خبر صحفي

# «إمباور» توقع اتفاقية مع «شوبا العقارية» لتزويد «شوبا هارتلاند» بـ ١٧ الف طن تبريد

**دبي، الإمارات العربية المتحدة ٢٠ مارس ٢٠٢٣:** وقعت مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع «إمباور» أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، اتفاقية مع «شوبا العقارية» إحدى الشركات الرائدة لتطوير العقارات الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، لتزويد مشروع «شوبا هارتلاند» بخدمات تبريد المناطق الصديقة للبيئة وبطاقة تبريد تصل الى ١٧ ألف طن.

وكجزء من الاتفاقية المبرمة بين الشركتين، ستقوم «إمباور» بتزويد خدمات تبريد المناطق ذات المستوى العالمي لـ ٨ أبنية في مشروع «شوبا هارتلاند» من محطة ميدان التابعة للمؤسسة ومن خلال توسيع شبكة خطوط الأنابيب المرتبطة بها. ووقع الاتفاقية سعادة أحمد بن شعفار الرئيس التنفيذي لـ «إمباور» والسيد فرانسيس ألفرد، المدير العام لـ «شوبا العقارية».

وخلال العام الجاري ٢٠٢٣ ستبدأ «إمباور» بتزويد أول مبنين من مشروع «شوبا هارتلاند» بخدمات تبريد المناطق من محطة ميدان التي تستخدم تقنيات تبريد متطورة والتي تبلغ سعتها التبريدية ٤٥,٠٠٠ طن، علماً بإن «إمباور» في عام ٢٠٢١ كانت قد وقعت اتفاقية استحواذ وتزويد "مدينة ميدان" بـ ٣٨٢,٠٠٠ طن تبريد لتغطي ٧٥٠ مبنى، كما كانت قد أعلنت «إمباور» أنها ستقوم ببناء ٣ محطات جديدة وشبكة أنابيب لتغطية الطاقة التبريدية المطلوبة عبر استثمارات سيصل إجمالها الى أكثر من ١,٦ مليار درهم.

يعتبر مشروع «شوبا هارتلاند» تجسيداً حقيقياً للفخامة حيث يمتد على مساحة تصل إلى ٨ ملايين قدم مربعة في مدينة محمد بن راشد آل مكتوم، بدبي مع إمكانية الوصول إلى العديد من المطاعم المتنوعة ومحلات البيع بالتجزئة والمرافق التعليمية والترفيهية وغيرها ذات المستوى العالمي.

وقال **سعادة أحمد بن شعفار الرئيس التنفيذي لـ «إمباور»** أن إضافة مشروع «شوبا هارتلاند» إلى محفظة تبريد «إمباور» يعكس ثقة المطورين العقاريين والمتعاملين في خدماتها الموثوقة ويعزز من دورها في تقديم خدمات تبريد أكثر جودة تتميز باستهلاك طاقة أقل بنسبة ٥٠% من خدمات التبريد التقليدية المستخدمة حاليا، موضحاً أن «إمباور» تركز على خدمة المشاريع العقارية الرائدة وتهدف إلى تزويد جميع القطاعات والمنشآت السكنية والتجارية والترفيهية في إمارة دبي بخدمات تبريد المناطق ذات مواصفات عالمية مستدامة لدعم الدور الريادي لإمارة دبي في تخفيض انبعاثات الكربون بما يتماشى مع توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي "رعاه الله."

