مجموعة تيكوم

TECOM GROUP

ارتفاع إيرادات مجموعة تيكوم للسنة المالية 2022 بنسبة 12% إلى 2 مليار درهم إماراتي، الأعلى خلال 22 عاماً من عمر المجموعة مع نمو صافي الأرباح بنسبة 28%

مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم: *"منذ الطرح العام الأولي في يوليو 2022، واصلت مجموعة تيكوم تحقيق الإنجازات وتسجيل النتائج القوية والعوائد المجزية للمساهمين".*

- *توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي (4.0 فلوس للسهم الواحد) في أبريل 2023، وذلك بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم الذي سيعقد يوم 14 مارس 2023*
- *نمو إيرادات المجموعة للسنة المالية 2022 بنسبة 12٪ على أساس سنوي لتصل إلى 1.97 مليار درهم إماراتي بفضل الزيادة الكبيرة في عدد العملاء الجدد وتسليم مشاريع جديدة من العقارات المبنية حسب طلب الشركات الذي ساهم في ارتفاع مستويات الإشغال بنسبة قياسية لتبلغ 86٪*
- *ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 15٪ على أساس سنوي لتصل إلى 1.35 مليار درهم إماراتي، وارتفاع صافي الأرباح بنسبة 28٪ على أساس سنوي لتصل إلى 725.62 مليون درهم إماراتي مما يعكس الأداء المتميز لجميع قطاعات الأعمال بما فيها الأصول التجارية والصناعية والخدمات*
- *زيادة كبيرة في التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية لتصل إلى 1.20 مليار درهم إماراتي، بينما بلغت التدفقات النقدية الحرة المتكررة 964 مليون درهم إماراتي بفضل تحسن جودة الإيرادات والكفاءة التشغيلية*
- *زيادة بنسبة 9.7٪ في القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية منذ مارس 2022*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 فبراير 2023 – أعلنت مجموعة تيكوم ش.م.ع (المُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM) ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، اليوم عن تحقيق زيادة في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة 12٪ لتصل إلى 1.97 مليار درهم إماراتي، وزيادة قياسية في صافي الأرباح على أساس سنوي بنسبة 28٪ لتصل إلى 725.62 مليون درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وتأتي هذه النتائج المتميزة نتيجة الطلب الكبير على العقارات التجارية والصناعية للمجموعة، وبيئة الاقتصاد الكلي القوية في دبي، وتنامي مشهد الأعمال وثقة العملاء.

أبرز النتائج المالية:

ألف درهم إماراتي (ما لم يذكر خلاف ذلك)	نتائج السنة كاملة		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)
	2022	2021	
الإيرادات	1,973,368	1,765,629	%12
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,346,793	1,171,384	%15
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%68	%66	%2
[1] التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	1,197,909	1,008,646	%19
صافي الربح	725,618	568,837	%28
(بالدرهم الإماراتي)**[2]حصة السهم من الأرباح**	0.15	0.11	%28

أبرز المؤشرات التشغيلية:

كما في	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	نسبة التغيير %
معدل الإشغال (العقارات التجارية والصناعية)	%86	%78	%8
عدد العملاء	9,500+	7,800+	%22

[1] التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية= النقد الناتج عن العمليات (بما في ذلك صافي تكاليف التمويل والدخل) قبل التغييرات في رأس المال العامل

[2] بحسب عدد الأسهم كما في 31 ديسمبر 2022



وتعليقاً على هذه النتائج، قال **مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم:** "*منذ الطرح العام الأولي في يوليو 2022، واصلت مجموعة تيكوم تحقيق الإنجازات وتسجيل النتائج القوية و العوائد المجزية للمساهمين. وجاء هذا الأداء المتميز، الذي تخطى توقعاتنا عند الإدراج، مدعوماً باقتصاد دبي المتين والرؤية المستقبلية لقيادتنا الرشيدة التي تواصل دفع عجلة النمو الاقتصادي المستدام من خلال الإستراتيجيات والمبادرات الحكومية الفاعلة.*

"تماشياً مع سياسة الشركة الخاصة بتوزيعات الأرباح المُعلنة، قمنا بتوزيع أرباح نقدية بلغت 200 مليون درهم إماراتي على مساهمينا في نوفمبر 2022. وبناءً على أدائنا الاستثنائي للسنة المالية 2022، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في أبريل 2023، وبذلك يصل إجمالي التوزيعات إلى 400 مليون درهم إماراتي عن النصف الثاني من العام 2022. ونؤكد التزامنا بتوزيع أرباح إجمالية بقيمة 800 مليون درهم إماراتي سنوياً على مدار السنوات الثلاث الأولى بعد الإدراج، مع الإشارة إلى أن جميع هذه التوزيعات خاضعة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العمومية.

