خبر صحفي

شركة "أملاك للتمويل" تعلن نتائجها المالية للربع الأول لعام 2023

- **صافي أرباح مجموعة أملاك للربع الأول 2023 ارتفع بنسبة 8% مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي**
- **أسفرت ترتيبات تسوية الديون عن مكاسب قدرها 30 مليون درهم إماراتي، وساهمت في تخفيض إجمالي الديون بقيمة 94 مليون درهم (بما في ذلك أداة المضاربة البالغة 21 مليون درهم إماراتي)**

دبي، الامارات العربية المتحدة، 10 مايو 2023: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول لعام 2023 والمنتهي في 31 مارس 2023، حيث ركزت الشركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وميزانيتها العمومية.

وحققت الشركة أرباحاً صافية قدرها 14 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من العام 2023، مقارنة بصافي ربح قدره 13 مليون درهم إماراتي للربع الأول من العام 2022. وارتفع إجمالي دخل شركة أملاك للربع الأول من العام 2023 بنسبة 11%، ليصل إلى 74 مليون درهم إماراتي مقارنةً بـ 67 مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في الربع الأول من العام 2022. و انخفضت إيرادات أعمال التمويل خلال الربع الأول من العام 2023 بنسبة 16% إلى 30 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 35 مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في الربع الأول من العام 2022.

واستمر نجاح عمليات تسوية ديون الشركة من خلال النقد ونتج عنها تسوية ديون ثلاثة من الممولين بالكامل خلال الربع الأول من العام والمنتهي بتاريخ 31 مارس 2023. وسجلت الشركة مكاسب قدرها 30 مليون درهم إماراتي على ترتيبات تسوية الديون، وساهمت في تخفيض إجمالي الديون بمقدار 94 مليون درهم (بما في ذلك أداة المضاربة بمقدار 21 مليون درهم).

وارتفعت التكاليف التشغيلية لشركة أملاك في الربع الأول من العام 2023 بنسبة 47% لتصل إلى 30 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 21 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من العام الماضي، ويعود السبب في هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى المصاريف غير المتكررة المتعلقة بالأصول المحتفظ بها للبيع.

وواصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة، حيث نجحت في سداد 29 مليون درهم إماراتي للممولين خلال الربع الأول من العام 2023. وحتى هذا اليوم، نجحت أملاك بتسوية 78% من التزامات الودائع الإسلامية، بما في ذلك أداة المضاربة المتعلقة بالممولين.

ونتيجةٍ لترتيبات تسوية الديون والسداد، انخفض توزيع الأرباح على الممولين بنسبة 24% ليسجل 15 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من العام 2023، مقارنةً بـ 19 مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في الفترة نفسها من العام السابق.

علاوة على ذلك، سجلت الشركة تكلفة إطفاء الدين أقل بقيمة 12 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2023، مقارنة بـ 15 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام السابق على الودائع الاستثمارية. ويمثل مبلغ الإطفاء تفكيك مكاسب القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للودائع الاستثمارية، ويختلف وفقاً لحجم السداد والتسويات المقدمة للممولين في أي فترة لإعداد التقارير.

وعلى مستوى المنطقة، شهدت استثمارات أملاك في مصر انخفاضاً في قيمة الجنيه المصري مقابل الدرهم الإماراتي، ما أثر على المركز المالي للمجموعة.

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع

قدمت أملاك للتمويل، منذ تأسيسها في نوفمبر من العام 2000، وباعتبارها المزود الرائد للخدمات المالية في المنطقة، لعملائها منتجات وحلول تمويل عقاري مبتكرة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصممة لتلبية متطلبات السوق دائمة التغير. أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في العام 2007، ولديها أيضاً علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: www.amlakfinance.com

للخدمات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

ستيفاني بادجونات
مدير حساب المجموعة، هيل آند نولتون ستراتيجيز
الهاتف: 8232 244 52 971+
Stephanie.Badjonat@hkstrategies.com

عصام قصابية
مستشار، هيل آند نولتون ستراتيجيز
الهاتف: 4126 210 58 971+
Issam.Kassabieh@hkstrategies.com