الكويت في ٣١ مارس ٢٠٢٣

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٣ في تمام الساعة ١:٣٠ ظهراً واعتمد بعض البنود المدرجة على جدول الأعمال، وتم تأجيل البت في اعتماد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ الى يوم الجمعة ٣١ مارس ٢٠٢٣ وذلك لمزيد من الدراسة. واعتمد مجلس الادارة يوم الجمعة ٣١ ماس ٢٠٢٣ البيانات المالية حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم(١) لسنة ٢٠١٨، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الرابع قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٦ ابريل ٢٠٢٣ في تمام الساعة ٢:٠٠ بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في

Board of Directors Meeting Date	2023-03-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
180.7%	24,236,000	68,040,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	953,189,000	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-93.1%	386.97	26.83	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
79.3%	274,806,000	492,705,000	الموجودات المتداولة Current Assets
15%	2,905,309,000	3,340,849,000	إجمالي الموجودات Total Assets
64.2%	321,765,000	528,220,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
91.5%	846,218,000	1,620,203,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-20.4%	2,012,581,000	1,601,621,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
77.6%	486,154,000	863,380,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
82.9%	70,314,000	128,597,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) EBIT
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year 2021-12-31	Fourth quarter Currer Year 2022-12-31	Statement
4218%	-647,000	26,647,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4218%	-0.26	10.51	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
137.8%	141,493,000	336,525,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
339.8%	10,606,000	46,646,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profits from continuing operations by 180.7% is due to the growth in the company's operations. Noting, that those numbers include 5 months results of Menzies Aviation and 4 Months of HG storage that were acquired during 2022. **The decrease in Net Profits reported is mainly due to the inclusion of the results of the discontinued operations "GIL" in the comparative period that was sold in August 2021, and was still reported within Agility's Financials in 2021.**	يعود سبب ارتفاع صافي الربح من العمليات المستمرة بنسبة **180.7**% الى النمو في أعمال الشركة التشغيلية. علماً أن هذه البيانات تضم **5** أشهر من نتائج شركة مينزيز و**4** أشهر من نتائج شركة **HG Storage** اللتان تم الاستحواذ عليهما في عام **2022**. أما سبب انخفاض صافي الربح المعلن فيعود إلى ادراج نتائج العمليات الغير مستمرة في فترة السنة المقارنة، حيث أن أجيليتي كانت قد باعت قطاع الخدمات اللوجيستية **GIL** في شهر أغسطس **2021** وبالتالي فان بيانات هذا قطاع بقيت مدرجة ضمن بيانات أجيليتي المجمعة في **2021**.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	7,301,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	29,614,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	*أساس النتيجة المتحفظة* (i) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ **279,216** ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، وهي مؤجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، وقد انتهت عقود إيجار هذه العقارات بقيمة **190,635** ألف دينار كويتي كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة وهي الآن قيد النزاع القانوني. علاوة على ذلك، بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة، أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة تعبر فيه عن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار، وإخطار المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي القائم مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود الإيجار الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 7، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 ديسمبر 2022. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر، نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (ii) وفقا لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ **111,263** ألف دينار كويتي (2021: **109,293** ألف دينار كويتي) ومبلغ **35,591** ألف دينار كويتي (2021: **35,169** ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (iii) كما هو مبين في الإيضاح 29 (ج) حول البيانات المالية المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات تتعلق بالنتيجة النهائية كما في 31 ديسمبر 2022 في البيانات المالية المجمعة، حيث تقوم الإدارة باستكشاف إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي في رأينا كان يجب تسجيله كدخل ورصيد مدين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والذمم المدينة والأرباح المرحلة كما في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ **58,927** ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مبين في الإيضاح 29 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، والذي لم يتم تحديد التأثير المالي له في البيانات المالية المجمعة. *Basis for Qualified Opinion* (i) As stated in Note 7 to the consolidated financial statements, the Group has investment properties amounting to KD 279,216 thousand as at 31 December 2022 that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI") , of which the lease contracts of properties amounting to KD 190,635 thousand have expired as at the reporting date and are currently under legal dispute. Further, subsequent to the reporting date, PAI issued a notice to the Group expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these

properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 7, and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 December 2022. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (ii) As stated in Note 11 to the consolidated financial statements, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,263 thousand (2021: KD 109,293 thousand) and KD 35,591 thousand (2021: KD 35,169 thousand) respectively in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (iii) As stated in Note 29 (c) to the consolidated financial statements and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 December 2022 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, profit for the year ended 31 December 2022, receivables and retained earnings as at 31 December 2022 are understated by KD 58,927 thousand. Further, as stated in Note 29(b), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the consolidated financial statements.	
(i) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود الإيجار الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 7. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. **(ii)** لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. **(iii)** وفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 ديسمبر 2022 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. (i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of some of the underlying lease contracts as detailed in Note 7. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing	**شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي**

legal proceedings. Consequently, the auditors were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (ii) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 December 2022 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.	
(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصحاتها بهذ الخصوص. **(ii)** من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. **(iii)** أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات. (i) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (ii) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion.	**الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات**
(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا. **(ii)** قضية كورك **:** أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. **(iii)** اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظارا لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك. (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.	**الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات**

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
NA	0			توزيعات نقدية Cash Dividends
NA	0			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.P		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة
31 ديسمبر 2022

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

EY
نبني عالماً أفضل للعمل
العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر
هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ
لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم ") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم *"أساس الرأي المتحفظ"* ، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ
(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,216 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، وهي مؤجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، وقد انتهت عقود إيجار هذه العقارات بقيمة 190,635 ألف دينار كويتي كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة وهي الآن قيد النزاع القانوني. علاوة على ذلك، بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة، أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة تعبر فيه عن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار، وإخطار المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي القائم مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود الإيجار الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 7، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 ديسمبر 2022. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر، نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أساس الرأي المتحفظ (تتمة)

(2) وفقا لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 111,263 ألف دينار كويتي (2021: 109,293 ألف دينار كويتي) ومبلغ 35,591 ألف دينار كويتي (2021: 35,169 ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك.

(3) كما هو مبين في الإيضاح 29 (ج) حول البيانات المالية المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات تتعلق بالنتيجة النهائية كما في 31 ديسمبر 2022 في البيانات المالية المجمعة، حيث تقوم الإدارة باستكشاف إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي في رأينا كان يجب تسجيله كدخل ورصيد مدين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والذمم المدينة والأرباح المرحلة كما في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 58,927 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مبين في الإيضاح 29 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، والذي لم يتم تحديد التأثير المالي له في البيانات المالية المجمعة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقًا لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم *"مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"* . ونحن مستقلون عن المجموعة *وفقًا لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)* ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

التأكيد على أمر
نلفت الانتباه إلى إيضاح 29 (د) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضح أعلاه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. إضافة إلى الأمر الموضح في قسم "*أساس الرأي المتحفظ*"، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا. ونقدم فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجة تدقيقنا لكل أمر من هذه الأمور.

أ) *قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية*

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة بخلاف تلك التي تم استئجارها من الهيئة العامة للصناعة بمبلغ 195,607 ألف دينار كويتي من قبل مقيمي عقارات خارجيين. إن تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية يعتمد على مدخلات أساسية مثل القيمة الإيجارية ومعدل الإشغال ومعدل الخصم ومعدل العائد والسعر لكل متر مربع والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية، والتي على الرغم من كونها غير ملحوظة بصورة مباشرة، إلا أنه يتم تأييدها بالبيانات الملحوظة في السوق. تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات ذات أهمية نظرًا لما يرتبط بها من عدم تأكد من التقديرات فيما يتعلق بهذه التقييمات. وتم عرض المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات ضمن الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

نظراً لحجم عملية تقييم العقارات الاستثمارية وتعقيدها، وكذلك أهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في مثل هذه التقييمات، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أ) قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (تتمة)

لقد قمنا بمراعاة المنهجية المتبعة في نماذج التقييم ومدى ملاءمتها وكذلك المدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية. وقمنا باختبار المدخلات والافتراضات التي تم وضعها من قبل إدارة المجموعة وتحققنا من مدى ملائمة البيانات المتعلقة بالعقارات والمؤيدة للتقييمات الصادرة عن المقيمين الخارجيين. وقمنا بإجراءات تتعلق بجوانب المخاطر والتقديرات والتي اشتملت - متى كان ذلك ملائماً - على عقد المقارنة بين الأحكام التي تم وضعها وممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينات. إضافة إلى ذلك، قمنا بمراعاة مدى موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين العقاريين الخارجيين.