"سنواصل التركيز في المرحلة القادمة على توسيع محفظتنا من الأصول عالية الجودة والمرونة، كما سنعمل على تعزيز الاستدامة بشكل أكبر في عملياتنا التشغيلية الأساسية، والاستفادة من سوق العقارات المزدهر بدبي والذي يواصل نموه وتحقيق عوائد قوية للمستثمرين".



من جهته، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم:** "*تشكل نتائجنا القوية للسنة المالية الأولى منذ الإدراج دليلاً ملموساً لقدرتنا على تنفيذ استراتيجية نمونا المحددة في الطرح العام الأولي، وقوة نهجنا المالي والتشغيلي.*

"يشير النمو الملحوظ في معدلات الإشغال لدينا خلال عام 2022 إلى عودة الطلب على العقارات التجارية والصناعية عالية الجودة والمرونة في دبي، ويعكس جاذبية عروضنا وحلولنا العقارية المتخصصة تحديداً. ونحن فخورون بالتقدم الذي أحرزناه العام الماضي، ولا سيّما في زيادة قيمة محفظة عقاراتنا الاستثمارية بنسبة 10٪ تقريباً، فضلاً عن نمو قاعدة عملائنا بنسبة 22٪ على أساس سنوي لتتجاوز 9,500 عميل من الشركات والمهنيين المستقلين.

"تتوقع تحقيق نمو مستدام في معدلات الإيجار ومستويات الإشغال في المستقبل المنظور بما يدعم قدرتنا على مواصلة أدائنا المالي القوي وتحقيق قيمة أكبر للمساهمين. وسنواصل العمل أيضاً على تطوير الأصول الحالية والجديدة لتعزيز محفظتنا. وتساهم هذه الجهود جميعها في نموّ المجموعة وترسيخ مكانتها بصفتها مالكاً رائداً للعقارات التجارية والصناعية المتخصصة في دبي".

السنة المالية 2022:

- ارتفعت إيرادات مجموعة تيكوم للسنة المالية 2022 بنسبة 12٪ على أساس سنوي لتصل إلى 1.97 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بمستويات الإشغال القوية، ومعدلات الاحتفاظ المرتفعة بالعملاء، والزيادة الكبيرة في عدد العملاء الجدد عبر محفظة المجموعة.
    - حتى 31 ديسمبر 2022، وصلت مستويات الإشغال للأصول التجارية والصناعية إلى 86٪، محققة بذلك رابع نمو متتابع للعام، مع تسجيل زيادة كبيرة عن مستويات الإشغال في نهاية عام 2021 البالغة حينها 78٪.

- بلغ معدل احتفاظ المجموعة بالعملاء 92٪، وقد تخطت هذه النسبة التوقعات لتؤكد مجدداً ولاء العملاء للحلول والخدمات المتكاملة الذي تقدمها مجموعة تيكوم. وعلى مدار العام، انضم أكثر من 1,700 عميل جديد إلى مجمّعات الأعمال التي تغطي ستة قطاعات استراتيجية – التكنولوجيا، والإعلام، والتعليم، والعلوم، والتصميم، والصناعة – مع ارتفاع الطلب على العقارات المبنية بغرض الإيجار، والعقارات المبنية حسب طلب الشركات.

- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 15٪ على أساس سنوي لتصل إلى 1.35 مليار درهم إماراتي، كما ارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 68٪ بالمقارنة مع 66٪ في العام السابق. ويعزى هذا الارتفاع إلى تحسن جودة الإيرادات عبر جميع قطاعات أعمالنا، بالإضافة إلى تحسين إدارة النفقات التشغيلية.
- ارتفع صافي الربح بنسبة قياسية بلغت 28٪ على أساس سنوي لتصل إلى 725.62 مليون درهم إماراتي تماشياً مع الأداء الإيجابي المتميز للمجموعة، ومدعوماً بمرونة البيئة الاقتصادية وتنامي سوق العقارات في دبي.
- وصلت قيمة التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية، والتي تعتبر مقياساً للسيولة، إلى 1.20 مليار درهم إماراتي بنسبة زيادة 19٪ على أساس سنوي. ويؤكد ذلك نجاح المجموعة في تعزيز الكفاءة التشغيلية عبر جميع الأصول المدرة للدخل.
- ارتفعت قيمة التدفقات النقدية الحرة المتكررة إلى 964 مليون درهم إماراتي بنسبة زيادة 21٪ على أساس سنوي، وذلك بفضل الذمم المدينة الجيدة والتحويل النقدي الفعال. وتمتلك مجموعة تيكوم محفظة أصول متوازنة مع عقود تأجير قصيرة وطويلة الأمد، مما يدعم إمكانية توقع التدفقات النقدية.
- في نهاية عام 2022 واصلت المجموعة ضبط تكاليف الديون حيث بلغت نسبة صافي الدين إلى القيمة العادلة 14.5% كما بلغ صافي الدين في المجموعة 3.08 مليار درهم إماراتي.
- أثمر الأداء المتميز والتوجهات الإيجابية عموماً لسوق العقارات عن زيادة القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية لدى مجموعة تيكوم بنسبة 9.7% منذ مارس 2022، لترتفع من 19.41 مليار درهم إماراتي إلى 21.29 مليار درهم إماراتي، مما يعكس نمواً قوياً في صافي قيمة الأصول وتعزيز القيمة طويلة الأمد المحققة للمساهمين.
- بناءً على سعر إغلاق السهم في 30 ديسمبر 2022، بلغ عائد توزيعات أرباح مجموعة تيكوم نسبة 7.1٪، وبذلك يعتبر من أعلى مستويات العوائد للمساهمين في الشركات المدرجة بسوق دبي المالي.

الربع الرابع 2022:

- ارتفعت إيرادات مجموعة تيكوم خلال الربع الأخير 2022 بنسبة 4٪ على أساس سنوي لتصل إلى 493.66 مليون درهم إماراتي، وذلك تبعاً لزيادة عدد العملاء الجدد ونمو معدلات الإشغال التي شهدت ارتفاعاً بنسبة 8٪ عن الفترة ذاتها من عام 2021.
- شهدت قاعدة العملاء لدى مجموعة تيكوم انضمام مؤسسات جديدة رائدة إلى مجمعات أعمالها المتخصصة، بالإضافة إلى توسيع بعض العملاء الحاليين أعمالهم بأخذ مساحات إضافية.
- وصلت قيمة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 260 مليون درهم إماراتي، وبلغ صافي الأرباح 87 مليون درهم إماراتي، متأثرة بارتفاع مصروفات الاستهلاك بعد تسليم مشاريع جديدة من الأصول المبنية حسب طلب الشركات وزيادة النفقات الرأسمالية لتطوير محفظة الأصول والتكاليف التشغيلية نتيجة العودة إلى مستويات النشاط الطبيعي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، حيث اتخذت المجموعة أيضًا تدابير احترازية في الربع الأخير 2021 بسبب جائحة كوفيد-19.

الأداء حسب قطاعات الأعمال

تقدم مجموعة تيكوم حلولاً عقارية عبر ثلاث قطاعات رئيسية تشمل: التأجير التجاري، والتأجير الصناعي، وتأجير الأراضي. كما تقدم الشركة مجموعة من الخدمات ذات القيمة المضافة – تحت مسمّى الخدمات والأعمال الأخرى – لتعزيز بيئات العمل المتخصصة عبر مجمعات أعمالها العشر.

