



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower D1 | 21th Floor | Al Murgab
Tel: +965 145 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22 411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
JAL Tower | 47th Floor
Tel: +971 4 00010101 | Fax: +971 4 16354579

التاريخ : 2023/11/14
المرجع: MAZ- FI-11-2023-0332

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 2023/09/30
لشركة المزاي القابضة**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2023/11/14، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2023/09/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today on Tuesday 14/11/2023, and approved the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30/09/2023 according to the following:

1- الفترات المقارنة:		البند Item
فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended 2023/09/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2023/09/30 دولار امريكي Amount in USD	
(74,634,950)	5,574,278	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
(12.03)	0.91	ربح (خسارة) السهم - (سنت امريكي) EPS - Cent
150,099,884	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
598,992,145	-	إجمالي الموجودات Total Assets
58,166,685	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
410,717,073	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
188,275,073	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

تم
أ.م.ع.



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al-Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063133 | Fax: +965 22113901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
JLT Tower | 45th Floor
Tel: +971 80610101 | Fax: +971 4 36154579

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	20,879
USD	20,879
دولار أمريكي	791,764
USD	791,764

علماً بأن صافي الربح يتضمن :
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2. Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended	البند Item
2022/09/30	2022/09/30	
دولار أمريكي Amount in USD	دولار أمريكي Amount in USD	
2,059,426	723,254	الربح Net Profit
0.33	0.12	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
108,710,018	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
709,461,579	-	إجمالي الموجودات Total Assets
60,605,020	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
457,964,111	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
251,497,467	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (14) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن شركة المزاياب القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) بصدد الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم بحيث تصبح شركة المزاياب القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجةنا غير متحيزة فيما يتعلق بهذا الأمر.

3- Qualification or emphasis of matter on audit report:

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to (Note 14) to the interim condensed consolidated financial information, which states that Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) are entering into a Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. will be the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. will be the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

رشد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

MAZAYA
شركة المزاياب القابضة (ش.م.ك.ع.م.ك.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murooj
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411961
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 115438, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
| A1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3634578

التاريخ: 2023/11/14
مرجع: MAZ-FI-11-2023-0333

المحترمين

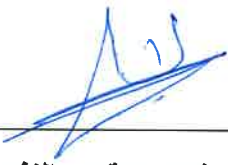
السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2023/11/12 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضوع به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2023/11/14.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 12/11/2023, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on 14/11/2023.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Satar 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murgab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2023/11/14
إسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الثلاثاء الموافق 2023/11/14 الساعة الواحدة ظهراً وتم الموافقة على الآتي: 1. تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30. 2. وافق مجلس إدارة شركة المزاي القابضة في اجتماعه اليوم على الحصول على تمويلات ائتمانية إسلامية مع أحد البنوك الكويتية بمبلغ وقدره 19,500,000 د.ك (تسعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) وذلك لاستخدامها على النحو التالي: - أ- تجديد تسهيلات ائتمانية حالية بمبلغ 7,000,000 دينار كويتي سبق الحصول عليها من البنك. - ب- تسهيلات ائتمانية جديدة بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي تستخدم في سداد جزء من مديونية الشركة لدى أحد البنوك الكويتية الأخرى ويتم دفعها خلال فترة 6 سنوات على أقساط دورية ودفعة نهائية تنتهي بتاريخ 2029/10/31. 3. كما وافق مجلس الإدارة على استكمال المبلغ المتبقي من مديونية الشركة لأحد البنوك الكويتية التي سيتم إعادة تمويلها طبقاً لما ورد بالفقرة (2-ب) أعلاه، وذلك عن طريق سداد إضافي لما يقارب مبلغ 6,500,000 دينار كويتي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	1. فيما يخص اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30، تجدون مرفق طيه ما يلي: - البيانات المالية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المجموع. - بيان الدخل المجموع. - تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30. 2. فيما يخص التسهيلات الائتمانية والسداد الإضافي، سوف ينتج عن هذه العملية تخفيض مديونيات الشركة لدى البنوك بمبلغ 6,500,000 دينار كويتي إضافة إلى تخفيض تكلفة تمويل التسهيلات الائتمانية للشركة على مدى الفترات القادمة نتيجة ذلك السداد، وسيتم إدراج أثر هذه العملية في الفترة المالية التي تنتهي فيها كافة الإجراءات المتعلقة بتلك الاتفاقية بين البنكين.

