

Date: 16/10/2023
Reference: UPP/BS/FS/0029-2023

التاريخ: 16/10/2023
المرجع: UPP/BS/FS/0029-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Disclosure of Union Properties PJSC
("The Company")

الموضوع: إفصاح صادر عن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")

With reference to the disclosure issued by "The Company" on October 13, 2023, regarding a local bank auctioning one of Union Properties PJSC plots in an auction, we would like to inform you that the sale has been halted by His Excellency the Execution Judge based on the bank's request. As previously disclosed, Union Properties PJSC is in the final stages of negotiating the settlement agreement, which is currently being reviewed by the bank.

بالإشارة الى الإفصاح الصادر عن "الشركة" بتاريخ 13 أكتوبر 2023 والمتعلق بقيام أحد البنوك المحلية بعرض واحدة من الأراضي المملوكة لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع للبيع في أحد مزادات الدولة، نود أن نحيطكم علماً أن سعادة قاضي التنفيذ قد قام بإيقاف بيع الأرض بالمزاد بناءً على طلب من البنك. وبهذا الصدد، وكما تم إخطاركم سابقاً، فإن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع في المراحل الأخيرة من التفاوض على إتفاقية التسوية مع البنك والتي هي قيد الدراسة حالياً من قبل البنك.

Sincerely yours,

Fadi Saba
Board Secretary

Union Properties PJSC



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

فادي سابا
أمين سر مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع