



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2023/10/30
مرجع: MAZ-CS-10-2023-0321

المحترم

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14،22) من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية .

With reference to the above subject and to paragraph (14،22) of article 1-1-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


شركة المازيا المابضة للملتاع (ملابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

2023/10/30	التاريخ:
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	اسم الشركة المدرجة:
.....	رقم القضية:
رقم الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري رقم الدعوى الجديد 517/2023 عقاري	موضوع القضية:
حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم إماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على أثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزاي القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي:	
1- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل طبقاً من قيد الكفالة.	
2- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت.	
إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة	
2023/10/30	تاريخ الحكم القضائي:
محاكم دبي الابتدائية	اسم المحكمة التي أصدرت الحكم:
شركة أثير ديفلوبمنت ليميتد وآخرون ضد شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع وشركة المزاي العقارية منطقة حرة د.م.م (شركات تابعة) وشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعى عليهم)	أطراف الدعوى القضائية:
المدعي عليهم " شركة المزاي القابضة وشركاتها التابعة "	الحكم لصالح:
حكمت المحكمة حضورياً:	
أولاً: بقبول إدخال (1-شركة دابنستي الزرعوني اي إن سي و2-كبير مولشنداني و3- هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً.	منطوق حكم أول درجة
ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزم المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.	



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

حكم محكمة الاستئناف:	لم يصدر حكم
حكم محكمة التمييز:	لم يصدر حكم
الأثر المالي المتوقع على الشركة نتيجة الحكم الصادر:	لا يوجد اثر مالي حاليا على الشركة لحين الفصل في الدعوى.
الفترة المالية التي سيظهر فيها التأثير المالي:	لا يوجد اثر مالي حاليا على الشركة لحين الفصل في الدعوى.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير - الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2023/10/30
ختم الشركة	 MAZAYA شركة المازيا المارضة (م.م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

A Lawsuits disclosure Form

Date:	30 /10/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Lawsuit Number	 (Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows: 1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond. 2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits. 3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees
The Court Judgement / Verdict date	30/10/2023
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Dubai First Instance Courts
Parties of the Lawsuit	Atheer Development Limited and others (plaintiffs) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and other defendants to be included in the case.

The Judgment / Verdict in favor of	The defendants "Al Mazaya Holding Company and its subsidiaries"
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in: First: Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form. Second: Did not accept the case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict:	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued
The financial period in which the financial impact will appear	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	30/10/2023 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا المايضة (م.ش.م.ع.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)