شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/07/31
المرجع: MAZ-FI-07-2024-0179

السادة/ سوق دبي المالي **المحترمين**
عناية السيد/ حامد أحمد علي **المحترم**
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2024/07/31، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 31 July 2024, and approved the interim consolidated financial information for period ended 30/06/2024 according to the following:

1- Current Period **1- الفترات الحالية :**

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2024/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2024/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
5,266,031	1,158,371	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
1.08	0.23	ربح (خسارة) السهم الاساسية – (سنت أمريكي) Basic EPS – Cent
1.08	0.23	ربح (خسارة) السهم المخففة – (سنت أمريكي) Diluted EPS – Cent
66,532,711	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
469,608,501	-	إجمالي الموجودات Total Assets
33,997,475	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
309,207,667	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
160,400,834	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	**802,893**
USD	**802,893**
دولار أمريكي	**1,631,538**
USD	**1,631,538**

2-الفترات المقارنة:

2- Comparative Period

البند Item	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2023/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2023/06/30 دولار امريكي Amount in USD
الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)	(81,351,234)	(80,717,789)
ربحية السهم الاساسية – (سنت أمريكي) Basic EPS – Cent	(13.15)	(12.94)
ربحية السهم المخففة – (سنت أمريكي) Diluted EPS – Cent	(13.15)	(12.94)
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	-	136,824,311
إجمالي الموجودات Total Assets	-	604,816,313
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	-	54,640,514
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	-	419,939,850
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	-	184,876,462

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزايا القابضة – ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزايا القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to Note (3) to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended June 30, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

عيد عبدالله الرشيدي
نائب رئيس مجلس الادارة

MAZAYA
شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (قابضـــة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 32,536,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/07/31
مرجع: MAZ-FI-07-2024-0183

السادة / شركة بورصة الكويت **المحترمين**

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2024/07/25 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2024/07/31.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 25/07/2024, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 31/07/2024.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

عيد عبدالله الرشيدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

MAZAYA
شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك (مقفلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة شركة مساهمة قابضة
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2024/07/31
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2024/07/31 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الاتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/06/30.

Form for Disclosing Material Information

Date:	31/07/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 31/07/2024 at 1:00 PM where they discussed the following: - Approved the company's Interim Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2024.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Consolidated Financial Information according to Boursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2024.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2024-07-31	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
107%	(24,824,756)	**1,616,145**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
108%	(39.79)	**3.31**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(51%)	42,080,317	**20,418,889**	الموجودات المتداولة Current Assets
(23%)	186,011,257	**144,122,849**	إجمالي الموجودات Total Assets
(38%)	16,804,690	**10,433,825**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(27%)	129,152,501	**94,895,833**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	46,045,363	**48,055,352**	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(10%)	7,837,955	**7,024,766**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
143%	2,175,243	**5,296,023**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(39%)	**لا توجد خسائر متراكمة**	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
101%	(25,019,572)	**355,504**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102%	(40.44)	**0.71**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(15%)	3,886,593	**3,313,491**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1022%	153,632	**1,723,623**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary in addition to the decrease of finance costs as well as the absence of losses from discontinued operations during the current period relative to the comparative one.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية و إلغاء صفقة بيع شركة تابعة بالاضافة الى انخفاض أعباء التمويل وكذلك عدم وجود خسائر من العمليات غير المستمرة خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**KD 246,408**	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**KD 500,719**	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا يوجد			لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد			لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد			لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد			لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد			لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
MAZAYA شركة المزايا القابضة للاستثمار (مقفلة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		نائب رئيس مجلس الإدارة	عيد عبدالله الرشيدي

