الكويت في 11 مايو 2023

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 11 مايو 2023 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2023 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الأول قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 18 مايو 2023 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2023-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
20%	12,770,000	15,321,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18.6%	5.06	6.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
61.9%	309,564,000	501,059,000	الموجودات المتداولة Current Assets
29.4%	2,781,302,000	3,598,971,000	إجمالي الموجودات Total Assets
46.2%	356,123,000	520,603,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
80.6%	918,250,000	1,658,081,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.4%	1,811,384,000	1,818,432,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
142.7%	132,088,000	320,538,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
58%	24,562,000	38,796,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason behind the increase in net profit is due to the increase in company's operating profits in addition to the reporting of Menzies and HG storage, that were acquired during the second half of 2022, during this quarter.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح الى نمو عمليات الشركة التشغيلية بالاضافة الى ادراج بيانات شركة ميتزيز وشركة HG Storage التي تم الاستحواذ عليهما في النصف الثاني من عام 2022 في بيانات الربع الأول من عام 2023.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,681,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	15,221,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	(i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,347 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2022: 110,025 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,618 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2022: 35,362 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. (ii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,293 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,704 ألف دينار كويتي قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني. علاوة على ذلك، أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة وإجمالي حقوق الملكية كما في 31 مارس 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. (i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,347 thousand (31 December 2022: KD 111,263 thousand and 31 March 2022: KD 110,025 thousand) and KD 35,618 thousand (31 December 2022: KD 35,591 thousand and 31 March 2022: KD 35,362 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2023. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (ii) As stated in Note 11(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 279,293 thousand as at 31 March 2023 that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 190,704 thousand have expired as at the reporting date and are currently under legal dispute. Further, PAI issued a notice to the Group expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. **(iii)** As stated in Note 11(c) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 March 2023 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables and total equity as at 31 March 2023 are understated by KD 54,396 thousand. Further, as stated in Note 11(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information.

شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) وفقًا للحكم الصادر عن محكمة التميز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. (i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (i) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (ii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 March 2023 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصحاتها بهذ الخصوص. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التميز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات. (ii) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (iii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (iv) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التميز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظارا لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك. (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	NA			توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.P		نائب رئيس مجلس الاداة والئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa

AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

31 MARCH 2023 (UNAUDITED)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 March 2023 (Unaudited)

	Notes	***31 March 2023 KD 000's***	*(Audited) 31 December 2022 KD 000's*	*31 March 2022 KD 000's*
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		**296,013**	298,160	177,117
Projects in progress		**36,990**	37,396	34,299
Right-of-use assets		**159,501**	155,042	92,649
Investment properties		**493,692**	474,823	437,245
Intangible assets		**68,128**	70,270	9,914
Goodwill		**292,150**	292,392	35,913
Investment in associates and joint ventures		**145,205**	142,926	101,591
Financial assets at fair value through profit or loss	4	**116,131**	116,813	118,077
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	**1,191,053**	976,412	1,241,070
Other non-current assets		**65,879**	65,350	29,157
Loans to related parties	12	**197,552**	182,969	159,344
Loan to an associate	4	**35,618**	35,591	35,362
Total non-current assets		**3,097,912**	2,848,144	2,471,738
Current assets				
Inventories		**45,689**	45,247	19,829
Trade receivables		**217,089**	213,990	102,268
Other current assets		**103,240**	102,204	68,124
Bank balances, cash and deposits	6	**135,041**	131,264	119,343
Total current assets		**501,059**	492,705	309,564
TOTAL ASSETS		**3,598,971**	3,340,849	2,781,302
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		**267,613**	267,613	223,011
Share premium		**152,650**	152,650	152,650
Statutory reserve		**195,595**	195,595	188,450
Treasury shares	7	**(40,561)**	(40,561)	(49,239)
Treasury shares reserve		**56,769**	56,769	44,366
Foreign currency translation reserve		**(131,887)**	(150,788)	(109,095)
Hedging reserve		**(12,691)**	(4,695)	(4,956)
Investment revaluation reserve		**(255,691)**	(446,276)	(254,647)
Other reserves		**27,713**	27,713	34,464
Retained earnings		**1,558,922**	1,543,601	1,586,380
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**1,818,432**	1,601,621	1,811,384
Non-controlling interests		**122,458**	119,025	51,668
Total equity		**1,940,890**	1,720,646	1,863,052
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		**28,755**	29,169	23,536
Interest bearing loans		**911,858**	885,869	449,489
Lease liabilities		**155,094**	133,742	86,584
Other non-current liabilities		**41,771**	43,203	2,518
Total non-current liabilities		**1,137,478**	1,091,983	562,127
Current liabilities				
Interest bearing loans		**44,784**	47,101	55,041
Lease liabilities		**34,413**	34,582	12,138
Trade and other payables		**433,063**	438,094	281,067
Dividends payable		**8,343**	8,443	7,877
Total current liabilities		**520,603**	528,220	356,123
Total liabilities		**1,658,081**	1,620,203	918,250
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**3,598,971**	3,340,849	2,781,302

Tarek Abdul Aziz Sultan
Vice Chairperson and CEO

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the period ended 31 March 2023 (Unaudited)

	Notes	Three months ended 31 March	
		2023	*2022*
		KD 000's	*KD 000's*
Revenue from contract with customers	8	**320,538**	132,088
Cost of revenues		**(133,450)**	(64,944)
Net revenues		**187,088**	67,144
General and administrative expenses		**(32,200)**	(11,032)
Salaries and employee benefits		**(100,522)**	(20,106)
Share of results of associates and joint ventures		**880**	(4,113)
Revaluation loss on financial assets at fair value through profit or loss		**(597)**	(2,874)
Dividend income		**5,522**	4,774
Miscellaneous income		**227**	113
Profit before interest, taxation, depreciation, amortisation and Directors' remuneration (EBITDA)		**60,398**	33,906
Depreciation		**(19,380)**	(8,160)
Amortisation		**(2,222)**	(1,184)
Profit before interest, taxation and Directors' remuneration (EBIT)		**38,796**	24,562
Interest income		**515**	163
Finance costs		**(14,436)**	(5,660)
Profit before taxation and Directors' remuneration		**24,875**	19,065
Taxation	9	**(4,274)**	(2,109)
Directors' remuneration		**(88)**	(88)
PROFIT FOR THE PERIOD		**20,513**	16,868
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		**15,321**	12,770
Non-controlling interests		**5,192**	4,098
		20,513	16,868
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE – ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (Fils)	10	**6.00**	5.06

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the period ended 31 March 2023 (Unaudited)

	Note	Three months ended 31 March	
		2023	*2022*
		KD 000's	*KD 000's*
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before taxation and Director's remuneration		**24,875**	19,065
Adjustments for:			
Expected credit losses on trade receivables		**326**	442
Provision for employees' end of service benefits		**3,713**	1,299
Foreign currency exchange gain		**(738)**	(469)
Share of results of associates and joint ventures		**(880)**	4,113
Revaluation loss on financial assets at fair value through profit or loss		**597**	2,874
Dividend income		**(5,522)**	(4,774)
Miscellaneous income		**(227)**	(113)
Depreciation of property, plant and equipment and right-of-use assets		**19,380**	8,160
Amortisation		**2,222**	1,184
Interest income		**(515)**	(163)
Finance costs		**14,436**	5,660
Operating profit before changes in working capital		**57,667**	37,278
Inventories		**(579)**	(1,008)
Trade receivables		**(4,334)**	(6,065)
Other current assets		**(3,277)**	(427)
Trade and other payables		**(4,035)**	(4,891)
		45,442	24,887
Taxation paid		**(3,683)**	(1,908)
Employees' end of service benefits paid		**(1,926)**	(243)
Directors' remuneration paid		**-**	(5)
Net cash flows from operating activities		**39,833**	22,731
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement in financial assets at fair value through profit or loss		**235**	537
Net movement in financial assets at fair value through other comprehensive income		**(847)**	(62,515)
Additions to property, plant and equipment		**(13,642)**	(2,879)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		**717**	98
Loans to related parties		**(14,579)**	(3,512)
Additions to projects in progress		**(1,320)**	(5,932)
Additions to investment properties		**-**	(1,600)
Additions to investment in associates and joint ventures		**(3,298)**	-
Dividends received		**7,055**	5,721
Interest income received		**486**	58
Net movement in other non-current assets		**(1,094)**	(130)
Net movement in deposits with original maturities exceeding three months		**(10,312)**	(8,163)
Net cash flows used in investing activities		**(36,599)**	(78,317)
FINANCING ACTIVITIES			
Net movement in interest bearing loans		**19,945**	78,420
Payment of lease obligations		**(13,951)**	(7,079)
Finance cost paid		**(13,434)**	(3,617)
Dividends paid to equity holders of the Parent Company		**(100)**	(97)
Dividends paid to non-controlling interests		**(1,563)**	-
Net cash flows (used in) from financing activities		**(9,103)**	67,627
Net foreign exchange differences		**(666)**	16
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		**(6,535)**	12,057
Cash and cash equivalents at 1 January		**115,025**	74,036
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	6	**108,490**	86,093

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.