



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2024/07/31
المرجع: MAZ-FI-07-2024-0179

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2024/06/30 لشركة المازيا القابضة ش.م.ك. (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2024/07/31، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 31 July 2024, and approved the interim consolidated financial information for period ended 30/06/2024 according to the following:

1 - Current Period

1 - الفترات الحالية :

البند Item	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD
الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)	1,158,371	5,266,031
ربح (خسارة) السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent	0.23	1.08
ربح (خسارة) السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent	0.23	1.08
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	-	66,532,711
إجمالي الموجودات Total Assets	-	469,608,501
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	-	33,997,475
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	-	309,207,667
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	-	160,400,834

أحمد
Amr



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

دولار أمريكي 802,893
USD 802,893
دولار أمريكي 1,631,538
USD 1,631,538

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2023/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2023/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
(80,717,789)	(81,351,234)	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
(12.94)	(13.15)	ربحية السهم الأساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
(12.94)	(13.15)	ربحية السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
136,824,311	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
604,816,313	-	إجمالي الموجودات Total Assets
54,640,514	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
419,939,850	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
184,876,462	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزايا القابضة - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزايا القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

Amr
Amr



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to Note (3) to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended June 30, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

عيد عبدالله الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

شركة المازيا القابضة ش.م.ك. (م.ا.ص.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 32,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/07/31
مرجع: MAZ-FI-07-2024-0183

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2024/07/25 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2024/07/31.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 25/07/2024, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 31/07/2024.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

عيد عبدالله الرشيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزايا القابضة (مفصصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

الحق
Amr



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2024/07/31
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2024/07/31 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30.

Form for Disclosing Material Information

Date:	31/07/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 31/07/2024 at 1:00 PM where they discussed the following: - Approved the company's Interim Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2024.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2024.

Am

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
107%	(24,824,756)	1,616,145	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
108%	(39.79)	3.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(51%)	42,080,317	20,418,889	الموجودات المتداولة Current Assets
(23%)	186,011,257	144,122,849	إجمالي الموجودات Total Assets
(38%)	16,804,690	10,433,825	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(27%)	129,152,501	94,895,833	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	46,045,363	48,055,352	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(10%)	7,837,955	7,024,766	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
143%	2,175,243	5,296,023	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(39%)	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

AMJ

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
101%	(25,019,572)	355,504	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102%	(40.44)	0.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(15%)	3,886,593	3,313,491	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1022%	153,632	1,723,623	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة بالإضافة إلى انخفاض أعباء التمويل وكذلك عدم وجود خسائر من العمليات غير المستمرة خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.	The increase in net profit is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary in addition to the decrease of finance costs as well as the absence of losses from discontinued operations during the current period relative to the comparative one.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 246,408	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 500,719	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

AMU

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Am
2020
Am

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازيا الماركة للملكية (مملوكة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		نائب رئيس مجلس الإدارة	عيد عبدالله الرشيد

Handwritten signature and initials in blue ink.

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2024
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2024	December 31, 2023 (Audited)	June 30, 2023 (Audited)
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	8,765,904	9,491,249	11,486,615
Term Deposits		-	-	1,218,000
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	590
Accounts receivable and other debit balances		1,190,232	1,971,527	2,169,871
Advances to purchase properties		-	-	8,278,607
Inventories		-	37,314	41,124
Properties held for trading		10,462,753	11,223,531	3,693,069
Assets classified as held for sale	5	-	-	15,192,441
Total current assets		20,418,889	22,723,621	42,080,317
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		2,603,764	3,872,271	7,100,158
Investment in an associate	6	400,353	272,400	273,257
Property, plant and equipment	7	84,051	2,585,647	2,591,405
Investment properties	8	120,615,792	134,996,841	131,711,910
Goodwill		-	-	2,254,210
Total non-current assets		123,703,960	141,727,159	143,930,940
Total assets		144,122,849	164,450,780	186,011,257
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances	5	5,392,830	10,358,020	10,647,496
Advances from customers		386,291	1,455,507	1,533,818
Lease liabilities		2,291,384	2,117,740	2,037,391
Islamic bank facilities		2,363,320	2,713,494	2,342,627
Liabilities relating to assets classified as held for sale	5	-	-	243,358
Total current liabilities		10,433,825	16,644,761	16,804,690
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances	5	3,580,505	3,010,231	3,776,007
Lease liabilities		27,711,408	28,830,799	24,271,275
Islamic bank facilities		51,463,682	62,818,739	82,675,089
Employees' end of service benefits		1,706,413	1,715,351	1,625,440
Total non-current liabilities		84,462,008	96,375,120	112,347,811
Total liabilities		94,895,833	113,019,881	129,152,501
Equity:				
Share capital	9,15	52,556,117	48,474,817	62,955,982
Share premium	15	-	-	8,826,198
Treasury shares	10	(1,756,671)	(1,151,108)	(694,675)
Statutory reserve		186,270	186,270	1,632,430
Fair value reserve		(12,875,530)	(11,645,322)	(8,626,279)
Other reserves		-	463,988	463,988
Foreign currency translation adjustments		602,115	5,729,070	5,530,488
Foreign currency translation adjustments associated with assets classified as held for sale		-	-	202,349
Retained earnings (accumulated losses)		9,343,051	(1,681,968)	(24,245,118)
Equity attributable to shareholders of Parent Company		48,055,352	40,375,747	46,045,363
Non-controlling interests		1,171,664	11,055,152	10,813,393
Total equity		49,227,016	51,430,899	56,858,756
Total liabilities and equity		144,122,849	164,450,780	186,011,257