ومن جانبه، قال **السيد فرانسيس ألفرد، المدير العام لشركة «شوبا العقارية»**: "نسعى لأن تجسِّد مشاريعنا العقارية التزام «شوبا العقارية» الراسخ بتعزيز الاستدامة البيئية من خلال تبني ممارسات البناء المستدامة، إذ نحرص على توظيف المفاهيم المستدامة في جميع مراحل تطوير المشاريع من خلال الاعتماد على الممارسات والمواد والتقنيات صديقة البيئة خلال مرحلة التصميم للحد من الانبعاثات الكربونية وتعزيز كفاءة المشروع خلال

مرحلة التنفيذ. ويأتي هذا التعاون في إطار حرصنا الدائم على المساهمة في دعم برامج الاستدامة في دولة الإمارات، ومنها "المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي ٢٠٥٠"، وتعكس رؤيتنا والمنهجية التي نتبعها في جميع مراحل العمل والبناء سعي «شوبا العقارية» للارتقاء إلى أعلى المعايير البيئية والاجتماعية في نواحي الطاقة والمياه والنفايات والصحة والسلامة وتنمية المجتمع والعمل المناخي والمساحات المفتوحة، وغيرها. ونضمن من خلال هذه الشراكة توفير خدمات تبريد المناطق المستدامة لسكان «شوبا هارتلاند»."

## نبذة عن «إمباور»

تأسست مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع، «إمباور» في عام ٢٠٠٣ بموجب مرسوم صادر عن حاكم دبي، بهدف تقديم خدمات تبريد المناطق ذات المستوى العالمي إلى دبي والمنطقة. تركز الأنشطة الرئيسية لإمباور على توفير خدمات تبريد المناطق بالإضافة إلى إدارة وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع المرتبطة بها، بالإضافة إلى إنتاج وبيع التجهيزات والأنابيب العازلة.

بدأت «إمباور» عملياتها بمحطة واحد مؤقتة تخدم مركز دبي المالي العالمي (الحي المالي في دبي)، وبمرور عقدين من الزمن نمت «إمباور» بشكل كبير وأصبحت تقدم خدمات تبريد المناطق لمشاريع كبرى ومتنوعة في إمارة دبي لتصبح أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم من حيث السعة. وحالياً تخدم «إمباور» أكثر من ١١٠,٠٠٠ متعامل من الشركات والأفراد في أكثر من ١٤٦٣ مبنى وبقدرة مُوَصلة ومتعاقد عليها أكثر من ١,٤١ و ١,٥٣ مليون طن تبريد على التوالي.

تقدم «إمباور» خدمات تبريد مناطق صديقة للبيئة لعدد من المشاريع البارزة في إمارة دبي مثل واجهة دبي المائية، وبلو واترز، ومجموعة جميرا، وجميرا بيتش ريزيدنس، ومركز دبي المالي العالمي ومتحف المستقبل ومرسى العرب ومدينة ميدان والخليج التجاري، ومدينة دبي الطبية، وأبراج بحيرات جميرا، ونخلة جميرا، وديسكفري جاردنز، وابن بطوطة مول، وحي دبي للتصميم، والمنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي ومجمع دبي لاند السكني وغيرها من مشاريع ضخمة.

## نبذة عن «شوبا العقارية»

تُعد «شوبا العقارية» شركة عالمية لتطوير العقارات الفاخرة، تسعى إلى الارتقاء بجودة الحياة من خلال بناء المجمعات السكنية المستدامة. انطلقت «شوبا العقارية» عام ١٩٧٦ كشركة تصاميم داخلية في سلطنة عمان أسَّسها رجل الأعمال بي إن سي مينون، ثم تنامى حضورها في المشهد العقاري والاستثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والهند. وساهمت الشركة خلال العقود الأربعة الماضية في الارتقاء بمعايير التطوير العقاري بمختلف جوانبه باعتمادها منهجية التكامل العكسي، والتي توظف الكفاءات والموارد الداخلية للشركة في مراحل إعداد الأفكار وتصميم وتطوير العقارات. وتعمل «شوبا العقارية» حالياً على تطوير «شوبا هارتلاند»، مشروع المجمع السكني الفاخر الجديد المتاح للتملك الحرّ والذي يمتد على مساحة ٨ ملايين قدم مربع في قلب دبي كجزءٍ من خطة تطوير مدينة محمد بن راشد آل مكتوم، كما تعمل الشركة على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية الفاخرة التي سيتم إطلاقها في عدد من المواقع البارزة في دبي.

**-انتهى-**