خبر صحفي

ديار تطلق برجها السكني الفاخر ماركاسا على الواجهة البحرية بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي

- **أول مشروعات الشركة على واجهة بحرية يتضمن وسائل راحة استثنائية وبنية تحتية ذكية ومستدامة مع تصميم معماري يدمج جمال البحر في وجهة عصرية فريدة في مدينة دبي الملاحية**

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 مارس: أعلنت ديار للتطوير، الشركة الرائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن إطلاق أول مشروعاتها الخاصة على واجهة بحرية، ماركاسا، بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، والذي يرسي معايير جديدة للحياة العصرية في المنطقة ويرتقي بمفهوم الفخامة التقليدية إلى آفاق جديدة.

ويشكل مشروع ماركاسا وجهةً سكنيةً تجمع التراث مع الحداثة، حيث يشغل موقعاً مميزاً في مدينة دبي الملاحية بالقرب من المدينة القديمة والمركز المالي في دبي ومنطقة جميرا الرائعة. كما يمكن الوصول خلال مدة لا تتجاوز عشر دقائق إلى قلب مدينة دبي ومعالمها الشهيرة، مثل دبي مول وبرج خليفة.

ويشكل ماركاسا أيقونةً معمارية تجمع جمال البحر مع تصميم متطور في وجهة عصرية، ويتضمن وسائل راحة استثنائية مع بنية تحتية ذكية ومستدامة، بالإضافة إلى جودة بناء عالمية. وتنشئ الواجهة الفريدة للمشروع والمستوحاة من أمواج البحر تواصلاً متناغماً بين البر والبحر، مما يرسي مكانة الوجهة السكنية بصفتها مشروعاً فاخراً ومميزاً ووجهة مثالية للعيش والاستثمار.

ويضم برج ماركاسا السكني شققاً بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وشقق بنتهاوس بنوافذ تمتد من السقف إلى الأرض، وشُرفات توفر إطلالات بانورامية على مياه الخليج العربي وأُفق دبي في جميع الشقق على امتداد 52 طابقاً، حيث سيشكل مَعلماً مميزاً في مدينة دبي الملاحية.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: *"نتطلع إلى إطلاق ماركاسا، البرج السكني الجديد والذي يمثل نقلةً نوعيةً في مفهوم الحياة العصرية ويُرسي معايير جديدة للفخامة والابتكار في المنطقة. ويسرنا من خلال هذا المشروع توفير مزيد من فرص الاستثمار العقاري إلى قاعدة أوسع من الملّاك الجدد والمستثمرين الراغبين بالاستفادة من وحدات سكنية فاخرة ومستدامة. وتشكل الجودة والتصميم المبتكر والانتباه للتفاصيل دليلاً على مكانة شركة ديار والتزامها بإنشاء مشروعات سكنية فريدة وتوفر تجربةً لا مثيل لها. ونتطلع إلى إطلاق المشروع ورؤية تأثير مفهومه وتصميمه المميز على العملاء."*

ديـــار
DEYAAR

ويوفر المشروع السكني أسلوب حياة ذكي ومستدام، بفضل مساحات معيشة تتيح دخول أشعة الشمس، وتجهيزات إضاءة تتميز بكفاءة استهلاك الطاقة، وجودة الهواء العالية في الداخل، وأنظمة ميكانيكية وكهربائية وصحية تسهم في تقليل الطلب على الطاقة، بالإضافة إلى استخدام مواد بناء غير سامة.

ويحتضن المشروع وسائل راحة ترفيهية عالمية الطراز تمتد على طابق كامل، من بينها صالة داخلية وخارجية خاصة للسكان، وملعب بادل تنس، ومساحات للاسترخاء وممارسة اليوغا، ومنطقة خاصة للأطفال، ونادٍ للأطفال. ويتضمن المشروع أيضاً مسبحاً متماهياً مع الأُفق على السطح يشكل مساحةً مثاليةً للاسترخاء والاستمتاع بالإطلالات الخلابة، في حين يتوفر مسبحاً خاصاً للأطفال ومسبحاً بتصميم شاطئي ومناطق للألعاب المائية في الطابق الترفيهي الرئيسي.

وتحتوي جميع الشقق ووحدات البنتهاوس في ماركاسا على تقنيات منازل ذكية مع أجهزة اتصال داخلي متصلة بالإنترنت، وأنظمة الوصول الذكي والتحكم في الإضاءة. كما تأتي جميع الوحدات السكنية مزودةً بأجهزة منزلية من علامات تجارية مميزة.

ويتيح المشروع خيارات متعددة للراغبين بالشراء، مع وحدات تتراوح مساحتها بين 740 و1265 قدم مربع ومزودة بغرفة نوم واحدة، وبأسعار تبدأ من 1.28 مليون درهم إماراتي. ويوفر المشروع شققاً بطابق واحد أو طابقين (دوبلكس) مزودة بغرفتي نوم بمساحة تتراوح بين 1100 و3285 قدم مربع، في حين تتراوح مساحة الشقق العادية وشقق الدوبلكس المزودة بثلاث غرف نوم بين 1850 و4170 قدم مربع. وتوفر الشقق التنفيذية الفاخرة وشقق البنتهاوس الدوبلكس الملكية مساحات تتراوح بين 2780 و5830 قدم مربع.

وبهذا الصدد، قال ناصر عامر، نائب الرئيس للمبيعات في شركة ديار للتطوير: *"يرسي مشروع ماركاسا معايير جديدة في عالم الفخامة العصرية، ويشكل وجهة للراغبين بتجربة أسلوب حياة فاخر في قلب دبي، والاستمتاع بإطلالات لا مثيل لها على أفق دبي ومياه الخليج العربي ومرافق راحة مصممة بشكل مدروس ودقيق. وتسهم الوحدات في التقليل من استهلاك الطاقة من خلال تأمين الإضاءة والتهوية الطبيعيتين، حرصاً على استمرارية التنمية المستدامة بما يتماشى مع رؤية دولة الإمارات في تحقيق بيئة مستدامة "*

وأضاف قائلاً: "ويتضمن عرض الإطلاق خطة دفع مريحة، وأسعار وعروض خاصة على رسوم التسجيل، وغيرها الكثير".

-انتهى-