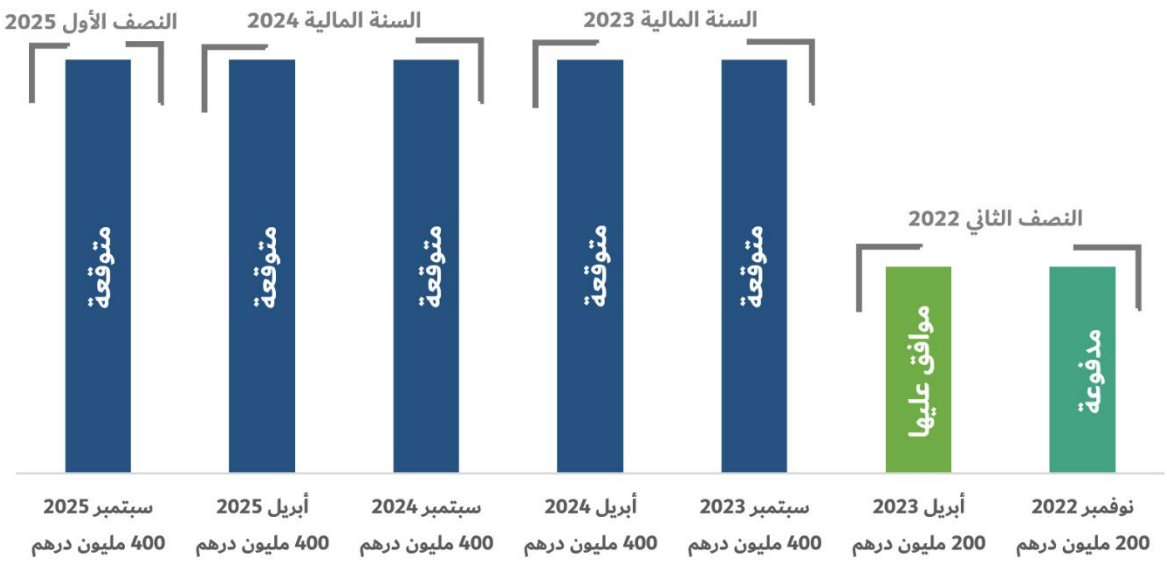
خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي الأول للمجموعة

عمومية مجموعة تيكوم توافق على توزيع أرباح نقدية بقيمة 200 مليون درهم عن النصف الثاني من عام 2022

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 14 مارس 2023 – عقدت مجموعة تيكوم (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM) ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز في قطاعات حيوية، اليوم اجتماع جمعيتها العمومية السنوي الأول في مدينة دبي للإنترنت، واحدة من أبرز مجمعات أعمال المجموعة. ووافق مساهمو المجموعة خلال الاجتماع على بياناتها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وأيضاً على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في أبريل 2023، وبذلك يصل إجمالي توزيعات الأرباح النقدية عن النصف الثاني من عام 2022 إلى 400 مليون درهم إماراتي.

يتماشى توزيع الأرباح المقرر مع السياسة التي أعلنت عنها المجموعة سابقاً بدفع توزيعات أرباح إلى المساهمين بقيمة 800 مليون درهم إماراتي سنوياً تدفع بشكل نصف سنوي حتى سبتمبر 2025. وتخضع جميع القرارات المستقبلية المتعلقة بتوزيعات الأرباح لتوصيات مجلس إدارة المجموعة وموافقة مساهميها.



وفي هذه المناسبة، قال مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم: *"يعكس إعلان توزيع الأرباح اليوم ثقتنا الراسخة بآفاق نمو المجموعة، كما يؤكد على نجاحها في الحفاظ على قوة مركزها المالي بنهاية عام 2022، حيث كان لتنامي ثقة المستهلكين وزيادة الطلب على الأصول التجارية والصناعية في دبي دور إيجابي كبير في زيادة التدفقات النقدية للمجموعة".*

وأضاف: "تشكل هذه المؤشرات الإيجابية لاقتصاد دبي، المدعومة بالاستراتيجيات الحكومية الرامية إلى تعزيز سهولة مزاولة الأعمال واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، ركيزة أساسية لدفع مسيرة مجموعة تيكوم الحافلة بالإنجازات والنجاحات، وتحقيق النتائج القوية والعوائد المجزية والمستدامة للمساهمين".

