

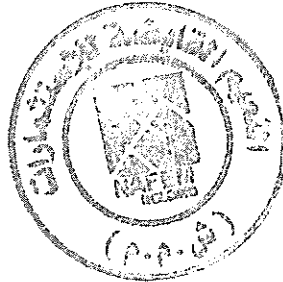
February 28th 2023
Dubai Financial Market
Attn: Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer of Dubai Financial Market

Detailed analysis of accumulated losses

Date:	28-2-2023
Listed Company Name:	NAEEM Holding
Define the period of the financial statements	Q4-2022
Accumulated losses:	USD 55,891,048
Accumulated losses to capital ratio:	%22.78
The main reasons leading to these accumulated losses and their history:	NAEEM's operating revenues recorded \$17.6 million operational revenues during FY 2022, up 8% Y-o-Y, driven by commission fees and investment management revenues, as well as real estate sector revenues. The company recorded 3.4 million dollars in FX gains, since the obligations (loans and notes receivable) are due in Egyptian pounds. Therefore the recent floatation/devaluation had a positive impact on the company's results The company reported net profit after taxes of \$2.3 million in FY22, compared to a profit of \$4.7 million in FY21 Historically, the losses are due to several reasons, including: • Changing some accounting standards, especially the treatment of financial leasing • Influence inside Egypt by floating and changing the exchange rate by a large percentage, which led to the impact of investments and loans in foreign currencies • Disruptions in some sectors of financial investments and the capital market in general
Measures to be taken to address accumulated losses:	- Improving revenues - Accessing new sectors for investments - Expanding the Investment base outside Egypt

Vice Chairman & Chief Executive Officer

Youssef Elfar

28 فبراير 2023

السادة / سوق دبي المالي

عناية السيد الأستاذ / حامد أحمد علي - الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2023-02-28
اسم الشركة المدرجة:	النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية	بيانات الربع الرابع 2022
مقدار الخسائر المتراكمة:	55,891,048 دولار امريكي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	22.78 %
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	ارتفعت إيرادات شركة النعيم التشغيلية 8% سنويا لتسجل 17.6 مليون دولار خلال عام 2022، مدفوعة بإيرادات واتعاب العمولات وإدارة الاستثمارات، كذلك إيرادات القطاع العقاري. سجلت الشركة 3.4 مليون دولار فروق تقييم العملة نتيجة وجود الالتزامات متمثلة في قروض وأوراق قبض بالجنه المصري مما كان له أثر ايجابي على نتائج الشركة عند تغير سعر الصرف. حققت الشركة صافي ربح بعد الضرائب 2.3 مليون دولار خلال عام 2022 مقارنة بربح 4.7 مليون دولار في عام 2021. اما تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي • التأثير داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتأثر الاستثمارات والقروض بالعملة الاجنبية • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجه عام
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• الاستمرار في العمل على زيادة الإيرادات • الدخول في قطاعات جديدة للاستثمار • توسيع قاعدة الاستثمار خارج مصر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

يوسف الفار

محمدي

