نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة امتياز طويل الأمد

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة امتياز/ استحواذ:

التاريخ:	30 مايو 2023
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
تحديد نوع الصفقة: (امتياز/ استحواذ)	اتفاقية امتياز طويلة الأجل فيما يتعلق بالاستخدامات المختلطة التي تم تطويرها في انتليون بارك ، منطقة جورجرام، الهند، تم توقيعها بين كل من تبريد إنفوبارك كولينج لمتد برايفت (شركة ثانوية تابعة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع – تبريد) وشركة مايكادو ريلتورز برايفت ليمتد (شركة ائتلاف بين كل من تاتا ريلتي أند انفسوتركشتر و شركة أكتس)، وتشمل الصفقة شراء أصول تبريد المناطق القائمة مع التزام بمنح تبريد الحق في تزويد التوسعات المستقبلية للمشروع بخدمات التبريد ("المشروع التطويري").
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	الجانبين الرئيسي والثانوي لأصول تبريد المناطق بحيث يتم تزويد خدمات المياه المبردة من خلالها للمشروع التطويري.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير .	Initial capital investment of AED 9.4m (paid 50% on signing and 50% in line with construction milestones)/ AED 2.845 BN = 0.33%.
القيمة الإجمالية لصفقة (امتياز/ استحواذ):	تقدر قيمة الصفقة بـ 9.4 مليون درهم مع الحاجة لضخ استثمارات إضافية لتمويل إنشاء شبكة تبريد إضافية بما يتماشى مع متطلبات المشروع بحيث تقدر الاستثمارات الإضافية بـ 44 مليون درهم.
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	الأصول التي سيتم شراؤها وتطويرها ستدعم خطط "تبريد" للنمو في الهند. لا نتوقع أن يؤثر المشروع سلباً على عمليات تبريد الحالية وحقوق مساهميها.
تحديد أطراف الصفقة:	تبريد إنفوبارك كولينج لمتد برايفت (شركة ثانوية تابعة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع – تبريد -) و شركة مايكادو ريلتورز برايفت ليمتد (شركة ائتلاف بين شركة تاتا ريلتي أند انفسوتركشتر و شركة أكتس).
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	21 أبريل 2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	21 أبريل 2023
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	1-15 يونيو 2023
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: **1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.** **2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.** **3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة**	1. يتم تمويل الصفقة من خلال الاحتياطات المالية المتوافرة لدى الشركة 2. لا ينطبق 3. لاينطبق

على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير .	
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: **1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.** **2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير .** **3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.** **4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.**	لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لن تؤثر الصفقة بشكل جوهري على النتائج أو المركز المالي للشركة (تأثير أقل من 1٪ على كلٍ من المركز المالي والنتائج).
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثاني من العام 2023
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	اتفاقية امتياز طويلة الأجل فيما يتعلق بالاستخدامات المختلطة التي تم تطويرها في انتليون بارك ، منطقة جورجرام، الهند، تم توقيعها بين كل من تبريد إنفوبارك كولينج لمتد برايفت (شركة ثانوية تابعة للشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع – تبريد) وشركة مايكادو ريلتورز برايفت ليمتد (شركة ائتلاف بين كل من تاتا ريلتي أند انفسوتركشتر و شركة أكتس)، وتشمل الصفقة شراء أصول تبريد المناطق القائمة مع التزام بمنح تبريد الحق في تزويد التوسعات المستقبلية للمشروع بخدمات التبريد. بحيث تكون قيمة الصفقة 9.4 مليون درهم.

اسم المخول بالتوقيع:	**شون ماجي**
المسمى الوظيفي:	**أمين سر مجلس الإدارة**
التوقيع والتاريخ:	**30 مايو 2023**
ختم الشركة:	تبريد tabreed 16 الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC