الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

قائمة المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقلّ	١
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمّعة	٣
قائمة الدخل المرحلية المختصرة المجمّعة	٥
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة المجمّعة	٦
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمّعة	٧
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمّعة	٨
الإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة	٩ - ٢٢

جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة
(فرع دبي)

مكتب رقم 302 و 303
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب.1620
هـ: 3889925 (4) 971+
ف: 3889915 (4) 971+
www.grantthornton.ae

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقلّ
إلى السادة مساهمي الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع

المقدمة

لقد قمنا بأعمال المراجعة لقائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المجمّعة المرفقة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وقائمة الدخل المرحلية المختصرة المجمّعة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة المجمّعة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمّعة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة المجمّعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "*التقارير المالية المرحلية*". إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة في ضوء مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم ٢٤١٠ "المراجعة للمعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل"، وتنطوي أعمال المراجعة للمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة على توجيه استفسارات للأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية، وكذلك إجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يجعلنا على دراية بكافة الأمور الجوهرية التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج العكسي

- إن الشركة التابعة للمجموعة هي "شركة الصقر الوطنية للتأمين (ش.م.ع)" حيث تكتتب وثائق التأمين. لم تطبق الإدارة معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ عقود التأمين (معيار التقارير المالية الدولية ١٧) لإعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ واستمرت في تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٤. حيث أن هذا لا يتوافق مع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية IFRS وهو يعد تحريف جوهري. لو طبقت المجموعة معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧، لكانت قد تأثرت العديد من عناصر المعلومات المالية (بما في ذلك المعلومات المقارنة) بشكل جوهري. إن تأثيرات تحريف المعايير الدولية للتقارير المالية منتشرة في المعلومات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.
- كما هو مبين في إيضاح رقم ١٧ حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة، توقفت المجموعة عن تسجيل الفائدة على قروضها منذ ١ يناير ٢٠٢٠ ولم يتم تحديد التأثير على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة حالياً بإعادة التفاوض بشأن المبلغ المستحق للمقترضين، وكما في تاريخ نهاية الفترة، لم نتمكن من التحقق بشكل مستقل من إجمالي مبلغ الاقتراض وتأثيره على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة. لو تم الاعتراف بهذه الفائدة وإعادة التفاوض بشأن المبلغ الذي تم تأكيده للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، لكان العديد من العناصر في المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة المرفقة قد تأثرت بشكل جوهري.
- خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة بتسوية قروضها عن طريق إستبعاد إستثمارات في أسهم وعقارات مرهونة للبنك. بالرغم من ذلك، لن نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتأكد من أنه تم تخفيض مبلغ القروض إلى المبلغ الوارد ذكره سابقاً. وبالتالي، لم نتمن من تحديد ما إذا كان هناك أي ضرورة لإجراء تعديل على القروض.

grantthornton.ae

© 2023 جميع الحقوق محفوظة لجرانت ثورنتون - الإمارات العربية المتحدة ("جرانت ثورنتون") والتي تمثل جميع التراخيص القانونية التي تعمل بموجبها جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة شركة مؤسسة وفقًا لقوانين جزر العذراء البريطانية ("بي في أي") وهي شركة مسجلة لدى جزر العذراء البريطانية، تعمل في الإمارات العربية المتحدة. تشمل هذه التراخيص فروع الشركة بإمارة بو ظبي ودبي والشارقة. بالإضافة إلى فرع الشركة بإمارة أبو ظبي منطقة حرة والمسجل لدى سلطة سوق أبو ظبي العالمي وشركة جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة بي في اي المسجل لدى سلطة دبي للخدمات المالية بإمارة دبي.

تشير "جرانت ثورنتون" إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء خدمات التدقيق والضرائب والخدمات الاستشارية إلى عملائها أو تشير إلى شركة عضو واحدة أو أكثر ضمن الشركات الأعضاء في المجموعة حسبما يتطلب السياق. جرانت ثورنتون الدولية المحدودة وشركاتها الأعضاء تمثل كيانات قانونية منفصلة. لا تقدم جرانت ثورنتون الدولية المحدودة خدمات بإسمها على الإطلاق، بل يتم تقديم الخدمات بواسطة الشركات الأعضاء. جرانت ثورنتون الدولية والشركات الأعضاء ليسوا وكلاء لبعضهم البعض ولا يُلزم أحد الآخر ولا يتحملوا مسؤولية أخطاء وأفعال بعضهم البعض.

Grant Thornton

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة مساهمي الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع (تابع)

أساس الإستنتاج العكسي (تابع)

- نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٢١ الخاص بالمعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، والتي تشير إلى أن المجموعة لديها العديد من الدعاوى القضائية المستمرة المرفعة من قبل الدائنين. لم يتم تسجيل أي مخصص مقابل هذه الدعاوى القضائية حيث أن الأمر يعتبر من اختصاص القضاء. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد تأثير هذه الدعاوى وما إذا كانت هناك أية تعديلات ضرورية فيما يتعلق بالقروض.

- نود لفت الانتباه إلى إيضاح ٢ من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، والتي تشير إلى أن الإلتزامات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمقدار ٢,٧٢٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٧٢٠ مليون درهم إماراتي). علاوة على ذلك، تخلفت المجموعة عن الوفاء بالتزاماتها في السداد تجاه الدائنين مما أدى إلى إتخاذ العديد من الدائنين إجراءات قانونية ضد المجموعة. تشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود حالة عدم تأكد جوهري تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.

- نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٧ حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، والتي تشير إلى أن المعلومات المالية المرحلية لم تكن متاحة لبعض الشركات الشقيقة ذات قيمة دفترية قدرها ٦٦ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٦ مليون درهم إماراتي). نظراً لعدم توفر المعلومات المطلوبة، لم تتمكن الإدارة من تحديد ما إذا كان أي تعديل على هذا المبلغ ضرورياً.

الإستنتاج العكسي

تشير مراجعتنا إلى أنه نظراً لأهمية الأمور الموضحة في قسم "أساس الاستنتاج العكسي" من تقريرنا، فإن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد الأمور

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٦ حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة الذّي يشمل معلومات حول الأصول المحتفظ بها من قبل طرف ذي علاقة للملكية المنفعية للشركة. إن تقرير المراجعة الخاص بنا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

Grant Thornton P.O. Box: 1620 DUBAI-U.A.E. Public Accountants

جرانت ثورنتون

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة
١١ مايو ٢٠٢٣

	الإيضاحات	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
عقارات وآلات ومعدات		٣٨٧,١٧٤	٣٨٩,٨٣٨
استثمارات عقارية	٦	٢,٢٢٠,٤٦٦	٢,٢٢٠,٤٦٦
الشهرة		٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
استثمارات في الشركات الشقيقة		١٦٥,٩٠٩	١٦٥,٩٧٤
إستثمارات في الأوراق المالية	٨	٦٣,٩٣٣	٧١,١٠٣
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	١١	٢,٧١١	٣,٩٤٨
		٢,٨٤٤,١٩٣	٢,٨٥٥,٣٢٩
الأصول المتداولة			
عقارات محتفظ بها للتطوير والبيع	٩	١٩٢,٢٦٤	١٨٤,٨٥٥
المخزون	١٠	١٩,٩٤٤	١٩,٧٦٦
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٦	٣,١١٧	٥,٨٤٤
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	١١	٤٨١,٧٩٤	٤٢٠,٢٣٨
أصول عقود إعادة التأمين	١٢	٢٦٦,٤٧٥	٢٤٦,٣٤٤
إستثمارات في الأوراق المالية	٨	٩٠,٧٧٤	١٠٠,٥١٠
النقدية في الصندوق وفي البنوك	١٣	٣٤٩,٣١٠	٣٠٧,١٢٥
		١,٤٠٣,٦٧٨	١,٢٨٤,٦٨٢
إجمالي الأصول		٤,٢٤٧,٨٧١	٤,١٤٠,٠١١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٣ جزءاً متمماً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.

	الإيضاحات	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥	١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣
إحتياطي قانوني		٤٩,٦٤٥	٤٩,٦٤٥
إحتياطي إضافي		٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
إحتياطي إعادة تقييم الأراضي		٧٦,٣١٥	٧٦,٣١٥
التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		(٩,٨٨٦)	(٢,٧١٦)
خسائر متراكمة		(١,٩٧٨,٧٣٧)	(١,٩٦٩,٩٣٤)
		(٦٤,٢٦٢)	(٤٨,٢٨٩)
حقوق ملكية عائدة على مالكي الشركة		١٧٢,٨٤٢	١٧٠,٢٣٤
الحصص غير المسيطرة		١٠٨,٥٨٠	١٢١,٩٤٥
إجمالي حقوق الملكية			
الإلتزامات			
الإلتزامات غير المتداولة			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٢,٩٠٢	١٣,١٥٥
الإلتزامات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٦	٣٦٢,٢٧٥	٣٥٤,٣٩٠
إلتزامات عقود التأمين	١٢	٦٥٧,٦٧٦	٥٧٣,١٨٤
قروض	١٧	٢,١٢٢,٠٧٩	٢,٠٤٨,٤٠٥
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		٩٨٣,٣٧٢	١,٠٢٧,٤٥٩
إلتزامات عقود الإيجار		٩٨٧	١,٤٧٣
		٤,١٢٦,٣٨٩	٤,٠٠٤,٩١١
إجمالي الإلتزامات		٤,١٣٩,٢٩١	٤,٠١٨,٠٦٦
إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات		٤,٢٤٧,٨٧١	٤,١٤٠,٠١١

تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة من قبل ونيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٣.

السيّد/ عبد الله جمعة ماجد السري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٣ جزءاً متمماً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
الإيرادات		١٢٨,٢٨٤	١١٩,٦١٨
تكاليف الإيرادات		(٩٢,٩٨٠)	(١١٩,٣٦٦)
مجمل الربح		٣٥,٣٠٤	٢٥٢
مصروفات إدارية وعمومية		(٣٠,٠٠٤)	(٢٦,٩٩٦)
مصروفات بيعية وتسويقية		(٣٦٨)	(٣٥٨)
(مصروفات)/ إيرادات أخرى		(٤٨٨)	١,٥١٧
الحصة من الخسارة من الشركات الشقيقة		(٦٥)	(٢,٦٧٢)
التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية – صافي		(٧٨٠)	٢,١٦٩
تكاليف التمويل		(١١,٣٩٨)	(٨,٥٢١)
إيرادات التمويل		١,٦٠٤	٥٦٣
الخسارة للفترة		(٦,١٩٥)	(٣٤,٠٤٦)
الخسائر/ (الأرباح) العائدة إلى:			
مالكو الشركة		(٨,٨٠٣)	(٢٠,١١١)
الحصص غير المسيطرة		٢,٦٠٨	(١٣,٩٣٥)
		(٦,١٩٥)	(٣٤,٠٤٦)
خسارة السهم الأساسي والمخفف (فلس إماراتي للسهم)	٢٠	(٠,٤٩)	(١,١٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٣ جزءاً متمماً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
الخسارة للفترة		(٦,١٩٥)	(٣٤,٠٤٦)
إيرادات شاملة أخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى أرباح أو خسائر:			
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية – صافي (القيمة العادلة خلال الإيرادات الشاملة الأخرى)		(٧,١٧٠)	(٤,٨٤١)
الخسائر الشاملة الأخرى للفترة		(٧,١٧٠)	(٤,٨٤١)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة		(١٣,٣٦٥)	(٣٨,٨٨٧)
إجمالي الخسائر الشاملة العائدة إلى :			
مالكو الشركة		(١٥,٩٧٣)	(٢٤,٩٥٢)
الحصص غير المسيطرة		٢,٦٠٨	(١٣,٩٣٥)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة		(١٣,٣٦٥)	(٣٨,٨٨٧)

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع وشركاتها التابعة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة المجمّعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

