

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2023/01/18

مرجع: MA MAZ-CS-01-2023-0010

المحترم

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

Subject: Supplementary Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 24 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and Paragraph (24) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مملوكة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:

• نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

205



KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2023/01/18
اسم الشركة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
تاريخ الإفصاح السابق	2021/9/26 2022/03/15
المعلومة الجوهرية	أفصحت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) بقيامها بتعديل جزء من الاتفاق الخاص ببيع كامل حصص شركة تابعة لها بالملكة العربية السعودية بمقابل نقدي وعيني، وذلك بخروج أحد الأبراج المملوكة لشركتها التابعة من الاتفاق وذلك لعدم استكمال بعض إجراءات الاتفاق من جانب المشتري، وتبلغ قيمة هذا العقار ما يقارب حوالي مليوني دينار كويتي.
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	لا يوجد حالياً أثر مالي جوهري على شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وسيتم تحديد الأثر المالي على شركة المزايا القابضة عند إتمام الاتفاق والانتهاء من تنفيذ كافة إجراءاته نهائياً بين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري (شركة تابعة) والمشتري.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	لا يوجد حالياً أثر مالي جوهري على شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير - الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2023/01/18
ختم الشركة	

شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for disclosing material information

Date:	18/01/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Date of previous disclosure	26/09/2021 15/03/2022
The Material information	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding) disclosed that it has amended part of the agreement related to the sale of all the shares of its subsidiary company in the Kingdom of Saudi Arabia against cash and in kind, through eliminating one of the towers owned by its subsidiary company from the agreement due to the incompleteness of some of the procedures within the agreement by the buyer, and the value of this property (tower) is approximately two million Kuwaiti dinars.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	Currently there is no material financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and the financial impact will be determined upon completion of the agreement and final implementation of all its procedures between First Dubai Real Estate Development Company (the subsidiary) and the buyer.
The financial period in which the financial impact will appear	Currently there is no material financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C.P

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	18/01/2023 
Company's Seal	