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim consolidated financial information.


Eid A. Al Rasheedi
Vice Chairman


Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2024
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Notes	2024	2023 (Audited, restated)	2024	2023 (Audited, restated)
Continuing operations:					
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		199,530	169,374	720,708	305,813
Rental income		3,081,928	3,175,909	6,227,150	6,353,524
Medical services income		-	527,816	-	945,478
Net management fees and commission income		32,033	13,494	76,908	233,140
Total revenue		3,313,491	3,886,593	7,024,766	7,837,955
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(237,710)	(145,578)	(749,213)	(279,268)
Cost of rental		(697,312)	(544,940)	(1,318,007)	(1,029,373)
Cost of medical services		-	(491,635)	-	(925,409)
Total costs		(935,022)	(1,182,153)	(2,067,220)	(2,234,050)
Gross profit		2,378,469	2,704,440	4,957,546	5,603,905
Partial gain from termination of sale of a subsidiary	5	-	-	1,125,000	-
Reversal of impairment loss on properties held for trading		-	28,149	-	28,149
Share of results from an associate	6	(34,373)	3,851	(76,653)	4,926
Gain on sale of investment properties		132,787	589,089	706,943	665,455
Depreciation	7	(12,973)	(51,500)	(26,097)	(106,991)
Change in fair value of investment properties	8	-	(2,159,630)	9,836	(2,159,630)
Selling and marketing expenses		(8,501)	(87,059)	(22,998)	(131,112)
General and administrative expenses		(731,786)	(873,708)	(1,377,554)	(1,729,459)
Operating profit		1,723,623	153,632	5,296,023	2,175,243
Net profit (loss) on financial assets		133,302	(1,240)	131,965	(16,783)
Net other expenses		(99,564)	(729,105)	(403,237)	(805,357)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(399,582)	(328,374)	(804,609)	(659,914)
Finance costs		(993,583)	(1,524,507)	(2,031,734)	(2,946,679)
Profit (loss) for the period from continuing operations before discontinued operations and National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		364,196	(2,429,594)	2,188,408	(2,253,490)
Discontinued operations:					
Loss for the period from discontinued operations		-	(22,593,289)	-	(22,585,383)
Profit (loss) for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		364,196	(25,022,883)	2,188,408	(24,838,873)
National Labor Support Tax		(10,605)	-	(277,819)	-
Contribution to Zakat		-	-	(97,538)	-
Profit (loss) for the period		353,591	(25,022,883)	1,813,051	(24,838,873)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		355,504	(25,019,572)	1,616,145	(24,824,756)
Non-controlling interests		(1,913)	(3,311)	196,906	(14,117)
		353,591	(25,022,883)	1,813,051	(24,838,873)
Earnings (loss) per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Continuing operations:					
Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	11	0.71	(3.92)	3.31	(3.59)
Discontinued operations:					
Basic and diluted loss per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	11	-	(36.52)	-	(36.20)
Total Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	11	0.71	(40.44)	3.31	(39.79)

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to Note 3 to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended June 30, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2024 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2024 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
July 31, 2024

A blue ink signature, appearing to read 'Nayef M. Al Bazie', is written over a horizontal line.

Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.