جي إف إتش تستحوذ على "بيج سكاي" لإدارة الأصول



- الاستحواذ يعزز وجود جي إف إتش في الولايات المتحدة
- يأتي انطلاقا من تركيزها على الأسواق الواعدة والمرنة

المنامة، 03 يناير 2023 – أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "لمجموعة") اليوم أنها أكملت عملية الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة "بيج سكاي لإدارة الأصول"، وهي شركة لإدارة الأصول العقارية مقرها الولايات المتحدة الأمريكية وتركز على قطاع الرعاية الصحية الواعدة والمرنة.

سوف توسع هذه الصفقة من وجود جي إف إتش في الولايات المتحدة في إطار تركيزها على الأسواق الجذابة والدفاعية. يأتي ذلك في أعقاب الاستحواذ المبكر في مايو 2022 على "إس كيو لإدارة الأصول" ومقرها الولايات المتحدة، وهي شركة رائدة متخصصة في سكن الطلاب في الولايات والمدن الأمريكية الرئيسية.

من خلال الاستحواذ على "بيج سكاي" ترسخ جي إف إتش وجودها القوي في سوق الرعاية الصحية الدفاعي المتنامي، مما يجعلها واحدة من أوائل الرواد في المنطقة لخوض هذا القطاع. تتمتع "بيج سكاي" بأكثر من 20 عاماً من الخبرة في الاستثمار وإدارة أصول الرعاية الصحية في الولايات المتحدة، مع أكثر من 2 مليار دولار أمريكي في قيمة المعاملات التراكمية و130 من المرافق الطبية.

وقال السيد نائل مصطفى، الرئيس التنفيذي المشارك للاستثمار في مجموعة جي إف إتش، "نتطلع إلى هذه الشراكة مع شركة راسخة متمرسة ومتميزة مثل "بيج سكاي" ونعتقد أنها تمنح جي إف إتش نهجاً فريداً للسوق من خلال الجمع بين خبراتنا الإقليمية ومعرفة "بيج سكاي" الواسعة في سوق الرعاية الصحية في الولايات المتحدة. بالإضافة إلى ذلك ستعزز هذه الشراكة عروضنا العقارية وتسمح لنا بتقديم منتجات فريدة وجذابة لمستثمرينا".

"يعتبر هذا الاستحواذ عاملاً أساسياً في النمو المستقبلي للمجموعة من خلال تزويدنا بفرق إدارة قوية قادرة على تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بنا ومنحنا حضورا محليا، والذي يعد عنصرا رئيسيا للنجاح في السوق اليوم، كما سيعزز السجل الحافل لـ "بيج سكاي" أداءنا القوي في أسواق الولايات المتحدة، وأيضاً معرفتنا بالسوق هناك. "

تـتمتع "بيج سكاي" بقدرات قوية في إيجاد أصول الرعاية الصحية واستحواذها وإدارتها مع التركيز بشكل خاص على العيادات الطبية وعقارات علوم الحياة. تسعى الشركة للحصول على مرافق طبية رائدة تتيح لها إضافة قيمة مباشرة لها من خلال إدارة نشطة ومعززة لهذه الأصول.

يقود "بيج سكاي" المؤسس والرئيس التنفيذي "جيسون إل. سينور"، الذي يتمتع بسجل حافل في مجال الاستثمار في قطاع عقارات الرعاية الصحية، ويدعمه فريق إداري قوي في جميع أنحاء الولايات المتحدة. نجح السيد سينور في تنمية شركة عقارية سابقة لتصبح من أكبر منصات عقارات الرعاية الصحية في الولايات المتحدة. عقب هذه المعاملة، ستكون الشركة مملوكة من قبل جي إف إتش إلى جانب المؤسسين.

وأضاف السيد نائل مصطفى، "نتطلع إلى التعاون مع جيسون وفريقه لتنمية المنصة وإيجاد طرق فريدة لتحقيق القيمة عبر مجموعة متنوعة من عقارات الرعاية الصحية. ستكون المنصة مفيدة في توفير عقارات ذات جودة مؤسسية لأفضل مجموعات المستشفيات والأطباء في الولايات المتحدة، ونعتقد أن قطاع عقارات الرعاية الصحية من خلال "بيج سكاي" سيقدم عوائد جذابة لمستثمرينا ".

"بالإضافة لذلك، أكملت جي إف إتش الاستحواذ على محفظتي عيادتين طبيتين من خلال مشروع مشترك مع "بيج سكاي" تبلغ قيمته أكثر من 800 مليون دولار كجزء من استراتيجيتنا الاستثمارية المتمثلة في الاستحواذ على محافظ من الأصول الثابتة مدعومة بأساسيات السوق القوية والنمو التشغيلي. لدينا اعتقاد قوي بأن سوق الرعاية الصحية مؤهل جيدا لتحقيق نمو ثابت ومرن في أعقاب التحول في خدمات العيادات الخارجية والطلب لاحقاً على أصول العيادات الطبية عالية الجودة".

وقال جيسون إل. سينور، الرئيس التنفيذي لشركة "بيج سكاي"، "إن وجود جي إف إتش كشريك قوي سيمكن "بيج سكاي" من تقديم المزيد من الفرص الاستثمارية الفريدة للمستثمرين في الولايات المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، إذ أنها تتمتع بوضع جيد يمكنها من تنمية الأصول المدارة لديها وأن تصبح واحدة من أكبر المستثمرين العقاريين في مجال الرعاية الصحية من خلال الجمع بين إمكانات السوق لدينا ووصول جي إف إتش العالمي القوي ".

-إنتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":
تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي والولايات المتحدة الأمريكية. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي وسوق ابوظبي للأوراق المالية .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:
نوال الناجي
مديرأول– قسم العلاقات المؤسسية
هاتف: 17538538 973+
البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com
الموقع الإلكتروني: www.gfh.com