بيان صحفي

"ديار" تباشر أعمال الإنشاء في مشاريعها الثلاث في منطقة الفرجان

- **من المتوقع إنجازها عام 2025 حسب الجدول الزمني المحدّد**

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 26 يوليو 2023: أعلنت شـــركة «ديار للتطوير» ش.م.ع، الرائدة في مجال التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن المباشرة بأعمال البناء لمشاريعها الثلاث في منطقة الفرجان، وتشمل «ميلينيوم تاليا ريزيدنسز» و«أماليا ريزيدنسز»، على أن يتمّ الإعلان عن المشروع الثالث قريبًا.

وتقدر القيمة الإجمالية للمشـــاريع بنحو 300 مليون درهم، وســـتشـــمل عند إنجازها ثلاثة مباني توفر وحدات ســـكنية وشـــقق فندقيّة، تحتوي على ما يقارب 371 وحدة متنوّعة تضـــم شـــقق بغرفة نوم واحدة، وغرفتين وثلاث غرف نوم.

بمناســـبة هذا الإعلان، قال أيمن الحمادي نائب رئيس أول – للتطوير لشـــركة «ديار»: "يُســـعدنا الإعلان بدء أعمال البناء لهذه المشـــاريع المهمّة في محفظة 'ديار' في قلب منطقة الفرجان، التي تُعدّ من بين أكثر المجمّعات الســـكنية ازدهارًا في دبي. إنّ بدء أعمال البناء لمشـــروع بهذا الحجم يُشـــكّل دائمًا محطّة هامّة في مرحلة التطوير، إذ نحرص عند تعيين المقاول الرئيســـي على اختيار أطراف ذات ســـمعة مرموقة تملك ســـجلًا حافلًا بإنجاز المشـــاريع على الوقت ووفقًا لأعلى المعايير". وتابع قائلًا: "تعكس هذه الخطوة المهمّة التزامنا الثابت بإنجاز هذه المشـــاريع الثلاثة في الفرجان ضـــمن المهلة الزمنية المحدّدة ووفقًا لمعايير عالمية. وكما هو حال جميع مشاريعنا، سنُطلع المستثمرين على آخر المستجدات خلال مرحلة البناء".

سيضمّ مشروع «ميلينيوم تاليا ريزيدنسز» شققًا فندقية مفروشة فاخرة تتولّى إدارتها فنادق ومنتجعات «ميلينيوم». يقع المشروع في منطقة الفرجان التي تُعدّ من أشهر المناطق السكنية وأكثرها حيوية في دبي، ومن المرتقب أن يرفع السقف في مجال الشقق الفندقية على صعيد المجمّع السكني. وبذلك يُصبح عدد المشاريع السكنية التي تُديرها فنادق ومنتجعات «ميلينيوم» أربعة مشاريع، بعد «ميلينيوم أتريا» الخليج التجاري و«ميلينيوم مونت روز» في حديقة دبي للعلوم و«ميلينيوم» البرشاء.

وفيما يخص مشروع «أماليا ريزيدنسز» فسيتضمّن وحدات سكنية عصرية وفسيحة ملائمة للعائلات، مؤلّفة من غرفة نوم واحدة أو اثنتَين أو ثلاث غرف. كما سـيوفّر المشـروع وسـائل الراحة والرفاهية للسـكّان، تشـمل مسبحًا وبركة سباحة للصغار وملعبًا للأطفال إلى جانب نادٍ رياضي.

يُشـار إلى أنّ هذه المشـاريع تقع في نقطة مميّزة بين شـارع الشـيخ زايد وشـارع الشـيخ محمد بن زايد، على مقربة من وسـائل النقل العام، ويسـهل الوصـول منها إلى الأحياء التجارية وأهمّ المعالم السـياحية في دبي. كما

يســـهل الوصـــول من منطقة الفرجان إلى أشـــهر مراكز التســـوّق في دبي، إلى جانب المدارس والجامعات والمستشفيات ومرافق الرعاية الصحية، والوجهات الترفيهية والشواطئ والحدائق وغيرها.

-انتهى-