ألف درهم إماراتي	التأجير التجاري			التأجير الصناعي		
(ما لم يذكر خلاف ذلك)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	نسبة التغيير%	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	نسبة التغيير%
الإيرادات	1,056,422	900,389	%17.3	273,704	243,962	%12.2
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	665,538	519,973	%28.0	170,198	169,319	%0.5
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%63.0	%57.7	%5.2	%62.2	%69.4	%-7.2
معدل الإشغال	%85.4	%80.4	%5.0	%86.5	%76.6	%9.9

ألف درهم إماراتي	تأجير الأراضي			الخدمات والأعمال الأخرى		
(ما لم يذكر خلاف ذلك)	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	نسبة التغيير%	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	نسبة التغيير%
الإيرادات	426,877	438,798	%-2.7	216,365	182,480	%18.6
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	357,935	367,862	%-2.7	153,122	114,230	%34.0
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%83.8	%83.8	%0.0	%70.8	%62.6	%8.2

- ارتفعت إيرادات قطاع التأجير التجاري في السنة المالية 2022 بنسبة 17٪ على أساس سنوي لتبلغ 1.06 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بالزيادة المستمرة في معدلات الإشغال القوية إلى 85٪ ومعدلات الاحتفاظ المرتفعة بالعملاء عبر جميع القطاعات التي بلغت 92٪.
- ساهم الاقتصاد التوسعي لدبي، إلى جانب الطلب القوي من جانب عملاء قطاع الصناعة، بارتفاع معدلات الإشغال والاحتفاظ بالعملاء عبر قطاعي التأجير التجاري والصناعي.
- حافظ قطاع تأجير الأراضي خلال العام 2022 على نفس مستويات هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك التي حققها في العام المنصرم بنسبة 84%، بينما شهدت إيرادات هذا القطاع انخفاضاً طفيفاً بحوالي 2.7%. ومع ذلك، تمكنت المجموعة من الحفاظ على معدل احتفاظ مرتفع بالعملاء يزيد عن 95٪، وتتوقع أن ينمو هذا القطاع بشكل أكبر خلال السنوات القادمة بما يتماشى مع اقتصاد دبي.
- ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات والأعمال الأخرى خلال السنة المالية 2022 بنسبة 19٪ على أساس سنوي لتصل إلى 216 مليون درهم إماراتي. ويعزى ذلك إلى الزيادة القوية في الطلب على الخدمات الحكومية والمؤسسية (عبر منصة axs) مع تخفيف قيود كوفيد-19، وزيادة عدد الشركات الجديد التي تأسست في دبي.
- النمو الكبير في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك مع تحسن هوامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك يعزى إلى انخفاض النفقات العامة والإدارية نتيجة تحسين الكفاءة التشغيلية.

أبرز إنجازات المجموعة

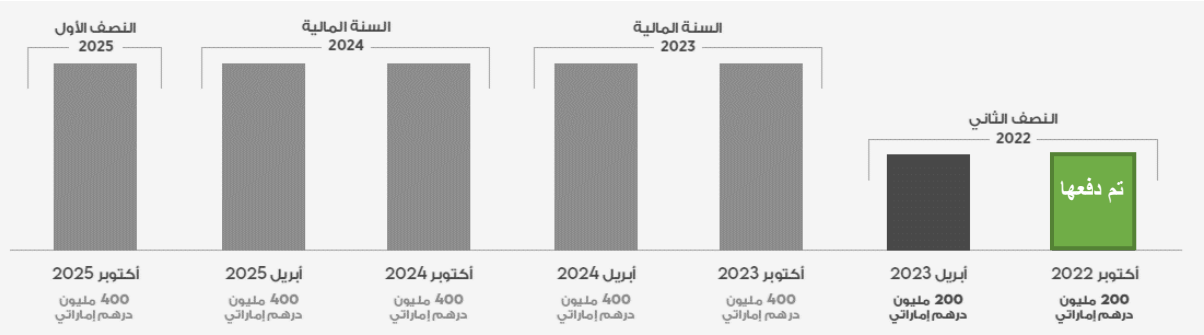
حققت المجموعة المزيد من التقدم في المبادرات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عام 2022 عقب نشرها أول تقرير للأداء البيئي والاجتماعي والحوكمة، والذي شرح بالتفصيل إطار عمل والتزامات مجموعة تيكوم في هذه المجالات بالاستناد إلى نتائج تقرير تقييم الأهمية النسبية الذي حدد الموضوعات البيئية والاجتماعية وموضوعات الحوكمة ذات الأهمية لمختلف أصحاب المصلحة والعمليات التشغيلية. ساهم تفعيل ثلاثة أنظمة جديدة للطاقة الشمسية الكهروضوئية في مجمعات أعمال المجموعة بزيادة إجمالي كمية الطاقة النظيفة التي ولدتها الشركة عام 2022 إلى 11.14 جيجاوات ساعة، بالإضافة إلى تقليل الانبعاثات الناتجة عن استهلاك الكهرباء بنسبة 25٪ مقارنةً بعام 2021.

