

Date: 13/10/2023
Reference: UPP/BS/FS/0028-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 13/10/2023
المرجع: UPP/BS/FS/0028-2023

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Disclosure of Union Properties PJSC
("The Company")

الموضوع: افصاح صادر عن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")

In reference to the Dubai Financial Market's request for disclosure concerning a land sale in an auction, we would like to inform you that a local bank has taken action on one of "The Company" plots to settle the debt of one of our subsidiaries; 'Thermo L.L.C.', which is currently undergoing liquidation. Since "The Company", as the mother company, had previously in the past guaranteed the debt of this subsidiary, the bank has initiated this measure to settle the debt owed by 'Thermo L.L.C.'. In this regard, Union Properties PJSC is in final stages of negotiating the settlement agreement which is currently under review by the bank.

بالإشارة الى طلب سوق دبي المالي بالإفصاح عن قيام أحد البنوك المحلية بعرض واحدة من الأراضي المملوكة لـ "الشركة" للبيع في أحد مزادات الدولة، نحيطكم علماً بأن البنك قد قام بالتنفيذ على إحدى أراضي "الشركة" بهدف سداد مديونية شركة "ثيرمو ش.ذ.م.م"، واحدة من الشركات التابعة لها والتي هي حالياً قيد التصفية. وقامت "الشركة سابقاً"، بصفتها الشركة الأم، بضمان مديونية شركتها التابعة وبالتالي نقذ البنك على الأرض لسداد مديونية شركة "ثيرمو ش.ذ.م.م". وبهذا الصدد فإن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع في المراحل الأخيرة من التفاوض على إتفاقية التسوية والتي هي قيد الدراسة حالياً مع البنك.

سنوافيكم بأخر المستجدات فور ورودها.

We will provide you with further updates as soon as they become available.

Sincerely yours,

Fadi Saba
Board Secretary
Union Properties PJSC



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

فادي سابا
أمين سر مجلس الإدارة
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع