المال كابيتال تتخارج من استثمارها العقاري في "بوينسيتيا بلازا" في فينتورا في كاليفورنيا بصفقة قيمتها 66.0 مليون دولار أميركي

دبي، الإمارات العربية المتحدة،20 فبراير، 2023: أعلنت شـــركة المال كابيتال ش.م.خ، الشـــركة التابعة لشـــركة دبي للاسـتثمار ش.م.ع، اليوم، عن بيع حصـتها التي تبلغ 42٪ في مركز"بوينسـيتيا بلازا" في مقاطعة فينتورا في ولاية كاليفورنيا الأميركية، بقيمة 66.0 مليون دولار أميركي. ويُشكل "بوينسيتيا بلازا"، الذي تم الاستحواذ عليه في العام 2016 بالشراكة مع IRA Capital، شركة الاستثمارات الخاصة في مدينة إرفاين في ولاية كاليفورنيا، مركز تسوق متعدد الأغراض، يمتد على مساحة إجمالية تقدر بنحو 153 ألف متر مربع، من المساحات القابلة للتأجير، ويتواجد على أرض تبلغ مساحتها 11 فداناً.

ومن شأن هذه الصفقة، تحقيق قيمة مضافة لصالح شركة المال كابيتال، مدعومة ببرامج تحسين رأس المال والاستراتيجيات التنفيذية، الرامية إلى تعزيز العائد على الاستثمار ضمن الأُطر الزمنية المواتية. وكان مركز التسوق قد خضع لعملية تجديد شـاملة في عام 2021، وسـجل ارتفاعاً في معدلات الإشـغال من 82٪ إلى 97٪ ، ونجح في اسـتقطاب ALDI USA ، المتجر المعروف الذي يحظى بانتشارٍ واسع، بصفته مستأجر مشارك، حيث قام بافتتاح أول فرع له في مقاطعة فينتورا، وقد سـاهمت هذه الخطوة في تعزيز وتنشـيط أعمال المركز. وبالنظر إلى فترة الاسـتيداع على مدى 6.5 سـنوات، سـجل معدل العائدات الإجمالية من عملية البيع في إطار هذه الصـفقة 9.4% بحسـاب معدل العائد الداخلي IRR، فيما وصـلت قيمة عملية التخارج بمضاعف يبلغ 1.7 من قيمة الاستثمار.

وقال ناصـر النابلسـي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، لشركة المال كابيتال:"يُسـعدنا إتمام صـفقة بيع "بوينسـيتيا بلازا"، ونفخر بشـراكتنا مع شـركة الاسـتثمارات الخاصـة IRA capital، التي قامت بجهدٍ متميز، على مسـتوى تنفيذ خطة العمل وإعادة تنظيم الأصـول. وتشـكل عملية البيع هذه، ثاني عملية تخارج ناجحة تقوم بها شـركة المال كابيتال، في مجال العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية، وسـنواصـل جهودنا وسـعينا لإتمام صـفقات نوعية ذات عوائد مجزية، بالتعاون مع شركائنا الدوليين لصالح عملائنا في الإمارات العربية المتحدة وفي المنطقة".

–انتهى–