



20 November 2023

20 نوفمبر 2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

RE: Update regarding exit from the Common Terms Agreement

الموضوع: المستجدات بشأن الخروج من اتفاقية الشروط

المشتركة

Reference to Amlak's disclosure dated 2 May 2023 and in continuation to the update about the Company's efforts to exit from the Common Terms Agreement, we would like to inform that since the beginning of the year 2023 to date, the Company has succeeded in settling the facilities of seven financiers, reducing debts by an amount of AED 531 million, and achieving gains of AED 174 million. Negotiations and discussion of settlement offers are still ongoing with the remaining eight financiers, with a total of facilities amounting to AED 1.6 billion.

Amlak is committed to disclosing the outcome of the negotiations as soon as they are completed, whether successful or not, and the subsequent next steps.

At the same time, the Company is exploring all options and activities that would strengthen the Company's position and achieve further growth, including exiting the real estate financing sector. The Company will coordinate with the relevant regulatory authorities once the roadmap is clear and work to obtain the required approvals from all stakeholders.

Amlak remains committed to updating the market when there are any material developments, in line with regulatory requirements and best practice for disclosure.

بالإشارة إلى إفصاح الشركة بتاريخ 2 مايو 2023 وفي متابعة لمستجدات جهود الشركة من أجل الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة مع الممولين، نود الإفادة بأنه منذ بداية العام 2023 حتى تاريخه نجحت الشركة في تسوية تسهيلات سبعة من الممولين وتخفيض الديون بمبلغ 531 مليون درهم وتحقيق مكاسب قدرها 174 مليون درهم. و مازالت المفاوضات و مناقشة عروض التسوية جارية مع باقي الممولين وعددهم ثمانية بإجمالي تسهيلات قدرها 1.6 مليار درهم.

وتلتزم شركة أملاك بالإفصاح عن نتائج هذه المفاوضات بمجرد الإنتهاء منها سواء تكللت بالنجاح أو عدم التوصل إلى اتفاق مع ممولي الشركة، وسوف يتم الإفصاح أيضاً عن الخطوة التالية للشركة بهذا الخصوص.

وفي الوقت نفسه تستطلع الشركة كافة الخيارات والأنشطة التي من شأنها تعزيز مكانة الشركة وتحقيق المزيد من النمو ومن ضمنها الخروج من قطاع التمويل العقاري. وسوف تقوم الشركة بالتنسيق مع الجهات التنظيمية ذات الصلة بمجرد وضوح خارطة الطريق والعمل من أجل الحصول على الموافقات المطلوبة من جميع اصحاب المصلحة.

وتؤكد أملاك إلزامها المستمر بإطلاع السوق على آخر المستجدات بما يتماشى مع المتطلبات التنظيمية وأفضل ممارسات الإفصاح والشفافية.

Kind Regards,

Lama Takieddin
Head of Corporate Governance and Company Secretary

DocuSigned by:

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

لما تقي الدين

رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع





أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٩٧١ +

فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٩٧١ +

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

2 May 2023

2 مايو 2023

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Commence negotiating with the Company's Financiers concerning exiting from the Common Terms Agreement for Restructuring

الموضوع: بدء التفاوض مع ممالي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة

With reference to the above subject, we would like to inform you that the Company intends to enter into negotiations with the financiers of the Company in order to exit from the Common Terms Agreement for Restructuring ("the Agreement"), which was concluded in the year 2014 and subsequently revised in the years 2016 and 2020.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الإفادة بأن الشركة تعزم بدء التفاوض مع ممالي الشركة من أجل الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة والتي تم ابرامها في العام 2014 والمعدلة في وقت لاحق في الأعوام 2016 و2020.

The Company will submit settlement offers to the financiers in order to exit the agreement which bounds the Company by several restrictions and conditions. If the Company succeeds in negotiations, it will provide an opportunity for business development and further growth. The market will be informed of any progress made in this regard.

وسوف تقوم الشركة بتقديم عروض تسوية للممولين بغية الخروج من الإتفاقية التي تفرض بعض الشروط والقيود على الشركة، وفي حال نجاح الشركة في المفاوضات سوف تتاح الفرصة من أجل تنمية الأعمال وتحقيق المزيد من النمو. وسوف يتم اعلام السوق بأي تقدم يتم احرازه بهذا الخصوص.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Lama Takieddin

Head of Corporate Governance and Company Secretary

لما تقي الدين

رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