وفي النصف الثاني من العام، أعلنت مجموعة تيكوم عن وضع حجر الأساس للمرحلة الثانية من "مركز الابتكار" مع الاتفاق على تأجير ما يزيد على 50٪ من المساحة القابلة للتأجير. وبلغت معدلات الإشغال في المرحلة الأولى من المركز 93٪ في 31 ديسمبر 2022، حيث احتضنت مقاراً لمجموعة من عمالقة التكنولوجيا العالمية من بينها "جوجل" و "هيوليت باكارد" و "جارتنر" و "تشاينا تليكوم". ومن المتوقّع أن يضيف المركز إلى محفظة مجموعة تيكوم عند اكتمال جميع مراحله مساحات جديدة تتجاوز 1.3 مليون قدم مربّعة مخصصة لشركات التكنولوجيا والتعليم ووسائل الإعلام الجديدة بجميع أحجامها.

سياسة توزيع الأرباح

وفقاً لسياسة توزيع الأرباح المنصوص عليها في نشرة اكتتاب الطرح العام الأولي، تلتزم مجموعة تيكوم بدفع توزيعات أرباح بقيمة إجمالية تبلغ 800 مليون درهم إماراتي سنوياً على مدار السنوات الثلاث الأولى بعد الإدراج. وتم توزيع أول دفعة أرباح مرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي (4.0 فلس لكل سهم) في نوفمبر 2022. وعقب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 9 فبراير 2023، أوصى المجلس بتوزيع أرباح مرحلية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي (4.0 فلس لكل سهم) في أبريل 2023، وذلك بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

الجدول الزمني لتوزيعات أرباح مجموعة تيكوم موضح أدناه:



وتعكس سياسة توزيع الأرباح ثقة المجموعة في تحقيق تدفقات نقدية قوية وتوقعاتها بأرباح طويلة الأجل، مع السماح للمجموعة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ لتمويل متطلبات التشغيل المستمرة والاستثمار في النمو طويل الأمد.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول العقارية الموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- **قطاع التكنولوجيا:** مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- **قطاع الإعلام:** مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- **قطاع التعليم:** مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- **قطاع العلوم:** مجمع دبي للعلوم.
- **قطاع التصميم:** حي دبي للتصميم.
- **قطاع الصناعة:** مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً عقارية عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التأجير التجاري:** توفر مجموعة تيكوم مجموعة متنوعة من العقارات المبنية بغرض الإيجار، والمبنية حسب طلب الشركات، والمساحات المكتبية، والمساحات المخصصة لنشاطات التجزئة بما فيها مراكز الأعمال المبنية لأغراض محددة، والمقرات الرئيسية المصممة خصيصاً بحسب طلب العملاء، وكذلك المرافق القطاعية المخصصة (مثل المسارح الضخمة واستوديوهات الأفلام والمرافق الجامعية والمختبرات وغيرها). وتتراوح فترات عقود إيجار العقارات المبنية بغرض الإيجار عادةً من 1 إلى 5 سنوات، بينما يتم تأجير العقارات المبنية حسب طلب الشركات لمدة 10 سنوات وأكثر.
- **التأجير الصناعي:** تضم محفظة مجموعة تيكوم في هذا القطاع مجموعة متنوعة من المستودعات، والمعارض التجارية، وسكن الموظفين التي تستخدمها الشركات الكبيرة والشركات الأخرى بغرض توفير مسكن لعمالها، وتتراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.
- **تأجير الأراضي:** تشمل الأراضي المتاحة داخل مجمعات الأعمال التابعة لمجموعة تيكوم المزودة بالبنية التحتية اللازمة والتي سيتم تزويدها بذلك أيضاً (مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي) بما يتيح للشركة تأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.

