



الاتحاد العقارية
Union Properties

Date: 13/07/2023
Reference : UPP/BS/FS/0017-2023

التاريخ: 13/07/2023
المرجع: UPP/BS/FS/0017-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Disclosure of Union Properties PJSC
(the "Company")**

**الموضوع: تنويه صادر عن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")**

In response to the request from Dubai Financial Market and following the disclosure issued by Union Properties PJSC published on Dubai Financial Market on 11/07/2023 regarding the settlement agreement with Mr. Khalifa Al-Hammadi, his family members and others, which was also previously communicated to the company's shareholders during the General Assembly meeting on April 17, 2023, we would like to provide further clarification. The total settlement amount is AED620 million, which will be divided into two installments. The first installment of AED300 million will be paid in monthly installments over a period of 6 months, with each monthly installment amounting to AED50 million. The second installment of AED320 million will be paid one year after the execution of the settlement agreement.

بناءً على طلب سوق دبي المالي وتبعاً للإفصاح الصادر من الشركة والمنشور على موقع سوق دبي المالي بتاريخ 2023/07/11 والمتعلق باتفاقية التسوية التي قامت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع وشركتها التابعة بإبرامها مع السيد خليفة الحمادي وأفراد عائلته وآخرين، والتي تم الإفصاح عنها سابقاً لمساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة الذي عقد في تاريخ 17 أبريل 2023، فإننا نود توضيح بأن إجمالي مبلغ التسوية هو 620 مليون درهم مقسم على دفعتين، حيث سيتم سداد الدفعة الأولى، والبالغة قيمتها 300 مليون درهم، بعد تنفيذ إتفاقية التسوية بموجب أقساط شهرية لمدة 6 أشهر، تبلغ قيمة كل قسط شهري 50 مليون درهم والدفعة الثانية البالغة 320 مليون درهم سوف يتم سدادها بعد سنة من تنفيذ إتفاقية التسوية.

Regarding the appointment date of the custodian and the escrow agent, it is expected to be finalized once the appointment agreements have been drafted and signed by all parties involved in this settlement. This process is anticipated to be completed within a maximum of two weeks from today's date, unless any unforeseen circumstances arise that may cause a delay in the signing of the agreements by the custodian and the escrow agent. The timeline is dependent on the execution of the agreement and the timely payment of settlement installments, while strictly adhering to the provisions of the settlement agreement without any violations.

أما بالنسبة لتاريخ تعيين أمين الحفظ ووكيل الضمان، فإنه من المتوقع تعيينهم بعد الانتهاء من صياغة الاتفاقيات الخاصة بالتعيين وتوقيعها من جميع الأطراف الخاصة بالتسوية والذي من المتوقع أن يتم خلال أسبوعين كحد أقصى من تاريخ اليوم ما لم يطرأ أي ظروف طارئة قد تؤخر التوقيع على الاتفاقيات من قبل أمين الحفظ ووكيل الضمان. أما بالنسبة للمدة الزمنية فهي مرتبطة في تنفيذ الاتفاقية وتسديد أقساط التسوية دون تأخير والإلتزام ببنود إتفاقية التسوية دون مخالفة أي بند فيها وسوف يظهر الأثر المالي للتسوية خلال فترة العقد، إذ سيتم الإعراف بالمبلغ تحت بند أرباح أخرى من التسويات والذي سيكون له أثر إيجابي في تخفيض الخسائر المتركمة.

The financial impact of the settlement will be reflected during the contract period, with the amount recognized under the category of "Other Income from settlements" which will have a positive impact on reducing the accumulated losses.

هذا، وسوف نبقيكم على اطلاع بآخر التطورات المتعلقة بتنفيذ إتفاقية التسوية فور توفرها.

Finally, we will provide you with any further developments regarding the execution of the settlement agreement as soon as they become available.

Sincerely yours,

Fadi Saba
Board Secretary

Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

فادي سابا
أمين سر مجلس الإدارة

شركة الإتحاد العقارية ش.م.ع