	العائد لمالكي الشركة								
	رأس المال ألف درهم إماراتي	إحتياطي قانوني ألف درهم إماراتي	إحتياطي إضافي ألف درهم إماراتي	فائض إعادة تقييم الأصول ألف درهم إماراتي	التغير التراكمي في القيمة العادلة للإستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم إماراتي	الخسائر المتراكمة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	الحصص غير المسيطرة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدقق)	١,٧٩١,٣٣٣	٤٩,٦٤٥	٧,٠٦٨	١٢٠,٣٣٧	٥٧٧	(١,٧٨٧,٩٧٥)	١٨٠,٩٨٥	٢٠٠,٤٢٧	٣٨١,٤١٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة):									
الخسارة للفترة	-	-	-	-	-	(٢٠,١١١)	(٢٠,١١١)	(١٣,٩٣٥)	(٣٤,٠٤٦)
الخسائر الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(٤,٨٤١)	-	(٤,٨٤١)	-	(٤,٨٤١)
إجمالي الخسائر الشاملة	-	-	-	-	(٤,٨٤١)	(٢٠,١١١)	(٢٤,٩٥٢)	(١٣,٩٣٥)	(٣٨,٨٨٧)
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)	١,٧٩١,٣٣٣	٤٩,٦٤٥	٧,٠٦٨	١٢٠,٣٣٧	(٤,٢٦٤)	(١,٨٠٨,٠٨٦)	١٥٦,٠٣٣	١٨٦,٤٩٢	٣٤٢,٥٢٥
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)	**١,٧٩١,٣٣٣**	**٤٩,٦٤٥**	**٧,٠٦٨**	**٧٦,٣١٥**	**(٢,٧١٦)**	**(١,٩٦٩,٩٣٤)**	**(٤٨,٢٨٩)**	**١٧٠,٢٣٤**	**١٢١,٩٤٥**
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)									
الخسارة/ (الربح) للفترة	-	-	-	-	-	(٨,٨٠٣)	(٨,٨٠٣)	٢,٦٠٨	(٦,١٩٥)
الخسائر الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(٧,١٧٠)	-	(٧,١٧٠)	-	(٧,١٧٠)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	(٧,١٧٠)	(٨,٨٠٣)	(١٥,٩٧٣)	٢,٦٠٨	(١٣,٣٦٥)
في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)	**١,٧٩١,٣٣٣**	**٤٩,٦٤٥**	**٧,٠٦٨**	**٧٦,٣١٥**	**(٩,٨٨٦)**	**(١,٩٧٨,٧٣٧)**	**(٦٤,٢٦٢)**	**١٧٢,٨٤٢**	**١٠٨,٥٨٠**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٣ جزءاً متمماً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الخسارة للفترة		(٦,١٩٥)	(٣٤,٠٤٦)
التعديلات على:			
الإهلاك	١٨	١,١٠٢	١,٢٩٦
حصة الربح من الشركات الشقيقة والإئتلافات المشتركة		٦٥	٢,٦٧٢
التغيير في القيمة العادلة للإستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٧٨٠	(٢,١٦٩)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٥٤٨	١٢١
ايرادات التمويل		(١,٦٠٤)	(٥٦٣)
فائدة على إلتزام عقود الإيجار		٣٥	١٦
تكاليف التمويل		١١,٣٩٨	٨,٥٢١
الربح/ (الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٦,١٢٩	(٢٤,١٥٢)
التغييرات في أصول عقود إعادة التأمين		(٢٠,١٣١)	٨,٨٥٠
التغييرات في إلتزامات عقود التأمين		٨٤,٤٩٢	(٩,١٥٥)
التغييرات في الأطراف ذات العلاقة		١٠,٦١٢	(١١,٥٣٨)
التغييرات في العقارات المحتفظ بها لأغراض التطوير والبيع		(٧,٤٠٩)	(٥٠)
التغييرات في المخزون		(١٧٨)	١,٥٢٣
التغييرات في المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى		(٦٠,٣١٩)	(٢٦,٧٧٨)
التغييرات في الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى		(٤٤,٠٨٧)	٧٦,٣٣٠
إضافات إلى الإستثمارات العقارية		-	(٩٠)
المحصل من بيع الإستثمارات في الأوراق المالية		١٠,٧٣٩	(٢٣٩)
		(٢٠,١٥٢)	١٤,٧٠١
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		(٨٠١)	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التشغيلية		(٢٠,٩٥٣)	١٤,٧٠١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء عقارات وآلات ومعدات		-	(١,١٠٢)
ايرادات تمويل		١,٦٠٤	٥٦٣
صافي النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		١,٦٠٤	(٥٣٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة في القروض البنكية		(١,٨٧٥)	٨١٦
مدفوعات إلتزام عقود الإيجار		(٥٢١)	(١١٠)
تكاليف التمويل		(١١,٣٦٣)	(٨,٥٢١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١٣,٧٥٩)	(٧,٨١٥)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها		(٣٣,١٠٨)	٦,٣٤٧
النقدية وما في حكمها في بداية الفترة		١٤٨,٠٨٠	١٥٥,٤٨٢
النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة	١٤	١١٤,٩٧٢	١٦١,٨٢٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢٣ جزءاً متمماً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.

١ معلومات حول الشركة

تأسست الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ش.م.ع ("الشركة") بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣/٢ الصادر بتاريخ ٢٧ يوليو ١٩٧٣ كشركة مساهمة عامّة. مدة عمل الشركة هو تسعة وتسعون عاماً اعتباراً من تاريخ إصدار المرسوم الأميري المشار إليه أعلاه. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٥٨٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ("الفترة الحالية") على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الشقيقة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمتطلبات القوانين السارية، بما في ذلك القانون الإتحادي رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في العمل كوكلاء عقاريين والتصنيع وتجارة التجزئة وتقديم خدمات التطوير العقاري ومزاولة أعمال التأمين بكافة أنواعه وتقديم خدمات الضيافة والخدمات الأخرى.

تعتبر المجموعة الاستثمارية (الخصوصية) المحدودة، وهي شركة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مساهم رئيسي في الشركة ("المساهم الرئيسي").

تطبيق قانون ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة وتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ – ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة اتحادية على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) وذلك لسن نظام الضريبة الإتحادية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم نشر القانون سابقاً في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢، وأصبح قانوناً بعد ١٥ يوما. يسري نظام الضريبة الإتحادية للشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣. بشكل عام، ستخضع الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪، بينما سيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة والذي لا يتجاوز حداً معيناً حيث يتم تحديده عن طريق قرار مجلس الوزراء (من المتوقع أن يكون ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي بناء على المعلومات الصادرة عن وزارة المالية). ومع ذلك، هناك عدد من القرارات المهمة التي لم يتم الانتهاء منها بعد عن طريق قرار مجلس الوزراء، بما في ذلك الحد الأدنى المذكور أعلاه، والتي تعتبر حاسمة بالنسبة للكيانات لتحديد وضعها الضريبي ومقدار الضريبة المستحقة. لذلك، وفي انتظار مثل هذه القرارات المهمة من قبل مجلس الوزراء، قررت المجموعة أن القانون لم يكن ساري المفعول عملياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٣، وبالتالي لم يتم سنه أو سنه بشكل جوهري من منظور معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضريبة الدخل. ستواصل المجموعة مراقبة توقيت إصدار قرارات مجلس الوزراء الحاسمة هذه لتحديد وضعها الضريبي ومدى انطباق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضريبة الدخل. تعمل المجموعة حالياً على تقييم التأثير المحتمل على معلوماتها المالية المرحلية المختصرة المجمعة، من منظور الضرائب الحالية والمؤجلة، بمجرد أن يتم سن القانون بشكل جوهري.