Am



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063331 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

أحمد نبيل إبراهيم	اسم المخول بالتوقيع
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية	المسمى الوظيفي
2023/11/14	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA شركة المازيا القابضة س.م.ن.ع (م.ن.ع) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)	ختم الشركة

Form for Disclosing Material Information

Date:	14/11/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. convened on Tuesday 14/11/2023 at 1:00 PM where they have approved the following: 1. Approved the company's Consolidated financial statements for the fiscal period ending 30/09/2023. 2. The Board of Directors of Al Mazaya Holding Company agreed at its meeting today to obtaining Islamic credit financing with a local bank in total amount of KD 19,500,000 (Nineteen Million and Five Hundred Thousand Kuwaiti Dinars only) to be utilized as follows: A. Renewing existing credit facilities amounting to KD 7,000,000 previously obtained from the bank. B. New credit facilities amounting to KD 12,500,000, to be utilized in refinancing the company's debt with another Kuwaiti bank and will be repaid over a period of 6 years in periodic installments, with a final payment ending on 31/10/2029. 3. The Board of Directors also agreed to pay the remaining amount of the company's debt subject to the refinancing referred to in Clause (2-B) above to a Kuwaiti bank by an additional settlement of approximate amount of KD 6,500,000.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrqab
Tel: +965 385 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 115488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3634578

Effect of the material information on the company financial position	- Regarding the board approval for the consolidated financial statements for the fiscal period ending 30/09/2023, enclosed are the following: - Consolidated Financial Statements according to Boursa Kuwait templates. - Consolidated Statement of Financial Position. - Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements for the fiscal period ended 30/09/2023. - Regarding the credit facilities and the additional settlement, this transaction will result in reducing the company's debt towards banks by an amount of KD 6,500,000 in addition to reducing the finance cost of those facilities over the coming periods as a result of this settlement. The impact of this process will be included in the financial period in which all procedures related to this agreement between the two banks are completed.
--	--

The Name of the Authorized Signatory	Asaad Nabil Ibrahim
Designation	Executive director – Corporate services division
Signature and Date	14/11/2023
Company's Seal	

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(3,714%)	639,143	(23,099,517)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(3,749%)	1.02	(37.22)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
38%	33,738,154	46,455,914	الموجودات المتداولة Current Assets
(16%)	220,181,401	185,388,069	إجمالي الموجودات Total Assets
(4%)	18,808,768	18,002,589	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	142,129,162	127,116,934	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(29%)	66,182,372	47,005,324	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	10,265,490	11,262,282	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
69%	4,054,555	6,836,080	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	(36%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2023-09-30	2022-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,725,239	224,462	669%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.81	0.36	681%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,817,766	3,364,515	13%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	4,618,861	1,185,734	290%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى استبعاد شركة تابعة مما أدى إلى إعادة تصنيف مخصصات خسارة فروقات ترجمة العملة الأجنبية المسجلة خلال السنوات السابقة لتلك الشركة التابعة من حساب احتياطي ترجمة عملات أجنبية بحقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر طبقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية حيث لم ينتج عن عملية إعادة التصنيف أي أثر على إجمالي حقوق مساهمي الشركة أو القيمة الدفترية للسهم.	The decrease in net profit is mainly due to disposal of a subsidiary which had resulted in reclassifying and recycling the foreign currency translation loss amounts recorded during previous years in the foreign currency translation reserve within the company's equity to the statement of profit or loss in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards which did not result in any impact on the total shareholders' equity or the book value per share due to that reclassification.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 6,462	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 245,051	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2%	وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 أغسطس 2023 على توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تم قيد أثر هذه التوزيعات عن طريق تخفيض الاحتياطي الاجباري بمبلغ 508,405 دينار كويتي استناداً إلى موافقة هيئة أسواق المال دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. The Shareholders' General Assembly of the Parent Company, held on August 3, 2023, had approved distributing dividends as free bonus shares from the treasury shares at the rate of 2% to be distributed among the Shareholders registered in the Parent Company's shares' registry as of the entitlement date, each according to his ownership interest. During the period ended September 30, 2023, the effect of this distribution was recorded by reducing the Statutory reserve by an amount of KD 508,405 based on the approval of the Capital Markets Authority, without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the entitlement date of such distributions.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends

زيادة رأس المال	لا يوجد	علاوة الإصدار	لا يوجد
Capital Increase	لا يوجد	Issue Premium	لا يوجد
تخفيض رأس المال			

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

MAZAYA
شركة المازة العامة (م.س.ك.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	September 30, 2023	December 31, 2022 (Audited)	September 30, 2022 (Restated)
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	15,976,616	6,357,880	6,015,609
Term deposits		1,100,000	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")		590	235,587	351,866
Accounts receivable and other debit balances		2,031,698	3,376,064	5,855,530
Advances to purchase properties	5	8,260,020	-	-
Inventory		36,325	976	2,015
Properties held for trading		3,533,454	3,941,112	5,660,104
Assets classified as held for sale	4	15,517,211	15,154,762	15,853,030
Total current assets		46,455,914	29,066,381	33,738,154
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		6,453,806	9,013,557	9,211,766
Investment in an associate		278,269	268,331	259,117
Property, plant and equipment		2,615,004	2,608,663	1,845,225
Investment properties	5	127,330,866	159,901,075	172,872,929
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
Total non-current assets		138,932,155	174,045,836	186,443,247
Total assets		185,388,069	203,112,217	220,181,401
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances	4	10,964,184	11,735,726	11,610,898
Advances from customers		1,118,815	587,490	161,035
Lease liabilities		2,005,243	1,512,273	1,202,100
Islamic bank facilities		3,619,391	5,718,203	5,596,205
Liabilities relating to assets classified as held for sale	4	294,956	248,285	238,530
Total current liabilities		18,002,589	19,801,977	18,808,768
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances	4	4,171,653	3,289,613	3,384,911
Lease liabilities		29,129,441	25,228,038	25,460,506
Islamic bank facilities		74,141,107	90,074,403	92,680,056
Employees' end of service benefits		1,672,144	1,581,675	1,794,921
Total non-current liabilities		109,114,345	120,173,729	123,320,394
Total liabilities		127,116,934	139,975,706	142,129,162
Equity:				
Share capital		62,955,982	62,955,982	62,955,982
Share premium		8,826,198	17,921,560	17,921,560
Treasury shares	6	(593,366)	(1,777)	(1,777)
Statutory reserve		1,124,025	1,632,430	1,632,430
Fair value reserve		(9,234,810)	(6,850,132)	(6,664,817)
Other reserves		463,988	463,988	463,988
Foreign currency translation adjustments		5,691,858	(14,932,065)	(14,143,212)
Foreign currency translation adjustments relating to assets classified as held for sale		291,328	123,564	382,636
(Accumulated losses) retained earnings		(22,519,879)	(9,095,362)	3,635,582
Equity attributable to shareholders of Parent Company		47,005,324	52,218,188	66,182,372
Non-controlling interests		11,265,811	10,918,323	11,869,867
Total equity		58,271,135	63,136,511	78,052,239
Total liabilities and equity		185,388,069	203,112,217	220,181,401

The accompanying notes (1) to (14) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended September 30,		For the nine months ended September 30,	
	Note	2023	2022 (Restated)	2023	2022 (Restated)
Continuing operations:					
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		259,743	286,525	565,556	857,754
Rental income		2,939,787	2,624,053	8,921,063	7,654,209
Medical services income		593,339	360,377	1,538,817	1,523,904
Net management fees and commission income		24,897	93,560	236,846	229,623
Total revenue		3,817,766	3,364,515	11,262,282	10,265,490
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(255,665)	(307,916)	(534,933)	(777,200)
Cost of rental		(419,753)	(437,757)	(1,369,309)	(1,312,665)
Cost of medical services		(514,337)	(354,596)	(1,439,746)	(1,286,702)
Total costs		(1,189,755)	(1,100,269)	(3,343,988)	(3,376,567)
Gross profit		2,628,011	2,264,246	7,918,294	6,888,923
Reversal of impairment loss on properties held for trading		-	-	28,149	-
Share of results from an associate		5,012	8,743	9,938	19,117
Gain (loss) on sale of investment properties		2,945,231	(259,619)	3,610,686	(259,619)
Change in fair value of investment properties	5	-	-	(1,808,833)	-
Selling and marketing expenses		(79,228)	(21,774)	(210,340)	(93,955)
General and administrative expenses		(828,776)	(767,518)	(2,553,434)	(2,352,676)
Depreciation		(51,389)	(38,344)	(158,380)	(147,235)
Operating profit		4,618,861	1,185,734	6,836,080	4,054,555
Gain on disposal of a subsidiary		-	-	-	464,435
Net (loss) gain on financial assets		(13,613)	42,195	(30,396)	49,936
Net other (expenses) income	7	(681,269)	326,247	(1,575,865)	112,068
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(414,534)	(286,917)	(1,074,448)	(662,269)
Finance costs		(1,461,799)	(1,087,879)	(4,408,478)	(3,263,061)
Profit (loss) for the period from continuing operations		2,047,646	179,380	(253,107)	755,664
Discontinuing operations:					
Profit (loss) for the period from discontinued operations	4	114,910	117,272	(22,423,210)	311,414
Profit (loss) for the period		2,162,556	296,652	(22,676,317)	1,067,078
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		1,725,239	224,462	(23,099,517)	639,143
Non-controlling interests		437,317	72,190	423,200	427,935
Profit (loss) for the period		2,162,556	296,652	(22,676,317)	1,067,078
Continuing operations:					
Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	8	2.64	0.20	(1.06)	0.60
Discontinued operations:					
Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	8	0.17	0.16	(36.16)	0.42
Total Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	8	2.81	0.36	(37.22)	1.02

The accompanying notes (1) to (14) form an integral part of the interim consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of September 30, 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to Note 14 to the interim consolidated financial information, which states that Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) are entering into a Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. will be the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. will be the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the nine months period ended September 30, 2023 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months for the period ended September 30, 2023 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
November 14, 2023



Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.