



شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/11/09
مرجع: MAZ-CS-11-2023-0328

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

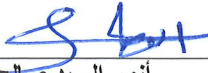
الموضوع: إفصاح عن معلومة جوهرية

Subject: Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


أنور السيد صالح
مدير- الإدارة القانونية والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
● نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية





رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2023/11/09
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	أفصحت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) ببورصة الكويت بتاريخ 2023/11/9 عن اجتماع مجلس إدارتها وموافقته على انتهاء صفقة بيع كامل حصص الشركة التابعة بالمملكة العربية السعودية، والتوصل الى تسوية نهائية مع المشتري، على النحو الوارد بالإفصاح "مرفق صورة من الإفصاح".
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	عند تنفيذ الالتزامات الواردة في اتفاقية الإنهاء والتسوية بين الشركة التابعة والمشتري، سيتم حينذاك إيضاح الأثر المالي النهائي لتلك الصفقة بالبيانات المالية المجمعة للشركة.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	عند تنفيذ الالتزامات الواردة في اتفاقية الإنهاء والتسوية بين الشركة التابعة والمشتري، سيتم حينذاك إيضاح الأثر المالي النهائي لتلك الصفقة بالبيانات المالية المجمعة للشركة.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2023/11/09
ختم الشركة	 شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

Disclosure of material information

Date:	09/11/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Material information	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding) disclosed on Bursa Kuwait on 09/11/2023 that its Board of Directors met and agreed to terminate the transaction of the sale of whole shares of the subsidiary in the Kingdom of Saudi Arabia, and that they reached a final settlement with the buyer, as detailed in the disclosure: "A copy of the disclosure is attached."
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	Upon implementation of the obligations included in the termination and settlement agreement between the subsidiary and the buyer, the ultimate financial impact of that transaction will then be reflected in the Company's consolidated financial statements.
The financial period in which the financial impact will appear	Upon implementation of the obligations included in the termination and settlement agreement between the subsidiary and the buyer, the ultimate financial impact of that transaction will then be reflected in the Company's consolidated financial statements.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	09/11/2023
Company's Seal	

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

التاريخ: 2023/11/09
المرجع: FDC-CS-11-2023-0138

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

عبد العزيز الغربلي
نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

X



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murgab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2023/11/09
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل
تاريخ الإفصاح السابق	2023/11/06
التطور الحاصل على الإفصاح	اجتمع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري يوم الخميس الموافق 2023/11/09 الساعة الواحدة والنصف ظهراً، حيث تمت مناقشة آخر مستجدات صفقة بيع كامل حصص الشركة التابعة بالمملكة العربية السعودية، ونظراً لعدم استطاعة المشتري لحصص الشركة التابعة القيام بتنفيذ باقي التزاماته لإتمام هذه الصفقة، فقد توصلت إدارة الشركة الى تسوية نهائية مع المشتري لإنهاء هذه الصفقة. وقد وافق المجلس على انتهاء الصفقة والاتفاق على تسوية نهائية مع المشتري والمشروط بما يلي: - قيام المشتري بتحمل مبلغ 4,000,000 دينار كويتي من المديونية القائمة على العقارات المحولة مسبقاً إلى شركة دبي الأولى للتطوير العقاري. - قيام المشتري بسداد مبلغ وقدره 150,000 دينار كويتي لصالح الشركة خلال فترة سنة من التوقيع على اتفاقية الإنهاء والتسوية وذلك كتسوية ومخالصة نهائية بين الطرفين. - قيام الشركة بإعادة العقارات محل التسوية والمحولة لها مسبقاً ضمن بنود الصفقة الأساسية ونقل ملكيتها إلى المشتري. علماً بأن حقوق الشركة محفوظة فيما يخص هذه الصفقة حيث أنها لم تقم بنقل أي حصة من حصص الشركة التابعة بالمملكة العربية السعودية إلى المشتري، حيث كان الاتفاق أن يتم نقل كامل الحصص إلى المشتري بعد تنفيذ كامل التزاماته (السداد النقدي والعيني).
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	حال تنفيذ الالتزامات الواردة في اتفاقية الإنهاء والتسوية من قبل المشتري، سيتم حينذاك إيضاح الأثر المالي النهائي لتلك الصفقة بالبيانات المالية المجمعة للشركة.

α