



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/04/30
مرجع: MAZ-CS-04-2024-0113

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 ، 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14،22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

Handwritten signature in blue ink.



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2024/04/30
أسم الشركة المدرجة	شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الألي	2023/633 عقاري (محاكم دبي الابتدائية)
رقم الدعوى موضوع القضية	قام بعض مشتري الوحدات العقارية في أحد مشاريع المجموعة بإمارة دبي برفع دعوى ضد الشركة واحدى الشركات التابعة لها بإمارة دبي للمطالبة بفسخ استثمارات حجز الوحدات العقارية محل الدعوى المحررة بينها وبين الشركة التابعة والمطالبة بإلزام المدعى عليهما متضامنين برد مبلغ إجمالي وقدره 5,530,321 درهم اماراتي (ما يقارب 462 ألف دينار كويتي) والذي يشمل المطالبة بمبلغ 4,030,321 درهم اماراتي ومبلغ 1,500,000 درهم اماراتي كتعويض جابرا للضرر المادي والادبي بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9 % حتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	2024/04/29
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة دبي الابتدائية
أطراف الدعوى الإماراتية	هيلين جاني تاتام و باولين ماري ليل (مدعين) ضد شركة المازيا العقارية منطقة حرة ذ م م وشركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مدعى عليهما)
الحكم لصالح	المدعين
منطوق حكم أول درجة	حكمت المحكمة -حضورياً- بإلزام المدعى عليهما بالتضامن بأن تؤدي للمدعيتين مبلغ 2,944,129.57 درهم (ما يقارب 247 ألف دينار كويتي) والفائدة القانونية عنه بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة القضائية في 2023/06/07 وحتى تمام السداد وألزمتهما بالمناسب من المصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	جاري استئناف الحكم المذكور أعلاه من قبل الشركة لدى محكمة الاستئناف، علماً بأن الشركة قد قامت بقيد مخصصات بكامل قيمة تلك المطالبة القضائية في سجلاتها خلال السنة الماضية من مبدأ الحيطة والحذر، وعليه لا يوجد أثر مالي على نتائج أعمال الشركة من واقع هذا الحكم.

مصدق



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

أنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير – الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2024/04/30	التوقيع والتاريخ
 شركة المازيا القابضة ش.م.ك. (م.م.ك.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)	ختم الشركة

Handwritten signature/initials in blue ink.



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	30/04/2024
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	633/2023 Real Estate (Dubai Courts of First Instance)
Subject of the Lawsuit	Some buyers of real estate units in one of the group's projects in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against the company and one of its subsidiaries in the Emirate of Dubai, demanding the annulment of the reservation forms for the subject real estate units of this lawsuit between the parties, and demanding that the defendants be jointly obliged to refund a total amount of AED 5,530,321 (equivalent to almost KD 462,000), which includes a claim amount of AED 4,030,321 as well as an amount of AED 1,500,000 being a compensation for material and punitive damage in addition to the legal interest of 9% until full payment.
The Court Judgement / Verdict date Court circuit	29/04/2024
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Dubai Court of First Instance
Parties of the Lawsuit	Helen Jane Tatham and Pauline Mary Leale (plaintiffs) against Mazaya Real Estate Free Zone LLC and Mazaya Holding (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	The Plaintiffs
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in the presence of defendants to oblige them jointly to pay to the plaintiffs an amount of AED 2,944,129.57 (equivalent to almost KD 247,000) and the legal interest thereon at the rate of 5% annually from the date of the judicial claim on 07/06/2023 until full payment in addition to the proportionate legal expenses and a legal fee amounting to AED 1,000, while rejecting all other claims.
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	The company is in the process of appealing against that court verdict in front of The Court of Appeal. Also, the company had booked full provision against the total value of that claim during last year on the basis of conservatism, and hence, there is no financial impact on the company's results of operations due to that court verdict.

Handwritten signature/initials in blue ink.



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	30/04/2024 
Company's Seal	

Handwritten signature in blue ink.