لقد قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية لدى المجموعة الواردة ضمن الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وعدد من شركات المجموعة تعتبر طرفاً في عدد من القضايا مع أطراف أخرى وبعض الجهات الحكومية. وأخذا في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجمع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديرياً والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. تعرض الإيضاحات رقم 7 و11 و29 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل الدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفا فيها. ونظراً للأحكام الجوهرية وعدم التأكد من التقديرات فيما يتعلق بالدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد ذلك ضمن أمور التدقيق الرئيسية.

وفي هذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج الدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المؤسسة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمر للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما استفسرنا من الإدارة حول الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وطلبنا الاطلاع على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا وفقا لما ورد في الإيضاحات رقم 7 و11 و29 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ج) المحاسبة عن دمج الأعمال

خلال السنة، قامت المجموعة باستكمال اقتناء شركة اتش جي استوردج انترناشيونال ليمتد (اتش جي استوردج) وشركة جون مينزيس ليمتد (مينزيس) بمقابل شراء إجمالي قدره 65,201 ألف دينار كويتي و 209,664 ألف دينار كويتي على التوالي. تمت المحاسبة عن هذه المعاملات وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 *"دمج الأعمال"* باستخدام طريقة الحيازة.

قامت المجموعة، بمساعدة خبراء خارجيين، باحتساب تكلفة عمليات الاقتناء من خلال تحديد القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها، والرصيد الذي نتج عنه شهرة مبدئية قدرها 31,605 ألف دينار كويتي، و223,629 ألف دينار كويتي من اقتناء شركة اتش جي استوردج ومينزيس على التوالي، والاعتراف بالموجودات غير الملموسة بمبلغ 65,616 ألف دينار كويتي من اقتناء شركة مينزيس. لا يزال توزيع سعر الشراء لكل من عمليتي الاقتناء مؤقتًا كما في 31 ديسمبر 2022 نظرًا للوقت المنقضي بين تواريخ المعاملة والموافقة على البيانات المالية المجمعة. سيتم تعديل الشهرة المبدئية الناتجة عن عمليات الاقتناء والمبالغ الدفترية المتعلقة بالموجودات والمطلوبات بأثر رجعي عند الانتهاء من عملية توزيع سعر الشراء خلال السنة المالية 2023.

لقد حددنا هذا كأمر تدقيق رئيسي استنادًا إلى الأهمية النسبية الكمية لعمليات الاقتناء، وبالنظر إلى أن أحكام وتقديرات الإدارة الهامة متضمنة في تحديد القيم المؤقتة للموجودات والمطلوبات المقتناة، بما في ذلك التحديد والتقييم المؤقت للموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها حديثًا.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، مراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العمومية السنوية ذات الصلة وكذلك الموافقات الرقابية، والحصول على فهم لمعاملات الاقتناء، من أجل تقييم ما إذا كانت المعالجة المحاسبية تتفق مع المعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال"، قد تم تطبيقها بشكل مناسب. في هذا الصدد، قمنا بتقييم المعايير المستخدمة للاعتراف بالمعاملة كدمج أعمال وتحديد تاريخ الاقتناء والمقابل المدفوع. لقد تحققنا أيضًا من أن نتائج عمليات اتش جي استوردج ومينزيس قد تم تضمينها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة من تاريخ الاقتناء، وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 3.

لقد قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في إيضاح 26 حول البيانات المالية المجمعة. تم الإفصاح عن سياسة المجموعة بشأن المحاسبة عن دمج الأعمال في إيضاح 2.5 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022
إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الواقعة في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم *"أساس الرأي المتحفظ"* أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافة ومناسبة حول القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2022 واستثمار المجموعة والقرض الممنوح إلى شركة كوريك كما في 31 ديسمبر 2022 والتعديلات الناتجة عن أمر المحكمة الذي صدر لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى القضائية القائمة مع الإدارة العامة للجمارك. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضًا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمرا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم "*أساس الرأي المتحفظ*" أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصح عنها في الإيضاح 7.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نايف مساعد البزيع
سجل مراقبي الحسابات رقم 91 فئة أ
RSM البزيع وشركاهم

