



الاتحاد العقارية
Union Properties

Date: 21/12/2023

Reference: UPP/BS/FS/0033-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 21/12/2023

المرجع: UPP/BS/FS/0033-2023

سعادة السيد/ حامد أحمد علي

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي، الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Resolutions of the Board of Directors
passed by circulation for Union
Properties PJSC ("the Company")**

**الموضوع: قرارات مجلس الإدارة المتخذة بالتمرير لشركة الاتحاد
العقارية ش.م.ع ("الشركة")**

With reference to the above-mentioned subject, we would like to inform you that the Board of Directors of the Company passed resolutions by circulation on Thursday 21/12/2023 and the results are as shown below:

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، يرجى العلم أن مجلس إدارة الشركة قام باتخاذ قرارات بالتمرير وذلك يوم الخميس الموافق 2023/12/21 وتم الاتفاق على ما يلي:

1. The Board of Directors agreed by majority to enter into a settlement agreement with a national bank to repay the debts of the Company and its subsidiaries in the amount ranging from AED825 million and AED875 million provided that the settlement amount is paid in four payments within nine months.

1. وافق مجلس الادارة بالأغلبية على الدخول باتفاقية تسوية مع أحد البنوك الوطنية لسداد مديونية الشركة وشركاتها التابعة مبلغ ما بين 825 مليون درهم و 875 مليون درهم على أن يتم سداد مبلغ التسوية على أربع دفعات خلال مدة تسعة أشهر.

2. The Board of Directors approved by majority to enter into an agreement with a major real estate developer in Dubai to obtain approvals to increase the gross floor area and change the use of some land owned by the Company and its subsidiaries located in the Motor City.

2. وافق مجلس الادارة بالأغلبية على الدخول باتفاقية مع أحد المطورين العقاريين الرئيسيين في دبي للحصول على موافقات لزيادة مساحة البناء الطابقية وتغيير شكل استعمال بعض الاراضي المملوكة للشركة وشركاتها التابعة والكاننة في منطقة موتور سيتي.

3. The Board of Directors discussed the Company's routine and operational matters.

3. ناقش مجلس الادارة الأمور الروتينية والتشغيلية للشركة.

Sincerely yours,

Fadi Saba

Board Secretary

Union Properties PJSC



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

فادي سابا

أمين سر مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع