

Date: 10 August 2023

التاريخ: 10 أغسطس 2023

H.E. Dr. Maryam Buti Al Suwaidi
Chief Executive Officer
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

سعادة د. مريم بطي السويدي
الرئيس التنفيذي
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

H.E. Hamid Ali
Chief Executive Officer- Dubai Financial Market
Dubai – UAE

سعادة / حامد علي
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disposition of 50% of Tabreed's shares in Tabreed Parks Investment L.L.C.

الموضوع: بيع 50% من حصص تبريد في شركة تبريد باركس للاستثمار ش.ذ.م.

Please be informed that National Central Cooling Company PJSC (Tabreed) has announced an agreement to sell a 50% shareholding in Tabreed Parks Investments LLC ("TPI") to DHI DCP DZ-LLC, a subsidiary of DH Investments LLC (Dubai Holding).

نحيط سيادتكم علماً بأن الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) (تبريد) قد دخلت في اتفاقية بيع 50% من حصصها في شركة تبريد باركس للاستثمار ش.ذ.م. ("تبريد باركس") وذلك إلى شركة DHI DCP DZ-LLC، وهي شركة تابعة لشركة دبي القابضة للاستثمارات ش.م.م (دبي القابضة).

Tabreed retains a 50% stake in TPI post sale.

وبمجرد إتمام الصفقة، ستحتفظ "تبريد" بحصة 50% في تبريد باركس.

The transaction, worth AED 99.8 million is expected to be completed in August 2023. Proceeds will be used to finance further growth of Tabreed's portfolio in key markets.

هذا ومن المتوقع أن تكتمل صفقة البيع التي تبلغ قيمتها 99.8 مليون درهم إماراتي في شهر أغسطس 2023. كما نفيدكم علماً بأن عائدات الصفقة سيتم استخدامها لتمويل المزيد من فرص نمو محفظة "تبريد" في الأسواق الرئيسية.

Please find the applicable duly disclosure form attached to this letter.

تجدون في المرفق النموذج المعد للإفصاح في هذا الصدد حسب الأصول.

خالد عبدالله المرزوقي / Khalid Abdulla Al Marzooqi
الرئيس التنفيذي / Chief Executive Officer



16

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع.
NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC

مكاتب تبريد، مدينة مصدر، أبوظبي
Tabreed Offices, Masdar City, Abu Dhabi

صندوق البريد: 29478 أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
PO Box 29478 Abu Dhabi, United Arab Emirates
T +971 2 2020400 F +971 2 445 5008 E info@tabreed.ae
Commercial Licence No. 506206

www.tabreed.ae

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع.
NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY P.S.C.

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة نقص حصص

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة نقل حصص:

التاريخ:	10 أغسطس 2023
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
تحديد نوع الصفقة:	نقل 50٪ من حصص الشركة في شركة تبريد باركس للاستثمار ذ م م ("TPI") لصالح شركة DHI DCP DZ-LLC (المشتري)، وهي شركة تابعة لشركة دبي القابضة للاستثمارات ذ.م.م (دبي القابضة). وبناءً عليه ستحتفظ "تبريد" بحصة 50٪ في شركة تبريد باركس بعد إتمام صفقة نقل الحصص.
تحديد نوع الأصل المراد التخرج منه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	تتكون الأصول في تبريد باركس من محطات تبريد المناطق والشبكة المرتبطة بها والتي توفر خدمات المياه المبردة للعديد من المتنزهات والمرافق ذات الصلة في إمارة دبي.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخرج أو الرهن أو التأجير.	$AED\ 99.8m / AED\ 2.845\ BN = 3.5\%$.
القيمة الإجمالية لصفقة:	99.8 مليون درهم
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	يمارس المشتري حق الخيار في الاستحواذ على 50٪ من الحصص المملوكة لشركة "تبريد" في شركة تبريد باركس. لا نتوقع أي تأثير مادي على شركة تبريد وعملياتها وحقوق مساهمها بسبب هذه الصفقة.
تحديد أطراف الصفقة:	- الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد) - شركة تبريد لتشغيل وصيانة محطات تبريد المناطق ذ.م.م - شركة DHI DCP DZ-LLC - شركة دبي القابضة ذ.م.م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	10 أغسطس 2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	10 أغسطس 2023
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	10 أغسطس 2023
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	لا ينطبق
1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق
2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.	لا ينطبق
3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	لا ينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج، يجب استيفاء ما يلي:	لا ينطبق
1- توضيح أسباب التخرج وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.	لا ينطبق
1. مارس المشتري حق الخيار في الاستحواذ على 50٪ من أسهم "تبريد" في شركة TPI.	لا ينطبق

