28 فبراير 2023
السادة / سوق دبي المالي
عناية السيد الأستاذ / حامد أحمد علي -الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2023-02-28
اسم الشركة المدرجة:	النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية	بيانات الربع الرابع2022
مقدار الخسائر المتراكمة:	55,891,048 دولار امريكي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	% 22.78
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	ارتفعت ايرادات شركة النعيم التشغيلية 8% سنويا لتسجل 17.6 مليون دولار خلال عام 2022، مدفوعة بإيرادات واتعاب العمولات وإدارة الاستثمارات، كذلك إيرادات القطاع العقاري .سجلت الشركة 3.4 مليون دولار فروق تقييم العملة نتيجة وجود الالتزامات متمثلة في قروض واوراق قبض بالجنيه المصري مما كان له أثر ايجابي على نتائج الشركة عند تغير سعر الصرف. حققت الشركة صافي ربح بعد الضرائب 2.3 مليون دولار خلال عام 2022 مقارنة بربح4.7 مليون دولار في عام 2021. اما تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي • التاثر داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتاثر الاستثمارات والقروض بالعملات الاجنبية • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجة عام
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• الاستمرار في العمل على زيادة الإيرادات • الدخول في قطاعات جديدة للاستثمار • توسيع قاعدة الاستثمار خارج مصر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

يوسف الفار

مبنى B16 ، القرية الذكية ، الكيلو ٢٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى ، جيزة ، مصر
الرمز البريدى : ١٢٥٧٧ ، ص.ب : ٦١
ت : ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com