نموّ صافي أرباح مجموعة تيكوم للربع الأول من عام 2023 بنسبة 34% إلى 255 مليون درهم إماراتي بدعم من زيادة مستويات الإشغال للربع الخامس على التوالي

- *نمت إيرادات المجموعة خلال الربع الأول من عام 2023 بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 514 مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بالزيادة المستمرة في مستويات الإشغال والنسبة العالية للاحتفاظ بالعملاء*
- *استمرت الزيادة في معدلات إشغال الأصول التجارية والصناعية للربع الخامس على التوالي حيث بلغت 87%، وزيادة بنسبة 7% مقارنة بالربع الأول من عام 2022*
- *سجلت المجموعة نموّاً قوياً في التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية[1] لتصل إلى 359 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 44% مقارنة مع الربع الأول من عام 2022*
- *توزيع أرباح نقدية بقيمة 200 مليون درهم إماراتي في أبريل 2023، ليصل إجمالي توزيعات الأرباح التي تم دفعها للمساهمين للنصف الثاني من عام 2022 إلى 400 مليون درهم إماراتي*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 مايو 2023 – أعلنت مجموعة تيكوم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM)، ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من السنة المالية 2023 والمنتهي في 31 مارس 2023. وحقّقت المجموعة أداءً مالياً وتشغيلياً قوياً، مسجّلةً زيادة في الإيرادات بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 514 مليون درهم إماراتي، وزيادة بنسبة 34% في صافي الأرباح بالمقارنة بالربع الأول من عام 2022 ليصل إلى 255 مليون درهم إماراتي.

أبرز النتائج المالية

ألف درهم إماراتي (ما لم يذكر خلاف ذلك)	الربع الأول		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)
	2023	2022	
الإيرادات	513,784	485,111	%6
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	398,805	349,435	%14
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%78	%72	%6
صافي الربح	255,133	190,262	%34

أبرز النتائج التشغيلية

الأصول التجارية والصناعية – كما في تاريخ	31 مارس 2023	31 مارس 2022	نسبة التغيير % (على أساس سنوي)
معدلات الإشغال	%87.1	%80.6	%6.5
نسبة الاحتفاظ بالعملاء	%95.4	%94.6	%0.8



وفي هذه المناسبة، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم:** *"تؤكد النتائج القوية التي حققتها المجموعة خلال الربع الأول نجاح استراتيجيتنا بعيدة الأمد للنمو والثقة الراسخة لدى الشركات العالمية والإقليمية بإمارة دبي ومنظومتها المتكاملة والمزدهرة للأعمال والاستثمارات. ويعكس النمو المستمر في معدلات الإشغال استمرار الطلب على أصولنا المتخصصة عالية الجودة والمرونة، كما يؤكد مكانة دبي وجهةً عالميةً رائدة في مختلف المجالات. نتمتع اليوم بوضع قوي وأسس صلبة لمواصلة الاستفادة من الازدهار الملحوظ في سوق العقارات بدبي".*

[1] التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية= النقد الناتج عن العمليات (بما في ذلك صافي تكاليف التمويل والدخل) قبل التغييرات في رأس المال العامل

وأضاف: "تبقى نظرتنا إيجابية للفترة المتبقية من العام وخاصة في ظل التوقعات بارتفاع أسعار الإيجارات واستمرار النمو في مستويات الإشغال بجانب البيئة الداعمة للأعمال التي توفرها دبي للشركات العالمية من جميع الأحجام ومختلف القطاعات. وسنواصل تركيز جهودنا على تعزيز القيمة لمساهمينا الكرام وجميع أصحاب المصلحة المعنيين بأعمالنا".

نتائج الربع الأول من عام 2023

- وصلت إيرادات المجموعة خلال الربع الأول من عام 2023 إلى 514 مليون درهم إماراتي، بزيادة بنسبة 6% على أساس سنوي، بفضل الزيادة الكبيرة في معدلات إشغال الأصول التجارية والصناعية مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 14% إلى 399 مليون درهم إماراتي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى نمو الإيرادات وانخفاض المصاريف التشغيلية.
- ارتفع صافي الأرباح بنسبة 34% على أساس سنوي إلى 255 مليون درهم إماراتي، مدعوماً بالنمو القوي في الإيرادات، وتحسن الكفاءة التشغيلية والنمو المستمر عبر كافة قطاعات الأعمال.
- نمت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية إلى 359 مليون درهم إماراتي، أي بزيادة قدرها 44% مقارنة بالربع الأول من عام 2022، وذلك نتيجة لعمليات التحصيل القوية واستمرار النسبة العالية للاحتفاظ بالعملاء.

أبرز الإنجازات التشغيلية

تمتلك مجموعة تيكوم وتدير عشر مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية في مناطق استراتيجية في إمارة دبي، وتعد الشركة مساهماً أساسياً في دفع عجلة التنمية للقطاعات القائمة على المعرفة في الإمارة. وخلال الربع الأول من عام 2023، شهدت مجموعة تيكوم العديد من الإنجازات التشغيلية، وأبرزها:

- إعلان شركة الأدوية العالمية أسترازينيكا نيتها الانتقال إلى مجمع دبي للعلوم مع إنشاء مكاتب مستدامة جديدة قبل انعقاد مؤتمر المناخ COP28.
- إطلاق النسخة الأولى من أسبوع دبي للموضة بنجاح، والذي سجل نموّاً في حجم طلبات تأكيد الحضور بنسبة 55% مقارنة بتلك المسجّلة خلال أسبوع الموضة العربي الذي نُظِّم في مارس 2022.
- افتتاح الفرع الإقليمي الأول لجامعة "إي إم نورماندي" الفرنسية لإدارة الأعمال في مجمّع دبي للمعرفة.
- افتتاح أول مصنع من نوعه لتصنيع اللحوم النباتية بالكامل في منطقة الشرق الأوسط، تحت اسم "ثرايف" في مدينة دبي الصناعية.
- إعلان مجموعة "سيلفر لاين جيت" إحدى أكبر الشركات المتخصصة في صناعة الحليب والمنتجات ذات الصلة في المنطقة، عن إنشاء مصنع بقيمة استثمارية تبلغ 200 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي الصناعية، بما يتماشى مع أجندة دبي الاقتصادية D33 والاستراتيجية الوطنية للأمن الغذائي في دولة الإمارات ومبادرة "اصنع في الإمارات".
- شركة الخياط للاستثمار تضع حجر الأساس لتشييد أكبر مركز توزيع وإيفاء طلبات تؤسسه الشركة في مدينة دبي الصناعية.

توزيعات الأرباح

أقرّ مساهمو مجموعة تيكوم توزيعات أرباح بقيمة 200 مليون درهم إماراتي، تم دفعها في أبريل 2023، وذلك بعد توزيع 200 مليون درهم إماراتي في نوفمبر 2022، مما رفع إجمالي توزيعات الأرباح للنصف الثاني من عام 2022 إلى 400 مليون درهم إماراتي.

وعملاً بسياسة توزيع الأرباح المقررة في نشرة الاكتتاب، تلتزم مجموعة تيكوم بدفع توزيعات أرباح إجمالية بقيمة 800 مليون درهم إماراتي سنوياً خلال السنوات الثلاث الأولى من إدراج أسهم الشركة في السوق. وسيتم توزيع دفعة الأرباح التالية في سبتمبر 2023 للنصف الأول من العام الجاري بعد الحصول على موافقة المساهمين.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول العقارية الموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- **قطاع التكنولوجيا:** مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- **قطاع الإعلام:** مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- **قطاع التعليم:** مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- **قطاع العلوم:** مجمع دبي للعلوم.
- **قطاع التصميم:** حي دبي للتصميم.
- **قطاع الصناعة:** مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً عقارية عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التأجير التجاري:** توفر مجموعة تيكوم مجموعة متنوعة من العقارات المبنية بغرض الإيجار، والمبنية حسب طلب الشركات، والمساحات المكتبية، والمساحات المخصصة لنشاطات التجزئة بما فيها مراكز الأعمال المبنية لأغراض محددة، والمقرات الرئيسية المصممة خصيصاً بحسب طلب العملاء، وكذلك المرافق القطاعية المخصصة (مثل المسارح الضخمة واستوديوهات الأفلام والمرافق الجامعية والمختبرات وغيرها). وتتراوح فترات عقود إيجار العقارات المبنية بغرض الإيجار عادةً من 1 إلى 5 سنوات، بينما يتم تأجير العقارات المبنية حسب طلب الشركات لمدة 10 سنوات وأكثر.
- **التأجير الصناعي:** تضم محفظة مجموعة تيكوم في هذا القطاع مجموعة متنوعة من المستودعات، والمعارض التجارية، وسكن الموظفين التي تستخدمها الشركات الكبيرة والشركات الأخرى بغرض توفير مسكن لعمالها، وتتراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.
- **تأجير الأراضي:** تشمل الأراضي المتاحة داخل مجمعات الأعمال التابعة لمجموعة تيكوم المزودة بالبنية التحتية اللازمة والتي سيتم تزويدها بذلك أيضاً (مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي) بما يتيح للشركة تأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.

تقدم مجموعة تيكوم كذلك مجموعة متنوعة من الخدمات الحكومية والمؤسسية ذات القيمة المضافة (مثل التأشيرات والهجرة والترخيص وما إلى ذلك) - بما في ذلك الخدمات التي تدعم أعمال المواهب المستقلة والشركات الناشئة وريادة الأعمال عبر المنصات المتخصصة axs، وin5، وgofreelance، وmarketplace.ae، وD/Quarters على التوالي، بالإضافة إلى توفير خدمات أصول الإعلانات وإدارة العقارات ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم **الخدمات والأعمال الأخرى**.

مجموعة تيكوم ش.م.ع

الاستفسارات الإعلامية
معتز البدري
media@tecomgroup.ae

استفسارات المستثمرين
غيث زغيبي
ir@tecomgroup.ae

مجموعة برنزويك
tecomgroup@brunswickgroup.com

مجموعة تيكوم

النتائج المالية
الربع الأول 2023

أبرز النتائج المالية

الربع الأول 2023		الربع الأول 2022
514 مليون درهم	الإيرادات ▲ 6%	485 مليون درهم
399 مليون درهم	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ▲ 14%	349 مليون درهم
255 مليون درهم	صافي الربح ▲ 34%	190 مليون درهم
0.05 درهم	*ربحية السهم ▲ 34%	0.04 درهم
359 مليون درهم	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية ▲ 44%	249 مليون درهم

أبرز النتائج التشغيلية

31 مارس 2023		31 مارس 2022
87.1%	معدلات الإشغال ▲ 6.5%	80.6%
95.4%	نسبة الاحتفاظ بالعملاء ▲ 0.8%	94.6%

*بحسب عدد الأسهم الحالي للشركة