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2023 (مدقق)
الموجودات				
الموجودات المتداولة:				
نقد ونقد معادل	4	**8,765,904**	9,491,249	11,486,615
ودائع لأجل		**-**	-	1,218,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	-	590
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**1,190,232**	1,971,527	2,169,871
دفعات مقدمة لشراء عقارات		**-**	-	8,278,607
مخزون		**-**	37,314	41,124
عقارات بغرض المتاجرة		**10,462,753**	11,223,531	3,693,069
موجودات محتفظ بها بغرض البيع	5	**-**	-	15,192,441
مجموع الموجودات المتداولة		**20,418,889**	22,723,621	42,080,317
الموجودات غير المتداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**2,603,764**	3,872,271	7,100,158
استثمار في شركة زميلة	6	**400,353**	272,400	273,257
ممتلكات وعقارات ومعدات	7	**84,051**	2,585,647	2,591,405
عقارات استثمارية	8	**120,615,792**	134,996,841	131,711,910
شهرة		**-**	-	2,254,210
مجموع الموجودات غير المتداولة		**123,703,960**	141,727,159	143,930,940
مجموع الموجودات		**144,122,849**	164,450,780	186,011,257
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5	**5,392,830**	10,358,020	10,647,496
دفعات مقدمة من عملاء		**386,291**	1,455,507	1,533,818
إلتزامات عقود التأجير		**2,291,384**	2,117,740	2,037,391
تسهيلات بنكية إسلامية		**2,363,320**	2,713,494	2,342,627
مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	5	**-**	-	243,358
مجموع المطلوبات المتداولة		**10,433,825**	16,644,761	16,804,690
المطلوبات غير المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5	**3,580,505**	3,010,231	3,776,007
إلتزامات عقود التأجير		**27,711,408**	28,830,799	24,271,275
تسهيلات بنكية إسلامية		**51,463,682**	62,818,739	82,675,089
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,706,413**	1,715,351	1,625,440
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**84,462,008**	96,375,120	112,347,811
مجموع المطلوبات		**94,895,833**	113,019,881	129,152,501
حقوق الملكية:				
رأس المال	9 ، 15	**52,556,117**	48,474,817	62,955,982
علاوة إصدار	15	**-**	-	8,826,198
أسهم خزانة	10	**(1,756,671)**	(1,151,108)	(694,675)
احتياطي اجباري		**186,270**	186,270	1,632,430
احتياطي القيمة العادلة		**(12,875,530)**	(11,645,322)	(8,626,279)
احتياطيات أخرى		**-**	463,988	463,988
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**602,115**	5,729,070	5,530,488
تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع		**-**	-	202,349
أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)		**9,343,051**	(1,681,968)	(24,245,118)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**48,055,352**	40,375,747	46,045,363
الحصص غير المسيطرة		**1,171,664**	11,055,152	10,813,393
مجموع حقوق الملكية		**49,227,016**	51,430,899	56,858,756
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**144,122,849**	164,450,780	186,011,257

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عيد عبدالله الرشيدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2024	2023 (مدقق معدل)	**2024**	2023 (مدقق معدل)
العمليات المستمرة:					
الإيرادات:					
إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة		**199,530**	169,374	**720,708**	305,813
إيرادات إيجارات		**3,081,928**	3,175,909	**6,227,150**	6,353,524
إيرادات خدمات طبية		**-**	527,816	**-**	945,478
صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**32,033**	13,494	**76,908**	233,140
إجمالي الإيرادات		**3,313,491**	3,886,593	**7,024,766**	7,837,955
التكاليف:					
تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة		**(237,710)**	(145,578)	**(749,213)**	(279,268)
تكاليف إيجارات		**(697,312)**	(544,940)	**(1,318,007)**	(1,029,373)
تكاليف خدمات طبية		**-**	(491,635)	**-**	(925,409)
إجمالي التكاليف		**(935,022)**	(1,182,153)	**(2,067,220)**	(2,234,050)
مجمل الربح		**2,378,469**	2,704,440	**4,957,546**	5,603,905
ربح جزئي من إنهاء والغاء وتسوية صفقة بيع شركة تابعة	5	**-**	-	**1,125,000**	-
رد مخصص انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة		**-**	28,149	**-**	28,149
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	**(34,373)**	3,851	**(76,653)**	4,926
أرباح بيع عقارات استثمارية		**132,787**	589,089	**706,943**	665,455
استهلاك	7	**(12,973)**	(51,500)	**(26,097)**	(106,991)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	8	**-**	(2,159,630)	**9,836**	(2,159,630)
مصاريف بيعية وتسويقية		**(8,501)**	(87,059)	**(22,998)**	(131,112)
مصاريف عمومية وإدارية		**(731,786)**	(873,708)	**(1,377,554)**	(1,729,459)
ربح التشغيل		**1,723,623**	153,632	**5,296,023**	2,175,243
صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية		**133,302**	(1,240)	**131,965**	(16,783)
صافي مصروفات أخرى		**(99,564)**	(729,105)	**(403,237)**	(805,357)
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير		**(399,582)**	(328,374)	**(804,609)**	(659,914)
أعباء تمويل		**(993,583)**	(1,524,507)	**(2,031,734)**	(2,946,679)
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وقبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**364,196**	(2,429,594)	**2,188,408**	(2,253,490)
العمليات غير المستمرة:					
خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة		**-**	(22,593,289)	**-**	(22,585,383)
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**364,196**	(25,022,883)	**2,188,408**	(24,838,873)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(10,605)**	-	**(277,819)**	-
حصة الزكاة		**-**	-	**(97,538)**	-
ربح (خسارة) الفترة		**353,591**	(25,022,883)	**1,813,051**	(24,838,873)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**355,504**	(25,019,572)	**1,616,145**	(24,824,756)
الحصص غير المسيطرة		**(1,913)**	(3,311)	**196,906**	(14,117)
		353,591	(25,022,883)	**1,813,051**	(24,838,873)
ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:					
العمليات المستمرة:					
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	11	**0.71**	(3.92)	**3.31**	(3.59)
العمليات غير المستمرة:					
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)	11	**-**	(36.52)	**-**	(36.20)
اجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	11	**0.71**	(40.44)	**3.31**	(39.79)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2024، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة ". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنة لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزايا القابضة – ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزايا القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
31 يوليو 2024

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM.
إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل . إن شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونياً مستقلاً.