الكويت في 14 أغسطس 2023

**السيد / حامد أحمد علي**
**الرئيس التنفيذي**
**سوق دبي المالي**
**دبي – الإمارات العربية المتحدة**
**تحية طيبة وبعد ،،،**

**الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الأحد الموافق 13 أغسطس 2023 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني من عام 2023 حسب النموذج المرفق. يرجى العلم أن البيانات المالية تحت التوقيع وسيتم تسليمها خلال اليوم.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثاني قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 17 أغسطس 2023 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

*وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،*

**طارق عبد العزيز سلطان العيسى**
**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي**

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

| Financial Results Form<br>Kuwaiti Company (KWD) | نموذج نتائج البيانات المالية<br>الشركات الكويتية (د.ك.) |
|---|---|

| Company Name | اسم الشركة |
|---|---|
| Agility Public Warehousing Company KSCP | شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع |

| First Quarter Results Ended on | 2023-06-30 | نتائج الربع الاول المنتهي في |
|---|---|---|

| Board of Directors Meeting Date | 2023-08-13 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---|---|---|

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|---|---|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير(%)<br>Change (%) | فترة الستة اشهر المقارنة<br>Six Month Comparative Period | فترة الستة اشهر الحالية<br>Six Month Current Peri | البيان<br>Statement |
|---|---|---|---|
| | 2022-06-30 | 2023-06-30 | |
| 2.3% | 28,820,000 | 29,487,000 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 1.2% | 11.41 | 11.55 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) |
| 64.9% | 297,135,000 | 490,014,000 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| 50.9% | 2,472,258,000 | 3,731,820,000 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| 47.9% | 357,847,000 | 529,232,000 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| 80.7% | 952,294,000 | 1,720,807,000 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| 28.0% | 1,478,872,000 | 1,893,380,000 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 139.7% | 270,535,000 | 648,378,000 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| 45.9% | 52,297,000 | 76,291,000 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |
| | لا يوجد<br>NA | لا يوجد<br>NA | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |



P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+، 2467 9617 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

| التغيير(%) | الربع الثاني المقارن | الربع الثاني الحالي | البيان |
|---|---|---|---|
| Change (%) | Second quarter Comparative Period | Second quarter Curre Period | Statement |
| | 2022-06-30 | 2023-06-30 | |
| -11.7% | 16,050,000 | 14,166,000 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| -12.6% | 6.35 | 5.55 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| 136.8% | 138,447,000 | 327,840,000 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| 35.2% | 27,735,000 | 37,495,00 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|---|
| The reason behind the increase in net profit for the six-month period is due to the increase in company's operating profits in addition to the reporting of Menzies and HG storage results the 2 companies that were acquired during the second half of 2022. Q2 2023 profitability was affected by higher interest expense due to the general increase in interest rates in addition to the increase in company's debt that was required to fund company's growth strategies including the acquisitions. | يعود سبب الارتفاع في صافي الربح. لفترة الستة أشهر. الى نموعمليات الشركة التشغيلية بالاضافة الى ادراج بيانات شركة مينزيز وشركة HG Storage التي تم الاستحواذ عليهما في النصف الثاني من عام 2022. أما أرباح الربع الثاني من عام 2023 فقد تأثرت بزيادة في تكاليف التمويل بسبب زيادة نسبة الفوائد بشكل عام بالاضافة الى زيادة الدين لتمويل توسع الشركة بما فيها عمليات الاستحواذ. |

| | | |
|---|---|---|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 10,234,000 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

| | | |
|---|---|---|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 30,337,000 | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |


P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax. +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

| Auditor Opinion | | | رأي مراقب الحسابات | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Unqualified Opinion | ☐ | رأي غير متحفظ | .1 |
| 2. | Qualified Opinion | ☒ | رأي متحفظ | .2 |
| 3. | Disclaimer of Opinion | ☐ | عدم إبداء الرأي | .3 |
| 4. | Adverse Opinion | ☐ | رأي معاكس | .4 |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---|---|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير | (i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,650 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 111,173 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,715 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 35,647 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.<br>(ii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,317 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 279,216 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 276,335 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,717 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 190,635 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 155,174 ألف دينار كويتي) قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني حيث أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.<br>(iii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة وإجمالي حقوق الملكية كما في 30 يونيو 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.<br><br>(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,650 thousand (31 December 2022: KD 111,263 thousand and 30 June 2022: KD 111,173 thousand) and KD 35,715 thousand (31 December 2022: KD 35,591 thousand and 30 June 2022: KD 35,647 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 June 2023. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014.<br>(ii) As stated in Note 11(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 279,317 thousand as at 30 June 2023 (31 December 2022: KD 279,216 thousand and 30 June 2022: KD 276,335 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 190,717 thousand (31 December 2022: KD 190,635 thousand and 30 June 2022: KD Nil) have expired as at the reporting date and are currently under legal dispute. Further, PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022. |



