نموذج الإفصاح عن اتفاقية امتياز طويل الأمد

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة امتياز:

التاريخ:	28 أغسطس 2023
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
تحديد نوع الصفقة: امتياز	إشعار تأكيد أفضلية يتعلق بمنح امتياز تبريد المناطق طويلة الأمد بخصوص المخطط الرئيسي لمدينة حيدر أباد فارما (تيلانجانا، الهند) من قبل شركة البنية التحتية الصناعية بولاية تيلانجانا (TSIIC) المحدودة إلى الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع مع الالتزام بتنفيذ اتفاق اتفاقية الامتياز مع الطرف المعني. ستخصص المرحلة الأولى من المشروع لإنشاء مرافق تبريد المناطق بقدرة 2,500 طن تبريد، بتكلفة تقريبية للمشروع تبلغ 36.2 مليون درهم مع توسعة مستقبلية ستتم على مراحل وفقًا لزيادة في الطلب على التبريد ليصل إجمالي أحمال الامتياز إلى 125,000 طن تبريد. ("المشروع التطويري")
تحديد نوع الأصل ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	امتياز تطوير أصول تبريد المناطق لتوفير خدمات المياه المبردة للمشروع.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير .	تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع للمرحلة الأولى 36.2 مليون درهم إماراتي (سيتم تمويل الصفقة كما يلي: نسبة 75% عن طريق البنوك المحلية في الهند و25% من خلال النقد المتوافر لدى تبريد، ليدفع ماسبق بالتزامن مع مضيّ المراحل الإنشائية).
القيمة الإجمالية لصفقة الامتياز:	تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع للمرحلة الأولى 36.2 مليون درهم إماراتي (سيتم تمويل الصفقة كما يلي: نسبة 75% عن طريق البنوك المحلية في الهند و25% من خلال النقد المتوافر لدى تبريد، ليدفع ماسبق بالتزامن مع مضيّ المراحل الإنشائية). قد تكون هناك حاجة إلى استثمارات إضافية لتمويل إنشاء بنية تحتية إضافية للتبريد بما يتماشى مع متطلبات المشروع حسب الحاجة لتلبية المتطلبات.
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	وستدعم الأصول التي سيتم تطويرها خطط نمو شركة تبريد في الهند. ولا نتوقع أن تؤثر هذه الصفقة بشكل جوهري على عمليات تبريد الحالية أو حقوق مساهميها.
تحديد أطراف الصفقة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع، وشركة حيدر أباد فارما سيتي المحدودة.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	حوالي نهاية سبتمبر 2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	الربع الرابع من العام 2023
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	الربع الرابع من العام 2023، كما سيتم البدء في الأعمال الإنشائية متى تسنى ذلك.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: **1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.**	1. تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع للمرحلة الأولى 36.2 مليون درهم إماراتي (سيتم تمويل الصفقة كما يلي: نسبة 75% عن طريق البنوك المحلية في الهند و25% من خلال النقد المتوافر لدى تبريد، ليدفع ماسبق بالتزامن مع مضيّ المراحل الإنشائية).

2- **تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.** 3- **تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير .**	2. أن يكون مصدرها مؤسسات مالية. 3. سيتم الاتفاق على مراحل السداد على مدار فترة القرض.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: **1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.** **2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير .** **3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.** **4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.**	لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لن تؤثر الصفقة بشكل جوهري على النتائج أو المركز المالي للشركة
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	سيتم تمويل التكاليف الإنشائية بما يتماشى مع الخطة المتفق عليها خلال الفترة 2025/2024.
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	إشعار تأكيد أفضلية يتعلق بمنح امتياز تبريد المناطق طويلة الأمد فيما يتعلق بالمخطط الرئيسي لمدينة حيدر أباد فارما (تيلانجانا، الهند) من قبل شركة البنية التحتية الصناعية بولاية تيلانجانا (TSIIC) المحدودة إلى الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع مع الالتزام بتنفيذ اتفاق اتفاقية الامتياز مع الطرف المعني. ستخصص المرحلة الأولى من المشروع لإنشاء مرافق تبريد المناطق بقدرة 2,500 طن تبريد، بتكلفة تقريبية للمشروع تبلغ 36.2 مليون درهم مع توسعة مستقبلية ستتم على مراحل وفقًا لزيادة في الطلب على التبريد ليصل إجمالي أحمال الامتياز إلى 125,000 طن تبريد. ("المشروع التطويري")

اسم المخول بالتوقيع:	**شون ماجي**
المسمى الوظيفي:	**أمين سر مجلس الإدارة**
التوقيع والتاريخ:	**28 أغسطس 2023**
ختم الشركة:	16 تبريد tabreed الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC