



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/05/04

المرجع: MAZ-FI-05-2023-0123

المحترمين
المحترمالسادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2023/03/31 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك. (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2023/05/04، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/03/31 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Thursday 04 May 2023, and approved the financial statements for the First Quarter ended 31/03/2023 according to the following:

الفترة المالية المنتهية في 2022/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2022/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2023/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2023/03/31 Amount in USD	البند Item
672,093	635,511	الربح Net Profit
0.11	0.10	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
117,650,721	107,691,776	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
676,561,250	642,986,413	إجمالي الموجودات Total Assets
61,802,731	65,300,535	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
426,531,925	446,684,671	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
250,029,325	196,301,742	إجمالي حقوق الملكية Total Equity



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

دولار أمريكي

USD

7,027

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Revenues from related parties' transactions.

دولار أمريكي

USD

271,075

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Expenses resulted from related parties' transactions.

1. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

1. Qualification or emphasis of matters on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matter paragraphs mentioned in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي

رئيس مجلس الإدارة



شركة المازيا القابضة (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36154578

التاريخ: 2023/05/04
مرجع: MAZ-FI-05-2023-00125

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

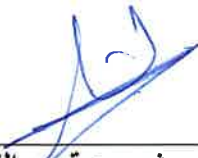
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2023/04/30 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2023/05/04.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 30/04/2023, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Thursday 04/05/2023.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزاي القابضة ش.م.ك (ملخصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AAI Tower | 45th Floor

Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2023/05/04
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الخميس الموافق 2023/05/04 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/03/31.

Form for Disclosing Material Information

Date:	04/05/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 04/05/2023 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 31/03/2023.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2023.

اسم الشركة	Company Name
شركة المزاي القابضة	Al Mazaya Holding Co.

نتائج الربع الاول المنتهي في	2023-03-31	First Quarter Results Ended on
------------------------------	------------	--------------------------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2023-05-04	Board of Directors Meeting Date
---------------------------	------------	---------------------------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.	Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.

البيان	Statement	فترة الثلاث اشهر الحالية	فترة الثلاث اشهر المقارنة	التغيير (%)
		Three Month Current Period	Three Month Comparative Period	Change (%)
		2023-03-31	2022-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	194,816	204,249	(5%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	0.31	0.32	(3%)
الموجودات المتداولة	Current Assets	33,012,914	35,754,054	(8%)
إجمالي الموجودات	Total Assets	197,107,485	205,606,964	(4%)
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	20,017,879	18,781,850	7%
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	136,931,186	129,623,052	6%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	49,341,159	64,545,990	(24%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	3,755,404	3,421,847	10%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	1,852,579	1,456,570	27%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	-

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2022-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Per 2023-03-31	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في أعباء التمويل مقابل الزيادة في الأرباح التشغيلية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.	The decrease in net profit is mainly due to the increase in finance costs which was offset by the increase in operational profits during the current period relative to the comparative one.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 2,154	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 83,098	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازية القابضة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF MARCH 31, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	March 31, 2023	December 31, 2022 (Audited)	March 31, 2022 (Restated)
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	5,949,967	6,357,880	5,092,825
Financial assets at fair value through profit or loss		28,839	235,587	397,433
Accounts receivable and other debit balances		2,750,100	3,376,064	8,499,526
Inventory		35,476	976	34,245
Properties held for trading		3,798,005	3,941,112	6,250,282
Assets classified as held for sale	4	20,450,527	15,154,762	15,479,743
Total current assets		33,012,914	29,066,381	35,754,054
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		7,721,224	9,013,557	9,827,931
Investment in an associate		269,406	268,331	-
Property, plant and equipment		2,575,543	2,608,663	2,847,492
Investment properties		151,274,188	159,901,075	154,923,277
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
Total non-current assets		164,094,571	174,045,836	169,852,910
Total assets		197,107,485	203,112,217	205,606,964
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		10,519,434	11,735,726	10,393,830
Advances from customers		1,683,101	587,490	201,603
Lease liabilities		1,872,217	1,512,273	1,387,647
Islamic bank facilities		5,372,024	5,718,203	6,542,634
Liabilities associated with assets classified as held for sale	4	571,103	248,285	256,136
Total current liabilities		20,017,879	19,801,977	18,781,850
Non-current liabilities				
Accounts payable and other credit balances		3,239,002	3,289,613	5,446,406
Lease liabilities		24,515,634	25,228,038	10,027,428
Islamic bank facilities		87,566,429	90,074,403	93,646,806
Employees' end of service benefits		1,592,242	1,581,675	1,720,562
Total non-current liabilities		116,913,307	120,173,729	110,841,202
Total liabilities		136,931,186	139,975,706	129,623,052
Equity:				
Share capital		62,955,982	62,955,982	62,955,982
Share premium	9	8,826,198	17,921,560	17,921,560
Treasury shares	5	(158,248)	(1,777)	(1,777)
Statutory reserve		1,632,430	1,632,430	1,632,430
Fair value reserve		(8,056,034)	(6,850,132)	(6,090,326)
Other reserves		463,988	463,988	463,988
Foreign currencies translation adjustments		5,440,969	(14,932,065)	(14,000,668)
Foreign currency translation adjustments associated with assets classified as held for sale		(21,958,942)	123,564	38,296
Retained earnings (accumulated losses)		194,816	(9,095,362)	1,626,505
Equity attributable to shareholders of Parent Company		49,341,159	52,218,188	64,545,990
Non-controlling interests		10,835,140	10,918,323	11,437,922
Total equity		60,176,299	63,136,511	75,983,912
Total liabilities and equity		197,107,485	203,112,217	205,606,964

The accompanying notes (1) to (11) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended March 31,	
	Note	2023	2022 (Restated)
<u>Continuing operations:</u>			
<u>Revenue:</u>			
Revenue from sale of properties held for trading		136,439	-
Rental income		2,991,987	2,488,433
Medical services income		417,662	861,530
Net management fees and commission income		209,316	71,884
Total revenue		3,755,404	3,421,847
<u>Costs:</u>			
Cost of sale of properties held for trading		(133,690)	-
Cost of rental		(458,040)	(433,683)
Cost of medical services		(433,774)	(638,866)
Total costs		(1,025,504)	(1,072,549)
Gross profit		2,729,900	2,349,298
Share of results from an associate		1,075	-
Gain on sale of investment properties		76,366	-
Selling and marketing expenses		(43,651)	(31,170)
General and administrative expenses		(855,620)	(795,667)
Depreciation		(55,491)	(65,891)
Operating profit		1,852,579	1,456,570
Net loss of financial assets		(15,543)	(16,814)
Net other expenses		(100,448)	(125,453)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(331,540)	(142,187)
Finance costs		(1,422,172)	(1,039,089)
(Loss) profit for the period from continuing operations		(17,124)	133,027
<u>Discontinued operations</u>			
Profit for the period from discontinued operations	4	201,134	176,415
Profit for the period		184,010	309,442
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		194,816	204,249
Non-controlling interests		(10,806)	105,193
		184,010	309,442
Profit per share attributable to shareholders of the parent company			
<u>Continuing operations</u>			
Basic and diluted earnings per share - attributable to shareholders of the parent company (fils)	6	0.02	0.07
<u>Discontinued operations</u>			
Basic and diluted earnings per share - attributable to shareholders of the parent company (fils)	6	0.29	0.25
Total basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	6	0.31	0.32

The accompanying notes (1) to (11) form an integral part of the interim consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of March 31, 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three months period ended March 31, 2023 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months for the period ended March 31, 2023 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
May 4, 2023


Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.