٢ أساس الإعداد

مبدأ الإستمرارية

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة على أساس مبدأ الإستمرارية بالرغم من أن المجموعة قد تكبدت صافي خسائر بما قيمته ٦ مليون درهم إماراتي (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢: ٣٤ مليون درهم إماراتي)، حيث تجاوزت الإلتزامات المتداولة للمجموعة أصولها المتداولة بمقدار ٢,٧٢٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٧٢٠ مليون درهم إماراتي) وبلغت الخسائر المتراكمة ما قيمته ١,٩٧٩ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١,٩٧٠ مليون درهم إماراتي) كما ذلك التاريخ. يعتمد استمرار عمليات المجموعة على العمليات المربحة المستقبلية وقدرة المجموعة على توليد تدفقات نقدية كافية من العمليات وبيع الاستثمارات والعقارات للوفاء بالتزاماتها المستقبلية. يرجى الإشارة إلى الإيضاح رقم ٥.

٢ أساس الإعداد (تابع)

بيان التوافق

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية. ولا تشمل على جميع المعلومات المطلوبة في المعلومات المالية المجمّعة السنوية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، وينبغي أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية المجمّعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية المجمّعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية في ١ يناير ٢٠٢٣ بالإضافة إلى التعديلات والتفسيرات الجديدة المطبقة لأول مرة في ٢٠٢٣.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة ذات تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

المعيار المحاسبي التالي قابل للتطبيق ومع ذلك لم يتم تطبيقه من قبل المجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين

يضع معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين وعقود إعادة التأمين وعقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية، حيث يقدم نموذجًا يقيس مجموعات العقود استنادًا إلى تقديرات الشركة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي من المتوقع أن تنشأ عندما تفي الشركة بالعقود، وتعديل صريح للمخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.

بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧، تمثل إيرادات التأمين في كل فترة تقرير التغيرات في الالتزامات للتغطية المتبقية التي تتعلق بالخدمات التي تتوقع الشركة الحصول على مقابل لها وتخصيص أقساط تتعلق باسترداد التدفقات النقدية لاقتناء التأمين. بالإضافة إلى ذلك، لم تعد مكونات الاستثمار مدرجة في إيرادات التأمين ومصروفات خدمة التأمين. يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ محل معيار التقارير المالية الدولية رقم ٤ عقود التأمين للفترات السنوية في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

قد يكون لتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ تأثير جوهري على المبالغ المبلغ عنها والإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بعقود التأمين الخاصة بها.

ومع ذلك، لا تزال الإدارة في طور الانتقال إلى المعيار الجديد وبسبب عدم توفر الأرقام وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولية ١٧، فإن عملية تجميع المجموعة يعتمد على المعيار السابق أي معيار التقارير المالية الدولية رقم ٤.

معايير تم إصدارها ولكن غير سارية بعد

لم تطبق المجموعة مبكراً أي معيار أو تفسير أو تعديل التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

٤ عوامل المخاطر المالية

من المحتمل أن تعرض أنشطة المجموعة إلى مخاطر مالية متنوعة: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية المجمّعة، ويجب قراءتها بالاقتران مع القوائم المالية السنوية المجمّعة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لم يحدث أي تغيير في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية العام.

٥ التمويل والسيولة

لدى المجموعة التزامات تجاه أطراف أخرى قيمتها ٣,٨٠٠ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣,٦٨٥ مليون درهم إماراتي)، من أصل هذا المبلغ يستحق سداد مبلغ قيمته ٣,٧٨٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣,٦٧٢ مليون درهم إماراتي) خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

تشتمل هذه الالتزامات تجاه الأطراف الأخرى على قروض قيمتها ٢,٧٠١ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢,٦٨٤ مليون درهم إماراتي)، والذي يستحق سداده خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تفي المجموعة بمتطلبات التمويل من خلال الإيرادات المستقبلية الناتجة من عملياتها وبيع الاستثمارات والعقارات والنقدية وأرصدة البنوك الحالية وإعادة جدولة جزء من تسهيلات القروض الحالية.

علاوة على ذلك، قام مجلس الإدارة والإدارة بتنفيذ مجموعة من المبادرات كما يواصلان بتنفيذ الخطط الموضحة أعلاه، التي يرونها واقعية وقابلة للتحقيق لضمان قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يرجى الإشارة أيضاً إلى الإيضاح ١٧.

٦ الإستثمارات العقارية

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
الرصيد الإفتتاحي	٢,٢٢٠,٤٦٦	٢,٥٢٥,٠٨١
الإضافات خلال الفترة/ العام	-	٣١٨
الإستبعادات خلال الفترة/ العام	-	(٣٦٨,٧٠٥)
التغيير في القيمة العادلة	-	٦٣,٧٧٢
الرصيد الختامي	٢,٢٢٠,٤٦٦	٢,٢٢٠,٤٦٦

أ. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية وبرأيهم أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات العقارية مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لهذه العقارات كمستوى ثالث من تسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

ب. بعض الإستثمارات العقارية مرهونة للبنوك مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

ت. استثمارات عقارية بقيمة ٢٣٤ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٣٤ مليون درهم إماراتي) مسجلة باسم أطراف ذات علاقة في أمانة ولصالح مصلحة المجموعة.

٧ إستثمارات في الشركات الشقيقة

بلغت حصة المجموعة من الخسارة في الشركات الشقيقة والإئتلافات المشتركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ ما قيمته ٦٥ ألف درهم إماراتي (٣١ مارس ٢٠٢٢: الحصة من الخسارة ما قيمته ٢,٦ مليون درهم إماراتي).