30 مارس 2023

الكويت

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2022

	ايضاحات	31 ديسمبر 2022 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 ألف دينار كويتي
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات والآت ومعدات	4	**298,160**	176,452
مشاريع قيد التنفيذ	5	**37,396**	28,635
موجودات حق الاستخدام	6	**155,042**	95,213
عقارات استثمارية	7	**474,823**	434,989
موجودات غير ملموسة	8	**70,270**	11,183
شهرة	9	**292,392**	35,924
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	10	**142,926**	105,920
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	11	**116,813**	125,254
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى	12	**976,412**	1,397,859
موجودات غير متداولة اخرى		**65,350**	28,213
قروض إلى أطراف ذات علاقة	30	**182,969**	155,692
قرض إلى شركة زميلة	30	**35,591**	35,169
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**2,848,144**	2,630,503
موجودات متداولة			
مخزون	13	**45,247**	18,764
مدينون تجاريون	14	**213,990**	91,094
موجودات متداولة اخرى	15	**102,204**	65,825
ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع	16	**131,264**	99,123
إجمالي الموجودات المتداولة		**492,705**	274,806
مجموع الموجودات		**3,340,849**	2,905,309
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
راس المال	17	**267,613**	223,011
علاوة إصدار اسهم	17	**152,650**	152,650
احتياطي اجباري	17	**195,595**	188,450
اسهم خزينة	17	**(40,561)**	(49,239)
احتياطي اسهم خزينة		**56,769**	44,366
احتياطي ترجمة عملات اجنبية	17	**(150,788)**	(84,486)
احتياطي تغطية	17	**(4,695)**	(12,873)
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	17	**(446,276)**	(57,372)
احتياطيات اخرى	17	**27,713**	34,464
ارباح مرحلة		**1,543,601**	1,573,610
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام		**1,601,621**	2,012,581
حصص غير مسيطرة		**119,025**	46,510
إجمالي حقوق الملكية		**1,720,646**	2,059,091
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	**29,169**	22,478
قروض تحمل فائدة	19	**885,869**	408,318
مطلوبات تاجير	6	**133,742**	88,811
مطلوبات غير متداولة اخرى	20	**43,203**	4,846
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**1,091,983**	524,453
مطلوبات متداولة			
قروض تحمل فائدة	19	**47,101**	15,224
مطلوبات تاجير	6	**34,582**	14,861
دائنون تجاريون وارصدة دائنة اخرى	21	**438,094**	283,706
توزيعات ارباح مستحقة		**8,443**	7,974
إجمالي المطلوبات المتداولة		**528,220**	321,765
إجمالي المطلوبات		**1,620,203**	846,218
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**3,340,849**	2,905,309

طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	إيضاحات	***2022*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2021* *ألف* *دينار كويتي*
العمليات المستمرة			
الإيرادات من العقود مع العملاء	22	**863,380**	486,154
تكلفة الإيرادات		**(390,054)**	(234,776)
صافي الإيرادات		**473,326**	251,378
مصروفات عمومية وإدارية	23	**(309,704)**	(155,044)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	7	**22,533**	12,004
تكاليف المعاملات لاقتناء الشركات التابعة		**(7,571)**	-
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	10	**(1,983)**	4,453
خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(6,281)**	(13,798)
إيرادات توزيعات أرباح		**4,774**	-
إيرادات متنوعة		**5,448**	9,962
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**180,542**	108,955
استهلاك		**(45,506)**	(33,840)
إطفاء	8	**(6,439)**	(4,801)
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**128,597**	70,314
إيرادات فوائد		**616**	412
تكاليف تمويل		**(32,160)**	(21,123)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**97,053**	49,603
ضرائب	24	**(9,672)**	(6,677)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(350)**	(350)
ربح السنة من العمليات المستمرة		**87,031**	42,576
العمليات الغير مستمرة			
الربح بعد الضريبة من العمليات الغير مستمرة	25	-	954,009
ربح السنة		**87,031**	996,585
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
ربح السنة من العمليات المستمرة		**68,040**	24,236
ربح السنة من العمليات الغير مستمرة		-	953,189
		68,040	977,425
حصص غير مسيطرة			
ربح السنة من العمليات المستمرة		**18,991**	18,340
ربح السنة من العمليات الغير مستمرة		-	820
		18,991	19,160
ربح السنة		**87,031**	996,585
ربحية السهم الأساسية والمخففة ـ الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	27	**26.83**	386.97
ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة ـ الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	27	**26.83**	9.60