نتائج مالية قوية لعام 2022

حققت مجموعة تيكوم نتائج مالية قوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث بلغت إيراداتها 1.97 مليار درهم إماراتي - وهي الأعلى خلال 22 عاماً – وارتفع صافي الربح بنسبة 28٪ على أساس سنوي. وارتفعت القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية بنسبة 9.7٪ منذ مارس 2022 لتصل إلى 21.29 مليار درهم إماراتي بحلول نهاية العام. كما ارتفعت التدفقات النقدية الحرة المتكررة إلى 964 مليون درهم إماراتي بنسبة زيادة 21٪ على أساس سنوي، وذلك بفضل الذمم المدينة الجيدة والتحويل النقدي الفعال. وتمتلك مجموعة تيكوم محفظة أصول متوازنة مع عقود تأجير قصيرة وطويلة الأمد، مما يدعم إمكانية توقع التدفقات النقدية.

من خلال محفظة متكاملة من الأصول التجارية والصناعية، والتي تشمل المكاتب ومساحات العمل المشتركة والمستودعات والأراضي، تقدم مجموعة تيكوم خدماتها لأكثر من 9,500 عميل من أبرز الشركات العالمية والإقليمية في قطاعاتها يعمل بها ما يزيد عن 105,000 موظف متخصص. كما تقدم المجموعة حلول وخدمات ذات قيمة مضافة لتوفير بيئة أعمال تنافسية تدعم نمو الشركات ورواد الأعمال، وتحفز على التواصل والابتكار بين العاملين ضمن مجمعات الأعمال التابعة للمجموعة.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول االموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- **قطاع التكنولوجيا:** مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- **قطاع الإعلام:** مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- **قطاع التعليم:** مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- **قطاع العلوم:** مجمع دبي للعلوم.
- **قطاع التصميم:** حي دبي للتصميم.
- **قطاع الصناعة:** مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً مبتكرة عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التـأجير التجـاري**: تـوفر مجموعـة تيكـوم مجموعـة متنوعـة مـن الأصـول المبنيـة بغـرض الإيجـار، والمبنيـة حسـب طلـب الشـركات، والمسـاحات المكتبيـة، والمسـاحات المخصصـة لنشـاطات التجزئـة بمـا فيهـا مراكـز الأعمـال المبنيـة لأغـراض محـددة، والمقـرات الرئيسـية المصـممة خصيصـاً بحسـب طلـب العمـلاء، وكـذلك المرافـق القطاعيـة المخصصـة (مثـل المسـارح الضـخمة واسـتوديوهات الأفـلام والمرافـق الجامعيـة والمختبـرات وغيرهـا). وتتـراوح فتـرات عقـود إيجـار الأصـول المبنيـة بغـرض الإيجـار عـادةً مـن 1 إلى 5 سـنوات، بينمـا يـتم تـأجير الأصـول المبنيـة حسـب طلـب الشـركات لمـدة 10 سـنوات وأكثر.
- **التـأجير الصـناعي**: تضـم محفظـة مجموعـة تيكـوم في هـذا القطـاع مجموعـة متنوعـة مـن المسـتودعات، والمعـارض التجاريـة، وسـكن المـوظفين والعـاملين التـي تسـتخدمها الشـركات الكبيـرة والشـركات الأخـرى بغـرض تـوفير مسـكن لعمالهـا، وتتـراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.
- **تـأجير الأراضـي:** تشـمل الأراضـي المتاحـة داخـل مجمعـات الأعمـال التابعـة لمجموعـة تيكـوم المـزودة بالبنيـة التحتيـة اللازمـة والتـي سـيتم تزويـدها بـذلك أيضـاً (مثـل الطـرق وخـدمات الميـاه والكهربـاء والصـرف الصـحي) بمـا يتـيح للشـركة تـأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.

تقـدم مجموعـة تيكـوم كـذلك مجموعـة متنوعـة مـن الخـدمات الحكوميـة والمؤسسـية ذات القيمـة المضـافة (مثـل التأشـيرات والهجـرة والتـرخيص ومـا إلى ذلـك) - بمـا في ذلـك الخـدمات التـي تـدعم أعمـال المواهـب المسـتقلة والشـركات الناشـئة وريـادة الأعمـال عبـر المنصـات المتخصصـة axs، وin5، وgofreelance، وD/Quarters علـى التـوالي، بالإضـافة إلـى تـوفير خـدمات أصـول الإعلانـات وإدارة العقارات ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم **الخدمات والأعمال الأخرى**.

مجموعة تيكوم ش.م.ع

الاستفسارات الإعلامية
معتز البدري
media@tecomgroup.ae

استفسارات المستثمرين
غيـث زغيبـي
ir@tecomgroup.ae

مجموعة برنزويك
tecomgroup@brunswickgroup.com