نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخلرج /رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	2024/08/29
اسم الشركة المدرجة:	شركة الصقر الوطنية للتأمين
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	تخارج
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أورهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	عقارات (أرض)
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	76,750,806/- 33.37%
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	70,000,000/-
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	متطلبات التدفق النقدي. في ظل الارتفاع الأخير في مطالبات الحوادث بسبب الكوارث الطبيعية والمنافسة الشديدة في السوق، فإن مقترح بيع الأرض من شأنه أن يعزز موقف السيولة لدينا، مما يمكننا من الوفاء بالتزاماتنا المالية.
تحديد أطراف الصفقة:	سيتي فيو للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا يوجد
تاريخ إبرام الصفقة	تحت التنفيذ
تاريخ تنفيذ الصفقة	تحت التنفيذ
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	2024/09/30
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	غير متاح
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي	1) إن بيع الأرض من شأنه أن يعزز

صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجيروتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	من موقف السيولة لدينا، مما يمكننا من تسوية حجم كبير من المطالبات الناشئة عن الخسائر غير المتوقعة بسبب عوامل مختلفة، بما في ذلك الظروف المناخية القاسية. 2) 2024-09-30 3) غير متاح 4) غير متاح
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	الأصول الثابتة (الأرض) ستتحول إلى أصول سائلة (نقد)
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الثالث لعام 2024
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	تتم هذه المعاملة وفقًا لقوانين العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة
كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير. على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة.	لا يوجد تدفقات نقدية واردة أو صادرة خلال العامين الماليين الماضيين

ملاحظات:

1- على الشركة المدرجة تزويد الهيئة بنسخة من تقرير تقييم عن الأصول المزمع الاستحواذ عليها أو بيعها أو رهنها أو تأجيرها في حال كان إجمالي قيمة الصفقة أو الصفقات تتجاوز (20%) من رأسمال الشركة وذلك بعد الانتهاء من الدراسة النافية للجهالة (Due Diligence)، ويجب أن يعد تقرير التقييم من قبل بيت خبرة معتمد من قبل الهيئة أو من قبل الجهات الرقابية ذات العلاقة.

2- في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج " الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".

3- تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.

4- تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18/ ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

اسم المخول بالتوقيع:	عبد المحسن جابر

المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	

AL SAGR NATIONAL INSURANCE C.O.
الصقر للتأمين
AL SAGR INSURANCE
01 01
P.O. BOX 14614, DUBAI, U.A.E