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	2022 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2021* *ألف* *دينار كويتي*
ربح السنة	**87,031**	996,585
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:		
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:		
تعديلات تحويل عملات أجنبية	**(64,248)**	(75,710)
فروق ترجمة من بيع العمليات الغير مستمرة (إيضاح 25)	-	28,053
حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركة محاصة (إيضاح 10)	**1,540**	955
(الخسارة) الربح من تغطية صافي الاستثمارات (إيضاح 19)	**(14,083)**	1,466
الربح من تغطيات التدفقات النقدية	**20,721**	7,877
صافي خسائر شاملة أخرى يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة	**(56,070)**	(37,359)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:		
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(393,108)**	(54,882)
(خسارة) ربح إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 18)	**(6,751)**	2,517
صافي خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع	**(399,859)**	(52,365)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى	**(455,929)**	(89,724)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	**(368,898)**	906,861
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم	**(389,943)**	888,599
حصص غير مسيطرة	**21,045**	18,262
	(368,898)	906,861

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

	ايضاحات	2022 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي
انشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة		**97,053**	49,603
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الغير مستمرة	25	**-**	974,093
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**97,053**	1,023,696
تعديلات لـ:			
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	7	**(22,533)**	(12,004)
خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين	14	**3,535**	9,305
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	**8,407**	9,853
ربح تحويل عملات اجنبية		**(1,798)**	(1,505)
ربح من بيع العمليات الغير مستمرة قبل الضريبة	25	**-**	(904,146)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	10	**1,983**	(4,453)
خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**6,281**	13,798
إيرادات توزيعات أرباح		**(4,774)**	-
إيرادات متنوعة		**(5,448)**	(9,962)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام		**45,506**	60,648
إطفاء	8	**6,439**	4,801
إيرادات فوائد		**(616)**	(430)
تكاليف تمويل		**32,160**	23,678
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**166,195**	213,279
مخزون		**(18,506)**	2,094
مدينون تجاريون		**(25,708)**	(80,792)
موجودات متداولة اخرى		**(2,522)**	(10,792)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(4,707)**	64,030
		114,752	187,819
ضرائب مدفوعة		**(9,821)**	(16,576)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	18	**(4,543)**	(11,839)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		**(350)**	(140)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**100,038**	159,264
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(5,515)**	7,658
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(63,340)**	(18,873)
إضافات الى ممتلكات وآلات ومعدات	4	**(22,609)**	(28,208)
متحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات		**8,470**	277
قروض إلى أطراف ذات علاقة		**(25,739)**	(16,512)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة		**-**	(20)
إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ	5	**(32,567)**	(14,806)
إضافات إلى عقارات استثمارية	7	**-**	(12,034)
توزيعات أرباح مستلمة		**9,069**	2,213
اقتناء حصص إضافية في شركات تابعة		**-**	(126)
اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته		**(194,324)**	(4,225)
تدفقات نقدية صادرة من بيع العمليات الغير مستمرة	25	**-**	(138,668)
إيرادات فوائد مستلمة		**1,428**	485
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق اصلية تتجاوز ثلاثة اشهر		**8,848**	(23,942)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة الاستثمار		**(316,279)**	(246,781)
أنشطة التمويل			
صافي الحركة في قروض تحمل فائدة		**349,436**	76,329
سداد مدفوعات تأجير	6	**(29,928)**	(37,154)
متحصلات من بيع أسهم خزينة		**21,081**	-
تكاليف تمويل مدفوعة		**(26,071)**	(16,072)
توزيعات ارباح مدفوعة لمساهمي الشركة الام		**(41,629)**	(19,467)
توزيعات ارباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة		**(14,972)**	(9,969)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) انشطة التمويل		**257,917**	(6,333)
صافي فروق ترجمة عملات اجنبية		**(687)**	(1,010)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		**40,989**	(94,860)
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**74,036**	168,896
النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر	16	**115,025**	74,036

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.