بعض الإستثمارات في الشركات الشقيقة والإئتلافات المشتركة مرهونة للبنوك مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

٧ إستثمارات في الشركات الشقيقة (تابع)

اسم الشركة الشقيقة	بلد المنشأ	نسبة الملكية (%) ٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الشركة العربية للتطوير العقاري ش.م.ع (آراب كورب)	الأردن	٣٠,٨	٣٠,٨
شركة غادة للتجارة العامة والمقاولات ذ.ذ.م (أبناء خالد مصطفى كرم وشركاؤهم)	الكويت	٣٨,٠	٣٨,٠
شركة الصقر للتأمين التعويضي (ش.م.ع)	السعودية	٢٠,٠	٢٠,٠

يشمل الاستثمار في الشركات الشقيقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ قيمته ٦٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٦٦ مليون درهم إماراتي) والتي تمثل شركة غادة للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م التي قيمتها ٤٠ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٠ مليون درهم إماراتي) وكذا الشركة العربية للتطوير العقاري ش.م.ع (آراب كورب) بمبلغ ٢٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٦ مليون درهم إماراتي). إن أحدث المعلومات المالية المرحلية لهذه الشركات الشقيقة غير متاحة للمجموعة وبالتالي لم تسجل المجموعة أي دخل أو خسارة خلال الفترة المتعلقة بهذه الشركات الشقيقة.

٨ إستثمارات في الأوراق المالية

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
إستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		
الرصيد الإفتتاحي	٧١,١٠٣	٧٤,٦٨٢
الإستبعادات خلال الفترة/ العام	-	(٢٧٧)
التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة/ العام	(٧,١٧٠)	(٣,٣٠٢)
الرصيد الختامي	٦٣,٩٣٣	٧١,١٠٣
إستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
الرصيد الإفتتاحي	١٠٠,٥١٠	١٠١,٨٦٨
التغيير في القيمة العادلة خلال الفترة/ العام	١٨١	٩٦٧
الإضافات خلال الفترة/ العام	-	٢,٧٥٠
الإستبعادات خلال الفترة/ العام	(٩,٩١٧)	(٥,٠٧٥)
الرصيد الختامي	٩٠,٧٧٤	١٠٠,٥١٠

بعض الإستثمارات مرهونة للبنوك والمؤسسات المالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

٩ عقارات محتفظ بها لأغراض التطوير والبيع

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، قام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للعقارات المحتفظ بها لأغراض التطوير والبيع وبرأيهم أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة الإستردادية للعقارات المحتفظ بها لأغراض التطوير والبيع مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بعض العقارات المحتفظ بها لأغراض التطوير والبيع مرهونة للبنوك مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

١٠ المخزون

يتم رهن بعض المخزون مع تخصيص وثائق التأمين على هذا المخزون إلى بنوك مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

١١ مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

تشمل المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى أوراق القبض التي تمثل الشيكات المؤجلة التي تم استلامها من مشترين العقارات المحتفظ بها لأغراض التطوير والبيع. قامت الإدارة بإجراء تقييم إضمحلال في القيمة على التحصيل المستقبلي لهذه الأوراق المالية مستحقة القبض، وبناءً عليه تم الإستنتاج أنه لا يوجد أي مخصص لإضمحلال القيمة حيث من المتوقع أن يتم تحصيل هذه الأوراق في سياق الأعمال الإعتيادية.

١٢ أصول عقود إعادة التأمين وإلتزامات عقود إعادة التأمين

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
المجمل		
إحتياطي المطالبات المستحقة	١٥٥,٢٧٢	١٦٦,٦٨٧
إحتياطي مصروفات تسوية الخسائر غير المخصصة	٣,٦٧٩	٣,٧٥٢
إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	٥,٥٥٠	٤,٦٨٨
إحتياطي حسابي	٢٥٢	٢٥٢
إحتياطي مطالبات متكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها	٧٦,٦٢٦	٧٣,٣٦٠
إحتياطي المطالبات المستحقة بما في ذلك إحتياطي المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها	٢٤١,٣٧٩	٢٤٨,٧٣٩
إحتياطي أقساط تأمين غير مكتسبة	٤١٦,٢٩٧	٣٢٤,٤٤٥
إجمالي إلتزامات عقود التأمين – (مجمل)	٦٥٧,٦٧٦	٥٧٣,١٨٤
ناقص: مبالغ مستردة من معيدي التأمين		
حصة إعادة التأمين من المطالبات المستحقة	(١٢٠,١٤٧)	(١٢٨,٠٠٠)
حصة إعادة التأمين من الإحتياطي الحسابي	(٢٥١)	(٢٥١)
حصة إعادة التأمين من المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها	(٢٥,١٨٤)	(٢١,٦١٠)
حصة إعادة التأمين من المطالبات المستحقة بما في ذلك إحتياطي المطالبات المتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها	(١٤٥,٥٨٢)	(١٤٩,٨٦١)
إحتياطي أقساط إعادة التأمين غير المستهلكة	(١٢٠,٨٩٣)	(٩٦,٤٨٣)
إجمالي أصول عقود إعادة التأمين	(٢٦٦,٤٧٥)	(٢٤٦,٣٤٤)
صافي إلتزامات عقود التأمين	٣٩١,٢٠١	٣٢٦,٨٤٠

١٣ النقدية في الصندوق وفي البنوك

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
النقدية في الصندوق	٢,١٧٣	١,٧٣١
أرصدة البنوك:		
- حسابات جارية	٩٩,٤٢٠	١٠٨,٠١٩
- حسابات ودائع	٢٤٧,٧٥١	١٩٧,٤٠٩
ناقص: خسائر الإئتمان المتوقعة	(٣٤)	(٣٤)
	٣٤٩,٣١٠	٣٠٧,١٢٥

تتضمن الودائع ودائع ثابتة بمبلغ ٢٣٥ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٦٨ مليون درهم إماراتي) مرهونة مقابل تسهيلات ممنوحة إلى المجموعة (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٤)، كما أنها تشتمل على وديعة بمبلغ ١٠,٣ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠,٣ مليون درهم إماراتي) محتفظ بها باسم المجموعة وفقاً للأوامر الصادرة عن وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب متطلبات القانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

١٤ النقدية وما في حكمها

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
النقدية في الصندوق	٢,١٧٣	١,٨٥٨
أرصدة البنوك:		
- حسابات جارية	٩٩,٤٢٠	١٤٣,٠٥٥
- حسابات ودائع	٢٤٧,٧٥١	١٧٢,٥٧٢
خسائر الإئتمان المتوقعة	(٣٤)	(٣٤)
	٣٤٩,٣١٠	٣١٧,٤٥١
ناقص: ودائع ثابتة تحت الرهن/ ودائع ذات تواريخ استحقاق تتجاوز ٣ شهور	-	(٢٥٦)
ناقص: مسحوبات بنكية على المكشوف	(٢٣٤,٣٣٨)	(١٥٥,٣٦٦)
	١١٤,٩٧٢	١٦١,٨٢٩

١٥ رأس المال

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
المعتمد والمصدّر والمدفوع:		
١,٧٩١ مليون سهم بقيمة ١ درهم إماراتي مدفوع نقداً	١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣

١٦ معاملات وأرصدة الطرف ذو العلاقة

تدخل المجموعة في إطار الأعمال الإعتيادية معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن تعريف الطرف ذو علاقة كما هو مشمول ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤). تحدد الإدارة أحكام وشروط تسعير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة، خلاف تلك المعاملات المفصح عنها في إيضاحات أخرى في المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمّعة:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
عمولات مدفوعة عن عقارات مستأجرة	(١٧٠)	(١٤٤)
تكلفة الفائدة	(٦,٤٨٧)	(٨,٥٢١)
مجمل الأقساط	١,٠١٩	١,٢١٠
مطالبات مدفوعة	(٨١)	(١٢٤)
تعويضات موظفي الإدارة العليا		
رواتب ومكافآت	٧٢٧	٧٢٧

١٦ معاملات وأرصدة الطرف ذو العلاقة (تابع)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

المستحق من أطراف ذات علاقة

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
أطراف ذات علاقة أخرى	٣,١١٧	٥,٨٤٤
	٣,١١٧	٥,٨٤٤

المستحق لأطراف ذات علاقة

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
أطراف ذات علاقة أخرى	٣٦٢,٢٧٥	٣٥٤,٣٩٠
	٣٦٢,٢٧٥	٣٥٤,٣٩٠

أصول المجموعة التي تشتمل على بعض الاستثمارات في شركات تابعة وإستثمارات عقارية واستثمار في شركات شقيقة واستثمار في أوراق مالية يتم الاحتفاظ بها من قبل أطراف ذات علاقة لغرض المصلحة المنفعية للمجموعة.

١٧ القروض

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
قروض ذات أجل (الإيضاح الموضّح أدناه)	١,٨٨٧,٧٤١	١,٨٨٩,٦١٦
مسحوبات بنكية على المكشوف	٢٣٤,٣٣٨	١٥٨,٧٨٩
	٢,١٢٢,٠٧٩	٢,٠٤٨,٤٠٥

يوضّح الجدول أدناه حركة القروض المحملة بفائدة:

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
في ١ يناير	٢,٠٤٨,٤٠٥	٢,٢٩٥,٢٤٠
بنود التدفقات النقدية		
إعادة دفع القروض خلال الفترة/ العام	(١,٨٧٥)	(٢٥١,٠٧٤)
بنود غير نقدية أخرى		
صافي الحركة في إيصالات الأمانة	-	٤,٢٣٩
صافي الحركة في المسحوبات البنكية على المكشوف	٧٥,٥٤٩	-
كما في ٣١ مارس/ ٣١ ديسمبر	٢,١٢٢,٠٧٩	٢,٠٤٨,٤٠٥

في ٢ يوليو ٢٠١٢، أبرمت المجموعة اتفاق إعادة هيكلة مع مجموعة من البنوك لتغطية دين قائم بقيمة ٢,٧٧٨ مليون درهم إماراتي ("قرض معاد جدولته سابقاً"). تم إعادة استحقاق سداد القرض المعاد هيكلته على أقساط سنوية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٧ القروض (تابع)

في السنوات السابقة، بدأت المجموعة في التفاوض مع الجهات المُقرضة بغرض إعادة هيكلة دينها المستحق مرة أخرى. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، أبرمت المجموعة اتفاقية إعادة الهيكلة المُعدلة بعد الحصول على موافقات من معظم البنوك لتغطية إجمالي الدين الذي قيمته ٢,١٤٧ مليون درهم إماراتي (بما في ذلك الفائدة مستحقة الدفع بمبلغ ٧٤ مليون درهم إماراتي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦). وفقاً للاتفاقية المُعدلة، يستحق سداد ٠٨. ٦٦٪ من القرض المُعاد هيكلته سابقاً على أقساط سنوية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، في حين يستحق سداد النسبة المتبقية البالغة ٩٢. ٣٣٪ كتسوية نهائية على نحو يتم إعادة التفاوض بشأنه في ذلك الحين.

يخضع التسهيل المعدل المُعاد هيكلته لمعدل فائدة بواقع ٢,٧٥٪ سنوياً والسائدة بمعدل أيبور لمدة أكثر من ستة أشهر فيما يتعلق بالتسهيلات الآجلة المسعّرة بالدرهم الإماراتي ومعدلات الفائدة السائدة بمعدل ليبور لمدة ستة أشهر فيما يتعلق بالتسهيلات الآجلة المسعّرة بالدولار الأمريكي، بحيث يتم تحميلها على أساس نصف سنوي. علاوة على ذلك، سيتم تحميل دفعه عينية إضافية بواقع ٠,٢٥٪ على أساس نصف سنوي فيما يتعلق بالدين القائم التي سيتم سداده في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وفي حالة التخلف عن السداد، سيتم زيادة سعر الفائدة بنسبة ٠,٢٥٪ سنوياً على أساس نصف سنوي. كانت المجموعة في حالة تخلف عن السداد في عام ٢٠١٩، وبالتالي ارتفع معدل الفائدة من ٢,٧٥٪ إلى ٣,٠٠٪ سنوياً للفترة/ للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. هذا ولن يعد تطبيق أي زيادة في معدل الفائدة للفترات المستقبلية في حال عدم استمرارية التعثر.

تعثرت المجموعة في إعادة دفع قرض ما، حيث كان يستحق سداده كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣. هذا وقام أعضاء مجلس إدارة المجموعة بمراجعة وقائع وظروف هذا التعثر، ووفقاً لذلك، قاموا بتصنيف كامل مبلغ القرض كإلتزام متداول.

لا يوجد أي تغيير في متطلبات الضمان والتعهد وفقاً لاتفاقية إعادة الهيكلة المعدلة. يتعين على المجموعة الحفاظ على الحد الأدنى لمعدل غطاء الأصول ١,٢:١ كما يتعين عليها الالتزام بالتعهدات العامة بما في ذلك القيود على توزيعات الأرباح وفقاً لاتفاقية إعادة الهيكلة. علاوة على ذلك، يتعين على بعض الشركات التابعة للمجموعة الحفاظ على مستوى محدد من المديونية المالية كضمانات للقرض المعاد هيكلته. تم ضمان هذه القروض مقابل بعض أصول المجموعة.

علاوة على ذلك، فإن المجموعة قيد التفاوض مع مؤسسة مالية بغرض إعادة هيكلة تسهيل ائتماني بقيمة ٢٥٧ مليون درهم إماراتي المدرج ضمن الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٢٥٧ مليون درهم إماراتي) وفائدة بقيمة ٣٩ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٩ مليون درهم إماراتي).

١٨ مصروفات عمومية وإدارية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
تكاليف الموظفين	١٦,٢٦١	١٥,٣٣٦
رسوم مهنية وقانونية	٢,٨٣٠	٢,٣٢٩
إهلاك	١,١٠٢	١,٢٩٦
الإيجار	١,٤٨٥	١,٢٤٦
إصلاحات وصيانة	١,٥٤٣	١,٤٣٢
تليفون وبريد وأدوات مكتبية	٢٦٣	٣٢٦

١٩ الأدوات المالية / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

أ. الأدوات المالية

تشتمل الأصول المالية للمجموعة على الاستثمارات في الأوراق المالية وأصول عقود إعادة التأمين والمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والنقدية في الصندوق وفي البنوك. وتشتمل الإلتزامات المالية للمجموعة على القروض وإلتزامات عقود التأمين والدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى وإلتزامات عقود الإيجار التمويلي. يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الأصول والإلتزامات المالية وقيمها العادلة للفترة الحالية وفترة المقارنة:

	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ألف درهم إماراتي	أخرى بالتكلفة المستهلكة ألف درهم إماراتي	القيمة الدفترية ألف درهم إماراتي	القيمة العادلة ألف درهم إماراتي
٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)					
الأصول المالية					
الاستثمارات في الأوراق المالية	٩٠,٧٧٤	٦٣,٩٣٣	-	١٥٤,٧٠٧	١٥٤,٧٠٧
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	-	٣,١١٧	٣,١١٧	٣,١١٧
أصول عقود إعادة التأمين	-	-	٢٦٦,٤٧٥	٢٦٦,٤٧٥	٢٦٦,٤٧٥
المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى	-	-	٤٦٧,٣٧٦	٤٦٧,٣٧٦	٤٦٧,٣٧٦
النقدية في البنوك	-	-	٣٤٧,١٣٧	٣٤٧,١٣٧	٣٤٧,١٣٧
	٩٠,٧٧٤	٦٣,٩٣٣	١,٠٨٤,١٠٥	١,٢٣٨,٨١٢	١,٢٣٨,٨١٢
الإلتزامات المالية					
القروض	-	-	٢,١٢٢,٠٧٩	٢,١٢٢,٠٧٩	٢,١٢٢,٠٧٩
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	-	-	٣٦٢,٢٧٥	٣٦٢,٢٧٥	٣٦٢,٢٧٥
إلتزامات عقود التأمين	-	-	٦٥٧,٦٧٦	٦٥٧,٦٧٦	٦٥٧,٦٧٦
الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى	-	-	٩٨٣,٣٧٢	٩٨٣,٣٧٢	٩٨٣,٣٧٢
	-	-	٤,١٢٥,٤٠٢	٤,١٢٥,٤٠٢	٤,١٢٥,٤٠٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)					
الأصول المالية					
الاستثمارات في الأوراق المالية	١٠٠,٥١٠	٧١,١٠٣	-	١٧١,٦١٣	١٧١,٦١٣
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	-	٥,٨٤٤	٥,٨٤٤	٥,٨٤٤
أصول عقود إعادة التأمين	-	-	٢٤٦,٣٤٤	٢٤٦,٣٤٤	٢٤٦,٣٤٤
المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى	-	-	٤١٦,٠٢١	٤١٦,٠٢١	٤١٦,٠٢١
النقدية في البنوك	-	-	٣٠٥,٣٩٤	٣٠٥,٣٩٤	٣٠٥,٣٩٤
	١٠٠,٥١٠	٧١,١٠٣	٩٧٣,٦٠٣	١,١٤٥,٢١٦	١,١٤٥,٢١٦
الإلتزامات المالية					
القروض	-	-	٢,٠٤٨,٤٠٥	٢,٠٤٨,٤٠٥	٢,٠٤٨,٤٠٥
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	-	-	٣٥٤,٣٩٠	٣٥٤,٣٩٠	٣٥٤,٣٩٠
إلتزامات عقود التأمين	-	-	٥٧٣,١٨٤	٥٧٣,١٨٤	٥٧٣,١٨٤
الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى	-	-	١,٠٢٧,٤٥٩	١,٠٢٧,٤٥٩	١,٠٢٧,٤٥٩
	-	-	٤,٠٠٣,٤٣٨	٤,٠٠٣,٤٣٨	٤,٠٠٣,٤٣٨

١٩ الأدوات المالية / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

ب. التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية ذات القيمة العادلة المعترف بها أو الموضّحة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس مدخلات أقل مستوى من المدخلات الهامة لقياسات القيمة العادلة بصورة عامة كما هو مبين على النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول والإلتزامات المتطابقة.
- المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة والتي تم إدراجها في ضمن الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والإلتزامات إما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: مدخلات للأصول أو الإلتزامات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير قابلة الملاحظة).

فيما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة بصورة متكررة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة بصورة عامة) في نهاية فترة التقرير.

	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي
٣١ مارس ٢٠٢٣ *(غير مدققة)*			
الأصول المالية			
استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
استثمارات في أسهم مدرجة	٦٠,٥٧٩	-	-
استثمارات في أسهم غير مدرجة	-	-	٣,٣٥٤
	٦٠,٥٧٩	-	٣,٣٥٤
استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
استثمارات في أسهم مدرجة	١٩,٩٣٣	-	-
استثمارات في أسهم غير مدرجة	-	-	٧٠,٨٤١
	١٩,٩٣٣	-	٧٠,٨٤١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ *(مدققة)*			
الأصول المالية			
استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
استثمارات في أسهم مدرجة	٦٧,٧٥٨	-	-
استثمارات في أسهم غير مدرجة	-	-	٣,٣٤٥
	٦٧,٧٥٨	-	٣,٣٤٥
استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
استثمارات في أسهم مدرجة	٣٠,٣٦٩	-	-
استثمارات في أسهم غير مدرجة	-	-	٧٠,١٤١
	٣٠,٣٦٩	-	٧٠,١٤١

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة ولم تكن هناك تحويلات إلى أو من المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة (٢٠٢٢: لا شيء).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم مدرجة من قبل مقيّم خارجي ومؤهل ومستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ولديه خبرة في أعمال تقييم الاستثمارات في الأسهم. يرى أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المدرجة مقارنة بالتقييم السابق الذي تم إجراؤه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٠ خسارة السهم

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	٢٠٢٣ (غير مدققة)	٢٠٢٢ (غير مدققة)
صافي الخسارة العائدة لمالكي الشركة (بالألف درهم)	(٨,٨٠٣)	(٢٠,١١١)
عدد الأسهم (بالألف)	١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣
خسارة السهم الأساسي (فلس إماراتي للسهم)	(٠,٤٩)	(١,١٢)

لم يكن هناك تأثير للتخفيف على خسارة السهم الأساسية نظراً لعدم وجود أي التزامات قائمة في هذا الخصوص لدى المجموعة كما في تاريخ التقرير.

