ملخص النتائج الأولية لشركة الاتحاد العقارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

تاريخ إنشاء الشركة: 28 أكتوبر 1993 (كشركة مساهمة عامة)

رأس المال المدفوع: 4,289,540,134

رأس المال المكتتب به: 4,289,540,134

رأس المال المصرح به: 7,000,000,000

رئيس مجلس الإدارة: محمد فردان على الفردان

العضو المنتدب: عامر عبدالعزيز خانصاحب

مدقق الحسابات الخارجي: جرانت ثورنتون

العنوان البريدي للشركة: ص ب : 24649 دبي – الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة: 66 66 806 4 971+

فاكس الشركة: 65 66 806 4 971+

البريد الإلكتروني: contactus@up.ae

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - إ.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

	2022	2021
1- مجموع الموجودات	4,086,987	4,222,967
2- حقوق المساهمين	1,957,356	1,927,379
3- الإيرادات	419,187	398,699
4- صافي الربح/(الخسارة) التشغيلي للسنة	29,977	(966,755)
5- صافي ربح/(خسارة) للسنة	29,977	(966,755)
6- الربح الاساسي والمخفف للسهم	0.007	(0.225)

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

1. ارتفعت الإيرادات بنسبة 5.1% على أساس سنوي لتصل إلى 419.2 مليون درهم إماراتي بفضل التحسن القوي في أداء الشركات التابعة للمجموعة ونمو المتواصل الذي يشهده قطاع العقارات في دولة الامارات
2. ارتفاع صافي الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتصل إلى 30.0 مليون درهم إماراتي مقارنة بخسائر بلغت 966.8 مليون درهم إماراتي للعام السابق نظرًا لنجاح خطة التعافي الاستراتيجية التي تستمر في إظهار نتائج إيجابية بالإضافة إلى سياسة تخفيض التكاليف والنفقات، مما أدى إلى تحقيق 0.007 درهم إماراتي كأرباح أساسية ومخففة للسهم لعام 2022
3. انخفض إجمالي الموجودات بمقدار 136.0 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2021. و ارتفعت حقوق المساهمين بمقدار 30.0 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2021

تخضع النتائج المالية الأولية للخاصة بشركة الاتحاد العقارية للتدقيق الخارجي وقد تختلف عن البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة. من المتوقع إصدار البيانات المالية المدققة الموحدة للمجموعة خلال الأسبوع الأول من مارس 2023.

توقيع الشخص المفوض :

الاتحاد العقارية ش م ع
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري 42894

يونيون بزنس بارك 1
جرين كوميونيتي الشرقية
مجمع دبي للاستثمار 1
ص .ب. 24649

Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

up.ae
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.