



CMP/JUN/2023/0025

إعلان
Announcement

Date	18/06/2023	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن الخبر الصحفي المرفق. GFH Financial Group would like to announce the attached press release.	المعلومة
Expected Financial Impact	لا ينطبق Not Applicable	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش تطلق "جي إف إتش بارتنرز" لتوسيع قاعدة الشركاء في إدارة المحافظ العالمية و إدارة الأصول العقارية



المنامة ودبي - 18 يونيو 2023 - أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب، ("جي إف إتش" أو "المجموعة") اليوم، وفي إطار استراتيجيتها للنمو والتنوع بإطلاق شركة جي إف إتش بارتنرز ليميتد ("جي إف إتش بارتنرز")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وتركز على توسيع قدرات إدارة الأصول العالمية للمجموعة، مع التركيز بشكل خاص على القطاع العقاري، حيث تقوم الشركة بإدارة أصول عقاري تتجاوز 6 مليار دولار أمريكي كجزء من إجمالي 18 مليار دولار تقوم المجموعة بإدارتها.

سنتولى شركة جي إف إتش بارتنرز إدارة الأصول في الأسواق المستقرة والرئيسية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والسعودية والامارات، بهدف الاستفادة من مقومات النمو الاقتصادي القوية في المنطقة. تقدم جي إف إتش بارتنرز للمستثمرين من المؤسسات والأفراد حلولاً استثمارية شاملة من خلال مجموعة متنوعة من المنتجات التي تشمل الصناديق والحسابات المدارة بشكل منفصل والصفقات المباشرة. في هذا السياق، تستخدم الشركة نهجاً موضوعياً يركز على القطاعات التي تتمتع فيها مجموعة جي إف إتش المالية بسجل حافل في مجالات الأصول الصناعية واللوجستية والسكنية وسكن الطلاب والرعاية الصحية. يتم اختيار هذه المجالات والقطاعات استناداً إلى المقومات القوية التي توفر للمستثمرين فرصاً لتحقيق عوائد مستقرة منخفضة المخاطر على مدار فترات الاستثمار.

تجدر الإشارة إلى أن شركة Roebuck Asset Management، التابعة لمجموعة جي إف إتش في المملكة المتحدة، هي شركة إدارة أصول أوروبية متخصصة في الخدمات اللوجستية في المملكة المتحدة وأوروبا، وقد أبرمت معاملات بأكثر من 2.5 مليار يورو منذ إنشائها في عام 2009. في السنوات الأخيرة، أجرت مجموعة جي إف إتش المالية معاملات عبر الولايات المتحدة بما يعادل 4 مليار دولار في قطاع الخدمات اللوجستية الصناعية، مع تأجير الأصول للمستأجرين الحاصلين على تصنيف ائتماني، بما في ذلك أمازون وفيديكس وميشلان وجنرال ميلز وغيرها. تشمل الشركات التابعة لجي إف إتش في الولايات المتحدة SQ Asset Management، وهي مدير أصول وعقارات لقطاع المعيشة مقرها الولايات المتحدة وتركز على سكن الطلاب من خلال أكثر من 1.4 مليار دولار أمريكي من قيمة المعاملات الإجمالية، مع 32 عقاراً سكنياً و 10,300 سرير تحت الإدارة حالياً في جميع أنحاء الولايات المتحدة، وشركة Big Sky Asset Management، وهي شركة إدارة أصول عقارية مقرها الولايات المتحدة وتركز على قطاع الرعاية الصحية المنخفض المخاطر، مع أكثر من 20 عاماً من الخبرة في الاستثمار وإدارة أصول الرعاية الصحية وأكثر من 2 مليار دولار أمريكي من قيمة المعاملات التراكمية.

على الصعيد العالمي، مازال استراتيجيتنا جي إف إتش بارتنرز مدفوعة بالنمو من خلال الاستحواذ على حصص إستراتيجية في مديري الأصول المتميزين في القطاعات التي تعتبر جوهرية لأعمالها. تعتبر المصداقية والكفاءة والوصول الفريد للفرص بمثابة قيم رئيسية تلتزم بها جي إف إتش بارتنرز تجاه مستثمريها. في منطقة الخليج، تعزز جي إف إتش بارتنرز الاستفادة من خبراتها في المجالات المتعلقة باللوجستيات، سكن الطلاب، الأصول السكنية وأصول الرعاية الصحية من خلال إنشاء واستحواذ منصات تركز على كل من المجالات المذكورة.

هذا وسوف يتولى قيادة جي إف إتش بارتنرز السيد نائل مصطفى الذي قاد استراتيجية الاستثمار العقاري العالمية للمجموعة ونموها منذ عام 2020، ويتمتع بخبرة تزيد على 30 عاماً في مجال الأسهم الخاصة والاستثمارات العقارية عبر الأسواق



الإقليمية والدولية. وتعليقا على ذلك، قال السيد نائل مصطفى، "يسرنا أن نعلن عن إطلاق جي إف إتش بارتنرز، بهدف طموح يتمثل في تنمية الوجود العالمي لمجموعة جي إف إتش ومحفظة العقارات وأصول الأسهم الخاصة في قطاعات من السوق تم اختيارها جيداً. مع سجل حافل من النجاح، وفريق ذو خبرة واسعة، ومعرفة عميقة بأسواقنا المستهدفة، نحن في وضع جيد لاغتنام الفرص وتقديم خدمات إدارة أصول عالية الجودة ومنتجات تلبي احتياجات مستثمريننا. بالاستفادة من وضعنا التنظيمي وأعمالنا وقدرتنا على الوصول من خلال شركائنا على الأرض، فإن هدفنا هو مواصلة تزويد مستثمرينا بمجموعة قوية من الفرص ونتطلع إلى تسريع نمو أعمالنا وأصولنا الخاضعة للإدارة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا والسعودية والامارات."