P.O. Box 25418 Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222 Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 1809 222 965+ فاكس 2467 9617 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

| | |
|---|---|
| | (iii) As stated in Note 11(c) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 June 2023 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables, retained earnings and non-controlling interest as at 30 June 2023 are understated by KD 54,396 thousand (31 December 2022: KD 54,396 thousand and 30 June 2022: KD 54,396 thousand), KD 32,964 thousand (31 December 2022: KD 32,964 thousand and 30 June 2022: KD 32,964 thousand) and KD 21,432 thousand (31 December 2022: KD 21,432 thousand and 30 June 2022: KD 21,432 thousand) respectively. Further, as stated in Note 11(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the period ended 30 June 2022. |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي | (i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك.<br>(ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.<br>(iii) وفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.<br><br>(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary.<br>(ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary.<br>(iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 June 2023 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable. |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | (i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل.<br>(ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصحاتها بهذ الخصوص.<br>(iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات.<br><br>(i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details.<br>(ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject.<br>(iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion. |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | (i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا.<br>(ii) قضية كورك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك.<br>(iii) اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظارا لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك.<br>(i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved.<br>(ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet.<br>(iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC. |



P.O. Box 25418, Safat 13115, Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax: +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ فاكس: 2467 9617 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

| Corporate Actions | | | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|---|---|---|---|---|
| النسبة | القيمة | | | |
| | NA | | | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends |
| | NA | | | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |
| | NA | | | توزيعات أخرى<br>Other Dividend |
| | NA | | | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends |
| | | | | |
| | NA | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | NA | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| | | | | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|---|---|---|---|
| شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع<br>الكويت Kuwait<br>Agility Public Warehousing Company K.S.C.P | | نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي<br>Vice Chairman and CEO | طارق عبدالعزيز سلطان العيسى<br>Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa |




P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax. +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

EY
نبني عالماً أفضل للعمل
العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر
هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.**

*مقدمة*

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

*نطاق المراجعة*

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "*مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة*" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

*أساس النتيجة المتحفظة*

1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,650 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 111,173 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,715 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 35,647 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

*أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)*

2) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,317 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 279,216 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 276,335 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,717 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 190,635 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 155,174 ألف دينار كويتي) قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني حيث أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

3) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة كما في 30 يونيو 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 54,396 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 54,396 ألف دينار كويتي) و32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,964 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 32,964 ألف دينار كويتي) و21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,432 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

4)

*النتيجة المتحفظة*

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

*التأكيد على أمر*

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصح عنه في الإيضاح 11 (أ).