2. سيتم استلام الأموال عند اتمام الصفقة 3. لا ينطبق 4. لا ينطبق.	2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخرج . 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.
من المتوقع أن تؤدي هذه الصفقة إلى زيادة الرصيد النقدي بمقدار 99.8 مليون درهم إماراتي وزيادة الدخل ذي الصلة والعوائد بحوالي 80-100 مليون درهم إماراتي (قبل الضرائب، إن وجدت) وزيادة الاستثمار في المشروع المشترك بمقدار 99.8 مليون درهم إماراتي. إلا أنه وكنتيجة طبيعية لبيع 50% من الحصص سينخفض صافي الدخل لشركة تبريد بنحو 9 مليون درهم إماراتي وذلك بشكل سنوي.	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.
الربع الثالث من العام 2023	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.
أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) (تبريد) عن اتفاقية بيع حصة 50% في شركة تبريد باركس للاستثمار ذ.م.م ("تبريد باركس") وذلك إلى شركة DHI DCP DZ-LLC، وهي شركة تابعة لشركة دبي القابضة للاستثمارات ذ.م.م (دبي القابضة). تحتفظ "تبريد" بحصة 50% في شركة TPI بعد إتمام صفقة البيع. ومن المتوقع أن تكتمل الصفقة التي تبلغ قيمتها 99.8 مليون درهم إماراتي في شهر أغسطس 2023. سيتم استخدام العائدات لتمويل فرص نمو محفظة "تبريد" في الأسواق الرئيسية.	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.

اسم المخول بالتوقيع:	خالد عبدالله المرزوقي
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	10 أغسطس 2023
ختم الشركة:	16 تبريد tabreed الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع. NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC

Form for disclosing the Agreement to Dispose Transaction

The required data regarding the agreement to dispose transaction:

Date.	10 August 2023
Name of the Listed Company.	National Central Cooling Company PJSC ("Tabreed").
Specify the type of transaction: (dispose).	Disposal of 50% shareholding in Tabreed Parks Investments LLC ("TPI") to DHI DCP DZ-LLC (the "Purchaser"), a subsidiary of DH Investments LLC (Dubai Holding). Tabreed retains a 50% stake in TPI post sale.
Determine the type of asset to be disposed (examples: investments, companies, factories, real estate, securities, etc.) and describe the activity of the underlying asset.	Assets in TPI consist of district cooling plants and associated network which provides chilled water services to multiple theme parks and related facilities in Dubai.
Determine the value of the purchase cost of these assets and their percentage to the capital of the listed company in the event of dispose.	AED 99.8MN /AED 2.845 BN = 3.5%.
Total value of dispose.	Value of disposal is AED 99.8MN
Reasons for executing the transaction, its expected effects on the company and its operations, and the rights of its shareholders.	Purchaser exercised an option right to acquire 50% of Tabreed's shares in TPI. We don't expect any material impact on Tabreed and its operations, and the rights of its shareholders due to this divestment.

Determine the parties to the transaction / deal.	1) National Central Cooling Company PJSC 2) Tabreed Operation and Maintenance Zones Cooling Stations Company LLC; 3) DHI DCP DZ-LLC; 4) DH Investments LLC.
Determine whether the transaction / deal is associated to related parties, and specify the nature of the relationship, if any.	Not applicable
The date of signing the transaction / deal.	10 August 2023
Transaction / deal execution date.	10 August 2023
Expected closing date.	10 August 2023
If the listed company is the acquiring party or the lessee, the following must be fulfilled: 1- Explain how to finance acquisition or lease transaction(s). 2- Determine the sources of financing the transaction(s) in the case of acquisition or leasing, with clarification of the payment mechanism in the event that part or all of the value of the transaction(s) will be funded through banks. 3- Determine the date or dates of payment of the amounts owed by the listed company from the acquisition or lease transaction(s).	Not applicable
If the listed company is the disposing party, the lessor, or one of the mortgage parties, the following must be fulfilled: 1- Explain the reasons for disposing and clarifying how the collected funds will be used. 2- Determine the date or dates of collection of the amounts owed to the listed company from the dispose transaction.	1. Purchaser has exercised an option right to acquire 50% of Tabreed's shares in TPI. 2. Monies to be received at closing.

3- Clarify the procedures against the listed company in case of failure to pay its obligations stated in the mortgage deal. 4- The listed company must also clarify whether it will provide a loan in exchange for a mortgage of the assets owned by the other party.	3. Not applicable. 4. Not applicable
The expected financial impact of the transaction(s) on the business results and the financial position of the listed company.	This transaction is expected to increase the cash balance by AED 99.8MN and increase the other income and gain by circa AED 80-100MN (before taxes, if any) and Increase investment in JV by AED 99.8MN. On an annual basis this will result in lower net income for Tabreed by approximately AED 9MN.
Determine the financial period or quarter in which the financial impact of the transaction(s) will appear on the listed company.	Q3 - 2023
Summary of the terms and conditions of the transaction(s), the rights and obligations of the listed company and its shareholders, and the procedures involved in the event that any party fails to fulfill the obligations it has stipulated in the transaction or the deal contract.	National Central Cooling Company PJSC (Tabreed) has announced an agreement to sell a 50% shareholding in Tabreed Parks Investments LLC ("TPI") to DHI DCP DZ-LLC, a subsidiary of DH Investments LLC (Dubai Holding). Tabreed retains a 50% stake in TPI post sale. The transaction, worth AED 99.8 million is expected to complete in August 2023.

	Proceeds will be used to finance further growth of Tabreed's portfolio in key markets.
--	--

The Name of the Authorized Signatory	Khalid Abdulla Al Marzooqi
Designation	Chief Executive Officer
Signature and Date	10 August 2023 
Company's Seal	 تبريد tabreed 16 الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC