



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/11/22
مرجع: MAZ-CS-11-2023-0351

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

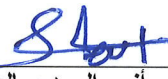
الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

Subject: Supplementary Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached the form of supplementary disclosure of material information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام

شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ك.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
● نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

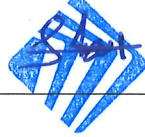
نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ :	2023/11/22
إسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية
تاريخ الإفصاح السابق	2023/08/23
التطور الحاصل على الإفصاح	افصحت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) عن قيام شركة تابعة لها باستبدال حقوق شراء العقارات (CREDIT NOTES) والبالغة قيمتها ما يقارب 99 مليون درهم اماراتي أي ما يقارب مبلغ 8.2 مليون دينار كويتي والسابق الحصول عليها كجزء من عملية مبادلة الأراضي المفصح عنها بتاريخ 2022/12/26، وذلك بعدد (4) وحدات عقارية في مشروع Palms Jabel Ali بامارة دبي بدولة الامارات العربية المتحدة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد حالياً أثر مالي على البيانات المالية المجمعة للشركة نتيجة عملية الاستبدال المشار إليها أعلاه.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	لا يوجد حالياً أثر مالي على البيانات المالية المجمعة للشركة نتيجة عملية الاستبدال المشار إليها أعلاه.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2023/11/22
ختم الشركة	 MAZAYA شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Supplementary Disclosure form

Date:	22/11/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Disclosure Subject	Supplementary Disclosure of material information
Date of previous disclosure	23/08/2023
Disclosure updates	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. (a subsidiary) disclosed that its subsidiary had exchanged the CREDIT NOTES, amounting to approximately 99 million UAE dirhams, which is equivalent to approximately 8.2 million Kuwaiti dinars, which were previously obtained as part of the land plots swapping process disclosed on 26/12/2022, with (4) real estate units in the Palms Jabel Ali project in the Emirate of Dubai, United Arab Emirates.
Financial impact of the update (if any)	There is currently no financial impact on the company's consolidated financial statements as a result of the exchange process referred to above.
The financial period in which the financial impact will appear	There is currently no financial impact on the company's consolidated financial statements as a result of the exchange process referred to above.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	22/11/2023
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة للملكية (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)