**وليد عبدالله العصيمي**
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2023

الكويت

**نايف مساعد البزيع**
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

| | ايضاحات | 30 يونيو 2023 ألف دينار كويتي | (مدققة) 31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي | 30 يونيو 2022 ألف دينار كويتي |
|---|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | | |
| **موجودات غير متداولة** | | | | |
| ممتلكات وآلات ومعدات | | **295,245** | 298,160 | 181,881 |
| مشاريع قيد التنفيذ | | **41,118** | 37,396 | 30,622 |
| موجودات حق الاستخدام | | **158,773** | 155,042 | 91,583 |
| عقارات استثمارية | | **496,788** | 474,823 | 443,230 |
| موجودات غير ملموسة | | **66,479** | 70,270 | 8,694 |
| الشهرة | | **293,757** | 292,392 | 35,873 |
| استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة | | **149,941** | 142,926 | 103,586 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 4 | **116,377** | 116,813 | 117,325 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | 5 | **1,303,329** | 976,412 | 929,251 |
| موجودات غير متداولة أخرى | | **79,209** | 65,350 | 31,902 |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة | 12 | **205,075** | 182,969 | 165,529 |
| قرض إلى شركة زميلة | 4 | **35,715** | 35,591 | 35,647 |
| **إجمالي الموجودات غير المتداولة** | | **3,241,806** | 2,848,144 | 2,175,123 |
| **موجودات متداولة** | | | | |
| مخزون | | **44,594** | 45,247 | 39,543 |
| مدينون تجاريون | | **215,385** | 213,990 | 105,872 |
| موجودات متداولة أخرى | | **120,155** | 102,204 | 74,674 |
| أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع | 6 | **109,880** | 131,264 | 77,046 |
| **إجمالي الموجودات المتداولة** | | **490,014** | 492,705 | 297,135 |
| **مجموع الموجودات** | | **3,731,820** | 3,340,849 | 2,472,258 |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | | |
| **حقوق الملكية** | | | | |
| رأس المال | | **267,613** | 267,613 | 267,613 |
| علاوة إصدار أسهم | | **152,650** | 152,650 | 152,650 |
| احتياطي اجباري | | **195,595** | 195,595 | 188,450 |
| أسهم خزينة | 7 | **(40,561)** | (40,561) | (49,239) |
| احتياطي أسهم خزينة | | **56,769** | 56,769 | 44,366 |
| احتياطي ترجمة عملات أجنبية | | **(34,255)** | (150,788) | (160,296) |
| احتياطي تغطية | | **(51,332)** | (4,695) | (2,511) |
| احتياطي إعادة تقييم استثمارات | | **(253,900)** | (446,276) | (512,354) |
| احتياطيات أخرى | | **27,713** | 27,713 | 34,464 |
| أرباح مرحلة | | **1,573,088** | 1,543,601 | 1,515,729 |
| **حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | | **1,893,380** | 1,601,621 | 1,478,872 |
| الحصص غير المسيطرة | | **117,633** | 119,025 | 41,092 |
| **مجموع حقوق الملكية** | | **2,011,013** | 1,720,646 | 1,519,964 |
| **المطلوبات** | | | | |
| **مطلوبات غير متداولة** | | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | **28,302** | 29,169 | 23,868 |
| قروض تحمل فائدة | | **935,482** | 885,869 | 482,240 |
| مطلوبات عقود تأجير | | **155,712** | 133,742 | 85,856 |
| مطلوبات غير متداولة أخرى | | **72,079** | 43,203 | 2,483 |
| **إجمالي المطلوبات غير المتداولة** | | **1,191,575** | 1,091,983 | 594,447 |
| **مطلوبات متداولة** | | | | |
| قروض تحمل فائدة | | **55,902** | 47,101 | 60,514 |
| مطلوبات عقود تأجير | | **32,199** | 34,582 | 12,167 |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | | **432,856** | 438,094 | 276,300 |
| توزيعات أرباح مستحقة | | **8,275** | 8,443 | 8,866 |
| **إجمالي المطلوبات المتداولة** | | **529,232** | 528,220 | 357,847 |
| **مجموع المطلوبات** | | **1,720,807** | 1,620,203 | 952,294 |
| **مجموع حقوق الملكية والمطلوبات** | | **3,731,820** | 3,340,849 | 2,472,258 |

**طارق عبد العزيز سلطان**
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

| | ايضاحات | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو* | | *الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ***2023*** **ألف دينار كويتي** | *2022* ألف دينار كويتي | ***2023*** **ألف دينار كويتي** | *2022* ألف دينار كويتي |
| الإيرادات من العقود مع العملاء | 8 | **327,840** | 138,447 | **648,378** | 270,535 |
| تكلفة الإيرادات | | **(128,060)** | (66,401) | **(261,510)** | (131,345) |
| **صافي الإيرادات** | | **199,780** | 72,046 | **386,868** | 139,190 |
| مصروفات عمومية وإدارية | | **(29,955)** | (13,206) | **(62,155)** | (24,238) |
| رواتب ومزايا موظفين | | **(112,369)** | (21,494) | **(212,891)** | (41,600) |
| حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة | | **3,373** | 1,138 | **4,253** | (2,975) |
| خسارة إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **(510)** | (1,954) | **(1,107)** | (4,828) |
| إيرادات توزيعات أرباح | | - | - | **5,522** | 4,774 |
| إيرادات متنوعة | | **159** | 486 | **386** | 599 |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة** | | **60,478** | 37,016 | **120,876** | 70,922 |
| استهلاك | | **(20,899)** | (8,130) | **(40,279)** | (16,290) |
| إطفاء | | **(2,084)** | (1,151) | **(4,306)** | (2,335) |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافاة اعضاء مجلس الإدارة** | | **37,495** | 27,735 | **76,291** | 52,297 |
| إيرادات فوائد | | **656** | 104 | **1,171** | 267 |
| تكاليف تمويل | | **(15,293)** | (5,838) | **(29,729)** | (11,498) |
| **الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة** | | **22,858** | 22,001 | **47,733** | 41,066 |
| الضرائب | 9 | **(2,871)** | (1,553) | **(7,145)** | (3,662) |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | | **263** | (87) | **175** | (175) |
| **ربح الفترة** | | **20,250** | 20,361 | **40,763** | 37,229 |
| **الخاص بـ:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الام | | **14,166** | 16,050 | **29,487** | 28,820 |
| الحصص غير المسيطرة | | **6,084** | 4,311 | **11,276** | 8,409 |
| | | **20,250** | 20,361 | **40,763** | 37,229 |
| **ربحية السهم الاساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)** | 10 | **5.55** | 6.35 | **11.55** | 11.41 |

