دبـــي للـــمرطبـــات (ش.م.ع)®
DUBAI REFRESHMENT (P.J.S.C)®

P.O. Box 420, Dubai - U.A.E
Tel. : +971 4 802 5000
Fax: +971 4 802 5098
Email: info@pepsidrc.ae
Call Center: 800 73774
www.pepsidrc.com

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على بيع عقار

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على بيع عقار:

التاريخ:	2023-06-26
اسم الشركة المدرجة:	دبي للمرطبات (ش.م.ع.)
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	بيع عقار تملكه الشركة
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أورهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	العقار يقع في منطقة القوز الأولى في دبي. يتضمّن العقار موقع مصنع الشركة القديم والمخازن ومكاتب الموظفين قبل الانتقال الى الموقع الحالي في مجمع دبي للاستثمار الثاني.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	القيمة الدفترية للعقار: 26,840,191 درهم اماراتي نسبة قيمة العقار من اجمالي أصول الشركة: 2.06%
القيمة الإجمالية لصفقة البيع :	252,000,000 درهم اماراتي
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	بما أن الشركة لم تعد تستخدم العقار استخدام كامل، لذلك قرر المساهمون بيعه ضمن الشروط المنصوص عليها في نص قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 14-06-2023. لا آثار سلبية على الشركة أو على حقوق المساهمين
تحديد أطراف الصفقة:	البائع: شركة دبي للمرطبات (ش.م.ع.) المشتري: شركة الفطيم الخصوصية ذ.م.م.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ترتبط
تاريخ إبرام الصفقة	2023-06-23
تاريخ تنفيذ الصفقة	2023-06-26
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	2023-06-26
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف البائع، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب البيع وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة البيع. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد البيع. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض	1- الشركة لم تعد تستخدم العقار استخدام كامل 2- سيتم دفع المبلغ بالكامل نقداً عند إنجاز إجراءات انتقال الملكية. 3- سوف يقرر مجلس الإدارة للتقرير في مخططات الشركة. 4- دفع ما قيمته 10% من قيمة العقد في حال الإخفاق أو الرجوع عن العقد

دبـــي للـــمرطبـــات (ش.م.ع)®
DUBAI REFRESHMENT (P.J.S.C)®

P.O. Box 420, Dubai - U.A.E
Tel. : +971 4 802 5000
Fax: +971 4 802 5098
Email: info@pepsidrc.ae
Call Center: 800 73774
www.pepsidrc.com

مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	لأسباب غير خارجة عن ارادته. 5- لا تنطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	من المتوقع أن تقوم الشركة بالإعلان عن ربح لمرة واحدة عند إنجاز الصفقة.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثاني من العام 2023.
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	ان الالتزامات المترتّبة على الشركة تتمثّل في التزام نقل الملكية خلال التاريخ المحدد في العقد، ودفع الرسوم المتوجّبة على البائع حسب الأصول القانونية. لا التزامات تترتّب على المساهمين. في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالتزاماته فإن العقد يعتبر لاغياً ويلتزم الطرف غير الملتزم بدفع ما قيمته 10% من قيمة العقد للطرف الآخر .

اسم المخول بالتوقيع:	طارق السقا
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	2023-06-26
ختم الشركة:	