



CMP/DEC/2023/0004

إعلان
Announcement

Date	07/12/2023	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	تود شركة جي إف إنش بارتنرز، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إنش المالية ("جي إف إنش" أو "المجموعة") الإعلان اليوم عن البيع والتخارج من المحفظة المتنوعة الأولى لسكن الطلاب في الولايات المتحدة. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Partners Ltd., a fully owned subsidiary of GFH Financial Group ("GFH" or "the Group"), today announces the sale and exit from its first Diversified US Student Housing Portfolio (the "Portfolio"). For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش تتخرج من محفظة سكن الطلاب الأولى في الولايات المتحدة



المنامة - 07 ديسمبر 2023: أعلنت شركة جي إف إتش بارتنرز، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لمجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") اليوم عن البيع والتخارج من المحفظة المتنوعة الأولى لسكن الطلاب في الولايات المتحدة مع تحقيق عائد إجمالي قدره 122% للمستثمرين في الصندوق خلال عامين.

تجدر الإشارة إلى أنه تم الاستحواذ على المحفظة في سبتمبر 2021، وتتكون من أكثر من 1200 سرير ضمن اثنتين من الأصول المجاورة لجامعة أركنساس وجامعة ولاية فلوريدا. خلال فترة الاحتفاظ، تمكنت الشركة التابعة لمجموعة جي إف إتش في الولايات المتحدة "ستيودنت كوارترز لإدارة الأصول"، المتخصصة في إدارة أصول سكن الطلاب، من إعادة تأهيل الأصول من خلال عدد من مبادرات القيمة المضافة التي أدت إلى زيادة صافي الدخل التشغيلي، وتمكين كل من الأصليين لتحقيق أداء يتماشى مع خطة العمل الأصلية، مع معدل إشغال لكل منهما بنسبة 100% ونمو بنسبة 40% تقريباً في صافي الربح التشغيلي خلال فترة الاحتفاظ البالغة عامين الذي يشمل توقيع عقد الإيجار الرئيسي مع جامعة أركنساس لشغل 40% من إجمالي مساحات الأسرة لمدة ثلاث سنوات أكاديمية إلى جانب التحسينات التشغيلية الأخرى وتغيير العلامة التجارية للعقارات لتعزيز وضعها داخل السوق، جميع هذه المبادرات أدت إلى تحسين الدخل التشغيلي بحوالي 14% مقارنة بالتوقعات الأصلية.

تعليقاً على ذلك، قال السيد نائل مصطفى في جي إف إتش بارتنرز، "يسعدنا أن نعلن عن تخارج ناجح آخر للمجموعة والمستثمرين. من خلال الاستفادة من الخبرة الوفيرة التي تتمتع بها شركتنا التابعة لسكن الطلاب في الولايات المتحدة "ستيودنت كوارترز" لإدارة الأصول، تمكنا من إضافة قيمة كبيرة لهذا الاستثمار خلال فترة احتفاظ قصيرة، وتحقيق أهدافنا وتهيئة المحفظة بشكل فعال للبيع في الوقت المناسب. علاوة على ذلك، يؤكد هذا التخارج التزامنا المستمر بتحقيق أداء جيد لاستثماراتنا وقدرتنا المستمرة على جلب فرص فريدة مدرة للدخل إلى السوق في القطاعات منخفضة المخاطر ذات الأداء الجيد وعبر مناطق جغرافية متعددة، حيث نتمتع بحضور قوي ومتنامي. وبالإضافة إلى قطاع سكن الطلاب في الولايات المتحدة، تشمل المجالات الرئيسية الأخرى التي تركز عليها المجموعة في الوقت الحاضر، قطاع المكاتب الطبية في الولايات المتحدة، وفرص التعليم والرعاية الصحية الإقليمية والاستثمارات في قطاع الخدمات اللوجستية العالمية ودول مجلس التعاون الخليجي.



-إنتهى-

حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب.

تعتبر مجموعة جي إف إتش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة مجلس التعاون الخليجي وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إتش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: www.gfh.com

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال ب:

نوال الناجي

مدير أول - قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH EXITS ITS FIRST US STUDENT HOUSING PORTFOLIO



Manama - 07 December 2023: GFH Partners Ltd., a fully owned subsidiary of GFH Financial Group (“GFH” or “the Group”) today announced the sale and exit from its first Diversified US Student Housing Portfolio (the “Portfolio”), delivering a total proceeds of 122% to investors in the fund following a two-year investment period.

Acquired in September 2021, the Portfolio was comprised of over 1,200 beds across two assets adjacent to the University of Arkansas and Florida State University. During the hold, SQ Asset Management, GFH’s US-based specialised student housing asset management subsidiary, was able to reposition the assets through a number of value-add initiatives that resulted in increased Net Operating Income (NOI). These initiatives enabled the properties to each perform in-line with and above the original business plan, with both having occupancies at 100% and an NOI growth over the two-year hold period of ~40%. Initiatives included the signing of the master lease with the University of Arkansas to take up 40% of the total bed spaces for three academic years, along with other operational improvements, and the rebranding of the properties to improve exposure within the market. All such initiatives resulted in an improved operating income of approximately 14% compared to the original projections.

Commenting, Nael Mustafa, CEO at GFH Partners, said, “We’re delighted to announce another successful exit for the Group and our investors. Leveraging the expertise of our US-based student housing subsidiary, SQ Asset Management, we were able to add considerable value to these investments over a short hold period that enabled us to exceed targets and effectively position the portfolio for a timely sale. Furthermore, this exit underscores our ongoing commitment to delivering performance on our investments and continued ability to bring to market unique income-yielding opportunities in well-performing defensive sectors and across multiple geographies, where we have a strong and growing presence. In addition to the US student housing sector, other key areas of focus for the Group today include the medical offices sector in the US, regional education and healthcare opportunities, and investments in the global and GCC logistics industry.”



-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH Financial Group is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets and funds under management exceeding US\$19 billion dollars. The Group's operations are principally focused across the GCC, North Africa and India, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com.

Media Contacts:

GFH Financial Group

Nawal Al-Naji

Senior Manager- Corporate Communications

Tel: [+973 17538538](tel:+97317538538)

Email: nalnaji@gfh.com

Website: www.gfh.com