٢١ الإلتزامات والإرتباطات المحتملة

الضمانات

أصدرت المجموعة ضمانات تجارية مقابل قروض وسلفيات من بنوك تجارية تم الحصول عليها من أطراف ذات علاقة وأطراف أخرى بما في ذلك شركات تابعة وائتلافات مشتركة وشركات شقيقة.

الدعاوى القضائية

قد تنشأ بعض المطالبات والالتزامات المحتملة في سياق الأعمال الاعتيادية. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة هذه المطالبات والالتزامات المحتملة بشكل منتظم عند استلامها ويتم التعامل مع كل دعوى على حدة حسب موضوعها. وفقاً لشروط وظروف العقد ذو الصلة، تقرر المجموعة ما إذا كان يتعين رفع دعوى مقابلة. بناءً على رأي الاستشاري القانوني المستقل لدى المجموعة والمعلومات المتاحة حالياً، استنتج مجلس الإدارة أن النتائج النهائية للمطالبات القانونية القائمة (أحكام ابتدائية في بعض القضايا لصالح المجموعة وبعضها ليست في صالح المجموعة) لا يمكن تحديدها بشكل موثوق نظراً لأنها لا تزال منظورة أمام القضاء. استناداً إلى مراجعة الوضع الراهن لتلك المطالبات القانونية، يرى أعضاء مجلس الإدارة أن المخصص الحالي كما في تاريخ التقرير كافي لتغطية أي تدفقات نقدية خارجة محتملة نتيجة صدور أحكام نهائية في تلك المطالبات. قررت المجموعة عدم عرض كامل الإفصاحات وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ "*المخصص والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة*" حيث ترى الإدارة أنه في ضوء صدور حكم ابتدائي واستئنافه، فإن هذه المعلومات قد تؤثر سلباً على مركزها في هذه القضايا.

علاوة على ذلك، قد تنتج بعض الالتزامات المحتملة الأخرى في سياق الأعمال الاعتيادية، والتي بناءً على المعلومات المتاحة حالياً، لا يمكن تحديدها في هذه المرحلة أو التي ترى الإدارة أنها دون جدوى. إلا أن الإدارة ترى أنه ليس من المحتمل أن ينتج عن هذه الالتزامات المحتملة تدفقات نقدية خارجة من المجموعة بالإضافة إلى أي مخصصات ذات صلة مقيدة حالياً بالدفاتر.

٢٢ التقرير القطاعي

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استناداً إلى القطاعات المختلفة التي تعمل بها المجموعة. حددت المجموعة القطاعات المختلفة التالية على أنها أساس القطاعات:

التصنيع	تتضمن تصنيع وبيع النفط وزيوت التشحيم والشحم والبيوت الجاهزة والخرسانة وأعمال النجارة والمطاعم والأفران والمطابخ وأنظمة التكييف المركزي
الاستثمارات	تتضمن الاستثمارات في الممتلكات العقارية والأسهم (الأوراق المالية).
خدمات التأمين وأخرى	تتضمن الخدمات والعمليات الأخرى أعمال إكتتاب التأمين والعديد من الخدمات الأخرى بما في ذلك خدمات الضيافة.

تم بيان أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع على حدة. يتم قياس الأداء بناءً على أرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات مقارنةً بالكيانات الأخرى التي تعمل في تلك المجالات. هناك معاملات منتظمة بين القطاعات ويتم تسعير هذه المعاملات وفقاً لشروط يتم الاتفاق عليها بصورة متبادلة.

٢٢ التقرير القطاعي (تابع)

	التصنيع		الاستثمارات		خدمات التأمين وأخرى		غير مخصصة		الإجمالي	
	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي (مدققة)
أصول القطاع	١٣,٢٢٤	١٣,٥١١	٣,٠٦٧,٠٩١	٣,٠٧٩,٤٨٩	٨١٥,١٢٦	٧٣٤,٠٤١	٣٥٢,٤٣٠	٣١٢,٩٧٠	٤,٢٤٧,٨٧١	٤,١٤٠,٠١١
إلتزامات القطاع	٣,٠١١	٣,٤٠٩	٢,٧١٩,٩٣٢	٢,٧٢٧,٠٨٠	١,٠٧٤,٣٩٩	٩٥٣,٥١٤	٣٤١,٩٤٩	٣٣٤,٠٦٣	٤,١٣٩,٢٩١	٤,٠١٨,٠٦٦

	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم إماراتي
(غير مدققة)										
الإيرادات	٤,٣٥٩	٤,٥٠٦	٤,٤٥٥	٤,١١٦	١١٩,٤٧٠	١١٠,٩٩٦	-	-	١٢٨,٢٨٤	١١٩,٦١٨
نتائج القطاع من الأنشطة	(٦٩٢)	(٣٧٦)	(١,٧٠٥)	١,٨١٩	٧,٥٩٩	(٢٦,٩٦٧)	-	-	٥,٢٠٢	(٢٥,٥٢٤)
إيرادات التمويل	-	-	-	-	١,٦٠٤	٥٦٣	-	-	١,٦٠٤	٥٦٣
تكلفة التمويل	(٣)	(٣)	(٩,٨٠١)	(٧,٧١٧)	(١,٥٩٤)	(٨٠١)	-	-	(١١,٣٩٨)	(٨,٥٢١)
(الخسارة) للفترة	(٦٩٤)	(٣٧٩)	(١١,٥٠٦)	(٥,٨٩٩)	٦,٠٠٥	(٢٧,٧٦٨)	-	-	(٦,١٩٥)	(٣٤,٠٤٦)

٢٣ أحداث لاحقة لتاريخ التقرير

لا توجد أية احداث تستدعي تعديلاً أو أخرى جوهرية لا تستدع تعديلاً قد طرأت خلال الفترة ما بين تاريخ هذا التقرير وتاريخ اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المجمّعة.