نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	12 أكتوبر 2023
اسم الشركة المدرجة:	بنك دبي الإسلامي ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير/أخرى)	استحواذ
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	الاستثمار في أسهم مؤسسة مالية تركية، وهي مجموعة خدمات مالية متكاملة وشاملة تأسست في المجال الرقمي.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	يشكل الاستثمار حوالي 1.2% من رأس مال البنك (الشركة المدرجة).
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	حوالي 1.2% من رأس مال البنك.
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	السعي للحصول على عائد مناسب على الاستثمار مع السماح للبنك بتنويع دخله في أسواق خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
تحديد أطراف الصفقة:	بنك دبي الإسلامي ومجموعة أيدين.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا توجد معاملة مع الأطراف ذات الصلة.
تاريخ إبرام الصفقة	5 يوليو 2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	سيتم تحديد التاريخ عند الانتهاء من جميع الإجراءات التنظيمية.
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	تاريخ التسليم على المو افقات التنظيمية هو الأسبوع الأول من نوفمبر 2023. ويمكن تمديد التاريخ من خلال مو افقة كتابية متبادلة من كلا الطرفين.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	1. الاستثمار من خلال الأسهم والودائع. 2. الاستثمار من خلال الأسهم والودائع.

بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة)
الإدارة العامة، ص.ب 1080، دبي، إ.ع.م.
ت 2953000 4 971+, ف 2954111 4 971+
تلكس: 48772/45889 ISLAMI EM, سويفت: DUIBAEAD
01565349

Dubai Islamic Bank (Public Joint Stock Company)
Head Office, P.O. Box 1080, Dubai, UAE
T +971 4 2953000, F +971 4 2954111
Tlx: 48772/45889 ISLAMI EM, Swift: DUIBAEAD

www.dib.ae

2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	3. عند الانتهاء من المستندات النهائية بعد استلام كافة المو افقات التنظيمية. وهذا التاريخ قابل للتمديد بمو افقة تبادلة بين الطرفين على الأرجح في الربع الر ابع من عام 2023.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عو ائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	غير قابل للتطبيق.
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	سيكون للاستثمار في المرحلة المبكرة تأثير ضئيل على البيانات المالية للكيان المدرج في البداية من السنة الأولى إلى السنة الثالثة. وستزداد العو ائد بشكل كبير بعد السنة الثالثة من خلال استقرار الأعمال والعو ائد الناتجة عن الاكتتاب العام المحتمل.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الأول 2024
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	تم الاتفاق على الحقوق والالتزامات القياسية والمعتادة بالنسبة لاستثمار بهذا الحجم وإدراجها في وثائق المعاملة. في حالة وجود أي نزاع تعاقدي، اتفق الأطراف المعنية على تضمين بند يتيح اللجوء إلى التحكيم وفقاً لقواعد التحكيم الخاضعة

	لمحكمة لندن للتحكيم الدولي السارية وذلك في تاريخ تقديم النزاع إلى التحكيم.

ملاحظات:

1- في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج " الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".

2- تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.

3- تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18/ ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

اسم المخول بالتوقيع:	
المسمى الوظيفي:	
التوقيع والتاريخ:	12 Oct 2023
ختم الشركة:	