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

| | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو* | | *الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو* | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2023*** | *2022* | ***2023*** | *2022* |
| | ***ألف دينار كويتي*** | *ألف دينار كويتي* | ***ألف دينار كويتي*** | *ألف دينار كويتي* |
| **ربح الفترة** | **20,250** | 20,361 | **40,763** | 37,229 |
| **إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:** | | | | |
| *بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:* | | | | |
| تعديلات ترجمة عملات أجنبية | **(5,901)** | (51,009) | **(10,638)** | (75,536) |
| حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة | **74** | 594 | **19** | 819 |
| الخسارة من تغطية صافي استثمارات | **(909)** | (3,054) | **(5,822)** | (5,176) |
| الربح (الخسارة) من تغطية التدفقات النقدية | **2,565** | 4,905 | **(463)** | 14,719 |
| **صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة** | **(4,171)** | (48,564) | **(16,904)** | (65,174) |
| *بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:* | | | | |
| التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | **106,235** | (257,707) | **320,262** | (454,982) |
| الخسارة من تغطية القيمة العادلة | **(40,371)** | - | **(40,371)** | - |
| **صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع** | **65,864** | (257,707) | **279,891** | (454,982) |
| **إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى** | **61,693** | (306,271) | **262,987** | (520,156) |
| **إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة** | **81,943** | (285,910) | **303,750** | (482,927) |
| **الخاص بـ:** | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | **74,948** | (290,413) | **291,759** | (491,610) |
| الحصص غير المسيطرة | **6,995** | 4,503 | **11,991** | 8,683 |
| | **81,943** | (285,910) | **303,750** | (482,927) |

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

| | | *الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو* | |
|---|---|---|---|
| | *ايضاح* | ***2023 ألف دينار كويتي*** | *2022 ألف دينار كويتي* |
| **أنشطة التشغيل** | | | |
| الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة | | **47,733** | 41,066 |
| تعديلات لـ: | | | |
| خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين | | **(44)** | 1,022 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | **7,756** | 2,370 |
| ربح ترجمة عملات أجنبية | | **(669)** | (1,176) |
| حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة | | **(4,253)** | 2,975 |
| خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر | | **1,107** | 4,828 |
| إيرادات توزيعات أرباح | | **(5,522)** | (4,774) |
| إيرادات متنوعة | | **(386)** | (599) |
| استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام | | **40,279** | 16,290 |
| إطفاء | | **4,306** | 2,335 |
| إيرادات فوائد | | **(1,171)** | (267) |
| تكاليف تمويل | | **29,729** | 11,498 |
| ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل | | **118,865** | 75,568 |
| مخزون | | **570** | (20,696) |
| مدينون تجاريون | | **(5,575)** | (12,358) |
| موجودات متداولة أخرى | | **(11,251)** | (14,754) |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | | **1,184** | 700 |
| | | **103,793** | 28,460 |
| ضرائب مدفوعة | | **(9,771)** | (3,072) |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة | | **(4,302)** | (984) |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة | | - | (35) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل | | **89,720** | 24,369 |
| **أنشطة الاستثمار** | | | |
| صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **235** | 537 |
| صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | | **(674)** | (63,734) |
| إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات | | **(18,939)** | (5,608) |
| المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات | | **761** | 99 |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة | | **(22,104)** | (9,674) |
| إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ | | **(9,936)** | (6,679) |
| إضافات إلى عقارات استثمارية | | - | (6,916) |
| صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة | | **(4,360)** | - |
| توزيعات أرباح مستلمة | | **7,233** | 6,087 |
| إيرادات فوائد مستلمة | | **613** | 272 |
| اقتناء شركة تابعة، بالصافي من النقد الذي تم اقتناؤه | | **(604)** | (184) |
| صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر | | **10,015** | 18,330 |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار | | **(37,760)** | (67,470) |
| **أنشطة التمويل** | | | |
| صافي الحركة في قروض تحمل فائدة | | **39,733** | 112,347 |
| سداد التزامات تأجير | | **(28,283)** | (11,428) |
| تكلفة تمويل مدفوعة | | **(61,335)** | (7,780) |
| توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم | | **(168)** | (41,207) |
| توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة | | **(12,595)** | (12,214) |
| صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل | | **(62,648)** | 39,718 |
| صافي فروق ترجمة عملات أجنبية | | **(681)** | (364) |
| **صافي النقص في النقد والنقد المعادل** | | **(11,369)** | (3,747) |
| النقد والنقد المعادل في 1 يناير | | **115,025** | 74,036 |
| **النقد والنقد المعادل في 30 يونيو** | 6 | **103,656** | 70,289 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.