon as they become available.

سوف نبقيكم على اطلاع بأخر المستجدات فور توفرها.

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

Fadi Saba
Board Secretary



فادي سابا
أمين سر مجلس الإدارة

Union Properties PJSC

شركة الإتحاد العقارية ش.م.ع

