نمو صافي أرباح مجموعة تيكوم بنسبة 20% خلال الأشهر التسعة الأولى من 2023 مع ارتفاع الإيرادات إلى 1.6 مليار درهم إماراتي

- نمو إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم إماراتي، بدعم من زيادة معدلات الإشغال بفضل استمرار الطلب القوي من العملاء الحاليين والجدد
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 14% على أساس سنوي لتصل إلى 1.2 مليار درهم إماراتي للأشهر التسعة الأولى من عام 2023، في حين ارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 78% بفضل مواصلة المجموعة تحقيق مكاسب قوية من استراتيجياتها الفعالة لتعزيز كفاءة الأصول والعمليات التشغيلية
- ارتفع صافي الربح بنسبة 34% على أساس سنوي إلى 283 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023، مما يعكس قدرة المجموعة على الاستفادة من الظروف المواتية في السوق لمواصلة مسيرة نجاحها وازدهارها
- تعتزم المجموعة البدء بتطوير وحدات جديدة للتخزين والخدمات اللوجستية بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 200 ألف قدم مربعة في مجمع دبي للعلوم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 أكتوبر 2023 — أعلنت مجموعة تيكوم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM)، ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث والأشهر التسعة الأولى المنتهيين في 30 سبتمبر 2023. وحققت المجموعة أداءً قوياً على المستويين المالي والتشغيلي، إذ سجّلت زيادة في الإيرادات بنسبة 7% على أساس سنوي إلى 1.6 مليار درهم إماراتي، ونمواً بنسبة 20% في صافي الربح على أساس سنوي إلى 768 مليون درهم إماراتي في فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2023.

أبرز النتائج المالية

مليون درهم إماراتي (ما لم يذكر خلاف ذلك)	الأشهر التسعة الأولى		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)	الربع الثالث		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)
	2023	2022		2023	2022	
الإيرادات	1,590	1,480	%7	541	490	%10
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,234	1,087	%14	410	364	%13
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%78	%73	%4	%76	%74	%1
صافي الربح	768	639	%20	283	212	%34

أبرز المؤشرات التشغيلية

الأصول التجارية والصناعية	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2022	نسبة التغيير % (على أساس سنوي)
معدلات الإشغال	%88.5	%83.5	%5
عدد العملاء	+10,800	+9,200	%17



من جانبه، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم:** "يعكس أداؤنا المالي والتشغيلي القوي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام قدرتنا على الاستفادة من ظروف السوق الإيجابية في دبي ومواصلة التنفيذ الناجح لاستراتيجيتنا الرامية للارتقاء بأداء محفظتنا المتنوعة والحفاظ على معدلات الإشغال المرتفعة".

وتابع قائلاً: "تقترب مجمعات الأعمال العشر التابعة لمحفظتنا من تحقيق معدلات إشغال كاملة مع استمرار توجه عملائنا الحاليين إلى تجديد عقود الإيجار وانضمام العديد من العملاء الجدد، الأمر الذي يعكس مستوى الطلب القوي على أصولنا التجارية والصناعية عالية الجودة والمرونة، والتي توفر بيئات أعمال متخصصة وتنافسية مدعومة بالبنية التحتية المتطورة وبكل المقومات والعناصر اللازمة للنمو المستقبلي. نفتخر بقاعدة عملائنا المتنامية والمتنوعة، وسنواصل العمل لتعزيز مكانة مجمعات الأعمال التابعة للمجموعة كوجهة مفضلة للشركات العالمية والإقليمية. كما أن نموذج أعمالنا الذي يتميز بتوازن عقود الإيجار طويلة الأجل والعقود قصيرة الأجل سيتيح لنا الاستفادة من ارتفاع الأسعار، فضلاً عن منحنا قدرة عالية على توقّع الإيرادات المستقبلية".

النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2023

- شهدت إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023 نمواً بنسبة 7% على أساس سنوي إلى 1.6 مليار درهم إماراتي، وذلك بفضل التحسُّن المستمر في مستويات الإشغال والحفاظ على النسب العالية للاحتفاظ بالعملاء عبر محفظة المجموعة.
  - بلغ معدل إشغال الأصول التجارية والصناعية 88.5% كما في 30 سبتمبر 2023، بزيادة ملحوظة من 83.5% في الفترة نفسها من العام الماضي، وجاء ذلك مدفوعاً بشكل رئيسي بالطلب المتنامي على المساحات التأجيرية عالية الجودة والمرونة، سواء المكتبية منها أو الصناعية المخصصة للتخزين والخدمات اللوجستية.
  - شهدت المجموعة زيادة بنسبة 17% في عدد العملاء الجدد، لترحب بأكثر من 1,600 عميل جديد.
  - بلغت نسبة الاحتفاظ بالعملاء 89% في نهاية الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مما يعكس ما تقدِّمه المجموعة من حلول مبتكرة إلى جانب ارتفاع معدلات رضا العملاء.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 14% على أساس سنوي إلى 1.2 مليار درهم إماراتي، وارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 4% إلى 78%، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تحسن الإيرادات وتعزيز كفاءة التكلفة، تماشياً مع استراتيجية المجموعة الرامية إلى تحسين أداء قطاعات أعمالها الأساسية.

- ارتفع صافي الأرباح بنسبة 20% على أساس سنوي إلى 768 مليون درهم إماراتي، في ظلّ الأداء الإيجابي والمتميز والنمو القوي في جميع قطاعات الأعمال والمدعوم بالازدهار المستمر لسوق العقارات في دبي.
- وصلت قيمة التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، بزيادة بنسبة 22% على أساس سنوي، مدفوعةً بتحسّن الكفاءة التشغيلية عبر جميع الأصول.
- تمكنت المجموعة من الحفاظ على مستويات مستقرة لمديونيتها حيث بلغت نسبة القرض إلى قيمة الأصل 14.2%، فيما بلغت نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى معدل الفائدة 7.1 أضعاف، وذلك بفضل الإدارة المالية الحكيمة واستمرار التحوّط من ارتفاع أسعار الفائدة.

النتائج المالية للربع الثالث من عام 2023

- ارتفعت إيرادات مجموعة تيكوم بنسبة 10% على أساس سنوي إلى 541 مليون درهم إماراتي، كما شهدت نمواً قوياً على أساس ربع سنوي منذ بداية العام بينما تواصل المجموعة الاستفادة من البيئة الإيجابية في سوق العقارات التجارية في دبي.
- نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 13% على أساس سنوي إلى 410 ملايين درهم إماراتي خلال الربع الثالث من عام 2023، وارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 76%، وذلك بفضل الأداء الإيجابي والقويّ وتحسُّن الكفاءة التشغيلية.
- شهد صافي الأرباح خلال فترة الربع الثالث زيادة ملحوظة بنسبة 34% على أساس سنوي إلى 283 مليون درهم إماراتي، بفضل النمو القوي في الإيرادات وانخفاض النفقات التشغيلية وتراجع تكلفة التمويل نتيجة لاتفاقية إعادة تمويل التسهيلات الائتمانية التي أبرمتها المجموعة مؤخراً بشروط تمويلية أفضل.

أبرز الإنجازات على صعيد تطوير المشاريع

تعتزم المجموعة تطوير وحدات جديدة للتخزين والخدمات اللوجستية في مجمع دبي للعلوم بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 200 ألف قدم مربعة، وذلك نظراً لتنامي الطلب على هذا النوع من المساحات عالية الجودة من الفئة الأولى في جميع أنحاء دبي.

-انتهى-

ملاحظة للمحررين

تمتلك مجموعة تيكوم محفظة متكاملة من الأصول العقارية الموزعة على 10 مجمعات أعمال ذات مواقع إستراتيجية في دبي، وتخدم هذه المجمعات ستة قطاعات. ونشير إلى كل قطاع نقدم فيه خدماتنا بلفظ "قطاع"، ويتألف القطاع من مجمع أعمال واحد أو أكثر يركز على نفس المجال الذي يخدمه. وفيما يلي القطاعات الست التي نعمل فيها:

- **قطاع التكنولوجيا:** مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للتعهيد.
- **قطاع الإعلام:** مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإستديوهات ومدينة دبي للإنتاج.
- **قطاع التعليم:** مدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة.
- **قطاع العلوم:** مجمع دبي للعلوم.
- **قطاع التصميم:** حي دبي للتصميم.
- **قطاع الصناعة:** مدينة دبي الصناعية.

وتوفر الشركة حلولاً عقارية عبر ثلاثة قطاعات هي: التأجير التجاري، وتأجير الأراضي، والتأجير الصناعي.

- **التأجير التجاري:** توفر مجموعة تيكوم مجموعة متنوعة من العقارات المبنية بغرض الإيجار، والمبنية حسب طلب الشركات، والمساحات المكتبية، والمساحات المخصصة لنشاطات التجزئة بما فيها مراكز الأعمال المبنية لأغراض محددة، والمقرات الرئيسية المصممة خصيصاً بحسب طلب العملاء، وكذلك المرافق القطاعية المخصصة (مثل المسارح الضخمة واستوديوهات الأفلام والمرافق الجامعية والمختبرات وغيرها). وتتراوح فترات عقود إيجار العقارات المبنية بغرض الإيجار عادةً من 1 إلى 5 سنوات، بينما يتم تأجير العقارات المبنية حسب طلب الشركات لمدة 10 سنوات وأكثر.
- **التأجير الصناعي:** تضم محفظة مجموعة تيكوم في هذا القطاع مجموعة متنوعة من وحدات التخزين والخدمات اللوجستية، والمعارض التجارية، وسكن الموظفين التي تستخدمها الشركات الكبيرة والشركات الأخرى بغرض توفير مسكن لعمالها، وتتراوح فترات عقود التأجير الصناعي عادةً من 1 إلى 5 سنوات.
- **تأجير الأراضي:** تشمل الأراضي المتاحة داخل مجمعات الأعمال التابعة لمجموعة تيكوم المزودة بالبنية التحتية اللازمة والتي سيتم تزويدها بذلك أيضاً (مثل الطرق وخدمات المياه والكهرباء والصرف الصحي) بما يتيح للشركة تأجير الأراضي أو استخدامها في استثماراتها المستقبلية، وتتراوح فترات عقود تأجير الأراضي عادةً من 30 إلى 50 عاماً.

تقدم مجموعة تيكوم كذلك مجموعة متنوعة من الخدمات الحكومية والمؤسسية ذات القيمة المضافة (مثل التأشيرات والهجرة والترخيص وما إلى ذلك) - بما في ذلك الخدمات التي تدعم أعمال المواهب المستقلة والشركات الناشئة وريادة الأعمال عبر المنصات المتخصصة axs، وin5، وgofreelance، وmarketplace.ae، وD/Quarters على التوالي، بالإضافة إلى توفير خدمات أصول الإعلانات وإدارة العقارات ومرافق الفعاليات الخاصة بكل قطاع، ونشير إلى هذه الخدمات مجتمعةً باسم **الخدمات والأعمال الأخرى**.

	الاستفسارات الإعلامية	استفسارات المستثمرين
مجموعة تيكوم ش.م.ع	معتز البدري	غيث زغيبي
	media@tecomgroup.ae	ir@tecomgroup.ae
مجموعة برنزويك	tecomgroup@brunswickgroup.com	



أبرز النتائج المالية

الأشهر التسعة الأولى 2023		الأشهر التسعة الأولى 2022
1.6 مليار درهم	الإيرادات ▲ %7	1.5 مليار درهم
1.2 مليار درهم	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ▲ %14	1.1 مليار درهم
%78	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ▲ %4	%73
768 مليون درهم	صافي الأرباح ▲ %20	639 مليون درهم
0.154 درهم	ربحية السهم (بالدرهم الإماراتي) ▲ %20	0.128 درهم

الربع الثالث 2023		الربع الثالث 2022
541 مليون درهم	الإيرادات ▲ %10	490 مليون درهم
410 مليون درهم	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ▲ %13	364 مليون درهم
%76	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ▲ %1	%74
283 مليون درهم	صافي الأرباح ▲ %34	212 مليون درهم
0.057 درهم	ربحية السهم (بالدرهم الإماراتي) ▲ %34	0.042 درهم