

التاريخ: 2023/07/23
مرجع: MAZ-LG-07-2023-0190

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية
Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة للمنتع (مملوكة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2023/07/23
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايابالخاصة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الأولى	
رقم الدعوى	2023/633 عقاري (محاكم دبي الابتدائية)
موضوع القضية	قام بعض مشتري الوحدات العقارية في أحد مشاريع المجموعة بإمارة دبي برفع دعوى ضد الشركة وأحدى الشركات التابعة لها بإمارة دبي للمطالبة بفسخ استثمارات حجز الوحدات العقارية محل الدعوى المحررة بينها وبين الشركة التابعة والمطالبة بإلزام المدعى عليهما متضامنين برد مبلغ إجمالي وقدره 5,530,321 درهم اماراتي (ما يقارب 462 ألف دينار كويتي) والذي يشمل المطالبة بمبلغ 4,030,321 درهم اماراتي ومبلغ 1,500,000 درهم اماراتي كتعويض جابرا للضرر المادي والأدبي بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9 % حتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	لم يصدر حكم
المحكمة التي أصدرت الحكم -الندارة	محاكم دبي - لم يصدر حكم بعد
أطراف الدعوى الإماراتية	هيلين جاني تاتام و باولين ماري ليل (مدعين) ضد شركة المزايابالعقارية منطقة حرة ذ م م وشركة المزايابالقابضة ش.م.ك.ع (مدعى عليهما)
الحكم لصالح	لم يصدر حكم
منطوق حكم أول درجة	لم يصدر حكم
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على شركة نتيجة الحكم	ستقوم الشركة بقيد مخصصات مقابل قيمة المطالبة لهذه الدعوى في سجلاتها عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 وذلك من مبدأ الحيطة والحذر، والذي سوف ينعكس في البيانات المالية للشركة عن الربع الثاني من عام 2023.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير - الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2023/07/23
ختم الشركة	 شركة المزايابالخاصة (م.ش.ع) AL MAZAYA HOLDING CO. S.S.C.P (HOLDING)

Lawsuits Disclosure Form

Date:	23/07/2023
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	633/2023 Real Estate (Dubai Courts of First Instance)
Subject of the Lawsuit	Some buyers of real estate units in one of the group's projects in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against the company and one of its subsidiaries in the Emirate of Dubai, demanding the annulment of the reservation forms for the subject real estate units of this lawsuit between the parties, and demanding that the defendants be jointly obliged to refund a total amount of AED 5,530,321 (equivalent to almost KD 462,000), which includes a claim of AED 4,030,321 and as well as an amount of AED 1,500,000 being a compensation for material and moral damage in addition to the legal interest of 9% until full payment.
The Court Judgement / Verdict date	No court verdict has been issued
Court circuit	
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	The courts of Emirate of Dubai – No court verdict has been issued
Parties of the Lawsuit	Helen Jane Tatham and Pauline Mary Leale (plaintiffs) against Mazaya Real Estate Free Zone LLC and Mazaya Holding (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	No court verdict has been issued
Court of First Instance Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	The company will record provisions against this lawsuit in its financial records for the period ending on June 30, 2023 on conservatism basis, which will be reflected in the company's financial statements for the second quarter of 2023.



شركة المازيا القابضة للمجمعات (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمنفوع 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	23/07/2023 
Company's Seal	

Handwritten signature