تخضع جي إف إتش بارتنرز للتنظيم من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما يتم تنظيم استثماراتها وعروضها من قبل الجهات المحلية المعنية، بما في ذلك الجهات التنظيمية الإقليمية مثل مصرف البحرين المركزي وهيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى المنظمين العالميين المعنيين بآليات الاستثمار، لضمان أفضل الممارسات وبما يتماشى مع معايير الاستثمار العالمية.

-إنتهى-

حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب:

تعتبر مجموعة جي إف إتش المالية واحدة من المؤسسات المالية العريقة في منطقة الخليج وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، إدارة الثروات، الأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري بأصول تفوق 18 مليار دولار أمريكي. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أوروبا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إتش مدرجة في بورصة البحرين، سوق أبوظبي للأوراق المالية، بورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من

المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة: www.gfh.com.

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير أول - قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com

زهراء طاهر

الرئيس التنفيذي - فين مارك كومبونيكيشنس

هاتف: +973 38831386

البريد: ztaher@finmarkcoms.com



GFH Launches GFH Partners to Further Expand the Base of Partners in the Global Portfolio and Real Estate Assets Management



Manama and Dubai 18 June xx, 2023 – GFH Financial Group B.S.C (“GFH” or “the Group”) today announced its ongoing growth and diversification with the launch of GFH Partners Ltd (“**GFH Partners**”), a fully-owned subsidiary focused on expanding the Group’s global asset management capabilities with a particular focus on the real estate sector, where GFH Partners currently manages over US\$6 billion of real estate assets as part of the total US\$18 billion of assets managed by the Group.

GFH Partners manages assets in the stabilized and core markets of the US, the UK, KSA and UAE, where it aims to capture and capitalize on strong economic growth prospects in these regions. GFH Partners offers institutional and professional clients holistic investment solutions through a variety of products that include funds, separately managed accounts and direct deals. In doing so, GFH Partners employs a thematic approach, focusing on sectors where the Group has a proven track record. This includes industrial and logistics assets, residential, student housing as well as healthcare. These themes and sectors are chosen based on fundamentals and solid tailwinds that provide investors with opportunities that offer stabilized, low risk returns over the holding periods.

GFH Partners’ affiliate in the UK, Roebuck Asset Management, is a pan-European asset management company specialising in UK and European logistics that has transacted over €2.5 billion since its formation in 2009. In recent years, GFH has transacted over US\$4 billion in the industrial logistics sector, with assets leased to credit-rated tenants including Amazon, FedEx, General Mills and Michelin, among others. GFH Partners’ US-based affiliates include SQ Asset Management, a US-based living sector asset and property manager focused on student housing with more than US\$1.4 billion in aggregate transaction value and with 32 housing properties and 10,300 beds currently under management across the US, and Big Sky Asset Management, a US-based real estate asset manager focused on the defensive healthcare segment with more than 20 years of experience in investing and managing healthcare assets and over US\$2 billion in cumulative transaction value.

Globally, GFH Partners’ strategy for growth continues to be fueled by acquiring strategic stakes in well positioned asset managers in the sectors that are core to its business. Credibility, caliber and unique access to opportunities define GFH Partners’ key value proposition for its investors. In the GCC, GFH Partners intends to deploy its expertise in the same themes of logistics, student housing, residential and healthcare-related assets through the establishment and acquisition of focused platforms in each of these areas.

Leading GFH Partners is Nael Mustafa, who has been driving the Group’s global real estate investment strategy and growth since 2020 and brings to GFH Partners more 30 years of experience in private equity and real estate investments across regional and international markets.



Commenting, Mr. Mustafa, Chief Executive Officer of GFH Partners, said, “We’re pleased to announce the launch of GFH Partners, with an ambitious mission of growing the Group’s global footprint and portfolio of real estate and private equity assets across well-chosen segments of the market. With a proven track record of success, a well-seasoned team and deep knowledge of our target markets, we are well-positioned to capture opportunities and deliver high caliber asset management services and products that meet the needs of our investors. Leveraging our reach, regulatory and business set-up as well as the access provided by our partners on the ground, our aim is to continuously provide a strong pipeline of opportunities to our investors and look forward to accelerating our business and assets under management growth in the US, UK, KSA and UAE.”

GFH Partners is regulated by the Dubai Financial Services Authority (DFSA), and its investments and offerings are further regulated by respective domiciles, including regional regulators such as the Central Bank of Bahrain (CBB) and the Saudi Capital Market Authority (CMA), as well as respective global regulators of the investment vehicles, ensuring best practices in line with global investment standards.

-Ends-

About GFH Financial Group B.S.C.:

GFH Financial Group is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Asset Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets exceeding 18 billion US dollars. The Group’s operations are principally focused across the GCC, North Africa and India, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

For more information contact:

GFH Financial Group

Nawal Al Naji
Senior Manager- Corporate Communications
Tel: +973 17538538
Email: Nalnaji@gfh.com

Media Contacts:

FinMark Communications

Zahraa Taher
Tel: +973 39630997
Email: ztaher@finmarkcoms.com