الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع) - تكافل - أسكانا للتأمين

ARABIAN SCANDINAVIAN INSURANCE COMPANY (P.L.C.) – TAKAFUL – ASCANA INSURANCE

Incorporated with limited liability by Amiri decree
A company subject to Federal law no. (6) of year 2007 of Insurance Authority and registered in the insurance companies register under No. (6) on 15/12/1984 Paid Up Capital Dirhams One Hundred Fifty Four Million.

أسست بموجب مرسوم أميري بضمان محدود
شركة خاضعة لأحكام لقانون الاتحادى رقم (6) للعام 2007 فى شان هيئة التامين وتنظيم أعمالة ومقيدة في سجل شركات التأمين تحت رقم (6) بتاريخ 15\12\1984 م
رأس المال المدفوع مائة وأربعة وخمسون مليون درهم

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة تخارج

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة تخارج:

التاريخ:	2023/01/25
اسم الشركة المدرجة:	الشركة العربية الاسكندنافية للتأمين ش.م.ع – تكافل - اسكانا للتأمين
تحديد نوع الصفقة: (تخارج)	أرض
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	أرض
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	14,124,709 درهم (9.17%)
القيمة الإجمالية لصفقة التخارج:	6,000,000درهم (3.89%)
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	-زيادة الملاءة المالية نقدا. - لعدم القدرة على الاستفادة من الأرض كونها مملوكة على الشيوع وفقا لتقييم المعاينون
تحديد أطراف الصفقة:	ورثة المرحوم محمد امين محمد صديق الكاظم
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	يرتبط التعامل بامتلاك أطراف ذات علاقة لأكثر من 50% من الاسهم
تاريخ إبرام الصفقة	الربع الأول - 2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	الربع الأول - 2023
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	الربع الأول - 2023
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	لا يوجد
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.	1- سيتم استخدام الأموال المتحصلة لاستثمارات أخرى لزيادة العائد وحيث سوف يساهم في تحسين الملاءة المالية للشركة.

المركز الرئيسي : ص.ب 1993 دبي، الامارات العربية المتحدة Head Office : P. O. Box 1993, Dubai, UAE
تلفاكس : 2825586 ،هاتف:2825585\ 2824403 Tel :2824403 / 2825585, Telefax: 2825586
E-mail:ascana@emirates.net.ae – Website : www.ascana.net

2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الاخر.	2- الربع الأول – 2023 3- انخفضت قيمة العقار بشكل كبير وبهذه الصفقة ستحصل الشركة على 6 ملايين درهم يمكن استثمارها لكسب المزيد من العوائد 4- لا يوجد رهن 5- لا يوجد رهن
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لا يوجد تأثير مالي
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الأول – 2023
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	وفقا للإجراءات القانونية

ملاحظات:

1- في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج " الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".

2- تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.

3- تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18/ ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

اسم المخول بالتوقيع:	خالد الكاظم
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	2023/01/25
ختم الشركة:	

المركز الرئيسي : ص.ب 1993 دبي، الامارات العربية المتحدة Head Office : P. O. Box 1993, Dubai, UAE
تلفاكس : 2825586 ،هاتف:2825585\ 2824403 Tel :2824403 / 2825585, Telefax: 2825586
E-mail:ascana@emirates.net.ae – Website : www.ascana.net