الاتحاد العقـــارية
Union Properties

# الاتحاد العقارية تحقق صافي ربح قدره 12.3 مليون درهم في الربع الأول من العام 2023
# مقارنة بخسائر في الربع الأول من العام 2022

- *سجلت الشركة صافي ربح قدره 12.3 مليون درهم في الربع الأول من العام 2023 مقارنة بخسائر صافية وصلت إلى 12.5 مليون درهم في الربع الأول من العام 2022*
- *نمو الإيرادات في الربع الأول من هذا العام بنسبة 16٪ مدفوعة بالتحسن القوي في أداء الشركات التابعة للمجموعة واستمرار نمو قطاع العقارات في دولة الإمارات*
- *تحقيق تحسن كبير في الكفاءة، مع نمو ضخم في الأرباح التشغيلية بنسبة 335٪*

**دبي، الإمارات العربية المتحدة 10 مايو 2023:** أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الاتحاد العقارية" أو "الشركة") (المدرجة لدى سوق دبي المالي تحت رمز: UPP) نتائجها المالية الموحدة لفترة الربع الأول المنتهية في 31 مارس 2023.

حافظت شركة الاتحاد العقارية على أدائها الإيجابي القوي خلال الربع الأول من العام 2023 حيث واصلت تنفيذ خطة التعافي الاستراتيجية بنجاح. وسجلت الشركة صافي ربح قدره 12.3 مليون درهم في الربع الأول من العام 2023 مقارنة بخسائر صافية وصلت 12.5 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام الماضي. وارتفعت الإيرادات من عقود العملاء إلى 122.1 مليون درهم خلال الفترة، بزيادة قدرها 16٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، بفضل التحسن الكبير في أداء الشركات التابعة للمجموعة والزخم الإيجابي القوي في سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

حققت الاتحاد العقارية تحسناً كبيراً في الكفاءة خلال هذا الربع بفضل تنفيذ استراتيجية تعزيز الربحية من خلال الانضباط المالي. وأسهم ذلك في خفض النفقات الإدارية والعامة بنسبة 21٪ على أساس سنوي لتصل إلى 16.6 مليون درهم في الربع الأول من عام 2023. وارتفعت الأرباح التشغيلية للمجموعة بنسبة 335٪ لتصل إلى 19.8 مليون درهم في الربع الأول من العام، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

**وقال السيد عامر خانصاحب، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الاتحاد العقارية:** *"تواصل المجموعة إحراز تقدم قوي في تنفيذ خطة التعافي الاستراتيجية، واستكمال النجاحات التي بدأت في العام الماضي. وينعكس التنفيذ الناجح لخطة التعافي على تحقيق الشركة للأرباح وزيادة أرباحها التشغيلية بنسبة 335٪ خلال هذا الربع".*

وأضاف: *"سنسعى بكل قوة لمواصلة التركيز على تعزيز الكفاءة وتحسين الربحية والتدفقات النقدية. تتمتع الشركة بمكانة قوية تمكنها من تقديم قيمة مستدامة لمساهمينا من خلال الاعتماد على خبرتنا الواسعة وسمعتنا ومحفظة الأراضي المتميزة المملوكة للمجموعة في دفع النمو والاستفادة من فرص ازدهار سوق العقارات في دولة الإمارات".*

تلتزم إدارة الاتحاد العقارية بخلق القيمة لمساهمها من خلال تعزيز الكفاءة والاستفادة من فرص النمو، وتعمل الشركة على تقييم العديد من فرص النمو والتطوير المحتملة للاستفادة من محفظتها من الأراضي المتميزة.

إضافة إلى ذلك، تمكنت الاتحاد العقارية من الحفاظ على القيمة الدفترية عند 0.46 درهم للسهم الواحد كما في 31 مارس 2023، وذلك بفضل تركيز الإدارة على تحسين الأداء وخفض التكاليف.

-انتهى-