تقدم مجموعة تيكوم كذلك مجموعة متنوعة من الخدمات الحكومية والمؤسسية ذات القيمة المضافة (مثل التأشيرات والهجرة والترخيص وما إلى ذلك) - بما في ذلك الخدمات التي تدعم أعمال المواهب المستقلة والشركات الناشئة وريادة الأعمال عبر المنصات المتخصصة axs، وin5، وgofreelance، وmarketplace.ae، وD/Quarters على التوالي، بالإضافة إلى توفير خدمات أصول الإعلانات وإدارة العقارات ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم **الخدمات والأعمال الأخرى**.

مجموعة تيكوم ش.م.ع

الاستفسارات الإعلامية
معتز البدري
media@tecomgroup.ae

استفسارات المستثمرين
غيث زغيبي
ir@tecomgroup.ae

مجموعة برنزويك
tecomgroup@brunswickgroup.com



ارتفاع إيرادات مجموعة تيكوم للسنة المالية 2022 بنسبة 12% إلى 2 مليار درهم، الأعلى خلال 22 عاماً من عمر المجموعة مع نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 15%

أهم النتائج للسنة المالية 2022 (على أساس سنوي)

الإيرادات
1.97 مليار درهم إماراتي (12%↑)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
1.35 مليار درهم إماراتي (15%↑)

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
1.20 مليار درهم إماراتي (19%↑)

صافي الربح
726 مليون درهم إماراتي (28%↑)

العائد على حقوق المساهمين
12.5% (2.8%↑)

ربحية السهم
0.15 درهم إماراتي(28%↑)

الأداء حسب قطاعات الأعمال (على أساس سنوي)

التأجير التجاري
1.06 مليار درهم إماراتي (+17%)

التأجير الصناعي
274 مليون درهم إماراتي (+12%)

تأجير الأراضي
427 مليون درهم إماراتي (-3%)

الخدمات والأعمال الأخرى
216 مليون درهم إماراتي (+19%)

الأداء التشغيلي

معدل الإشغال الكلي
(العقارات التجارية والصناعية)
86% (+7.7%)

معدل إشغال التأجير الصناعي
86% (+10%)

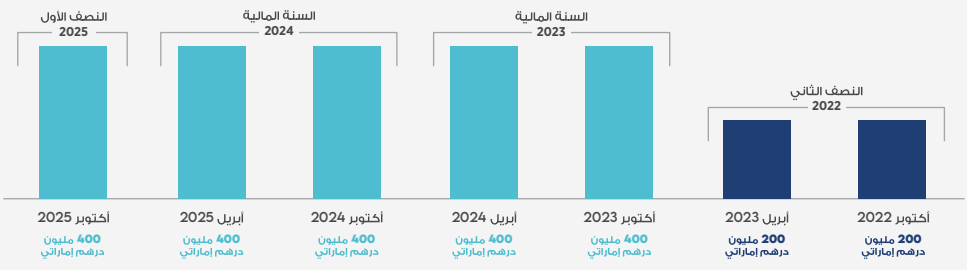
معدل إشغال التأجير التجاري
85% (+5%)

معدل الاحتفاظ بالعملاء
(العقارات التجارية والصناعية)
92%

عدد العملاء
9,500+ (+22%)

توزيعات أرباح جذابة

زيادة القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية لدى مجموعة تيكوم بنسبة 9.7%*
عائد توزيعات الأرباح** 7.1%



توزيعات أرباح جذابة

أبرز إنجازات المجموعة



الاستدامة

- توليد 11.14 جيجاوات من الطاقة النظيفة عام 2022
- تقليل الانبعاثات الناتجة عن استهلاك الكهرباء بنسبة 25٪ على أساس سنوي
- تركيب ثلاثة أنظمة جديدة للطاقة الشمسية الكهروضوئية



المرحلة الثانية من مركز الابتكار

- وضع حجر الأساس للمرحلة الثانية من مركز الابتكار
- المرحلة الثانية من مركز الابتكار ستوفر مساحات إضافية تتجاوز 355,000
- المرحلة الأولى من مركز الابتكار تتميز بمعدلات إشغال عالية (93%)



العملاء

- 1700 عميل جديد

AstraZeneca · CLOUDFLARE · COMCAST · BOTTEGA VENETA · IM

*منذ مارس 2022
**بناءً على سعر إغلاق السهم في 30 ديسمبر 2022