الاتحاد العقارية
Union Properties

النتائج الأولية الموجزة لشركة الاتحاد العقارية عن السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2023

أولاً – المعلومات العامة

اسم الشركة: الاتحاد العقارية ش.م.ع

تاريخ التأسيس: 28 أكتوبر 1993 (تاريخ تأسيسها كشركة مساهمة عامة)

رأس المال المدفوع: 4.289.540.134 درهم

رأس المال المكتتب به: 4.289.540.134 درهم

رأس المال المصرح به: 7.000.000.000 درهم

رئيس مجلس الإدارة: محمد فردان علي فردان

العضو المنتدب: عامر عبدالعزيز حسين خانصاحب

مدقق الحسابات الخارجي: جرانت ثورنتون

العنوان البريدي للشركة: P.O Box 24649, Dubai, UAE

رقم الهاتف: 8066666 (4) 971+

عنوان البريد الإلكتروني: ir@up.ae

الاتحاد العقـــارية
Union Properties

ثانياً – النتائج الأولية (بآلاف الدراهم)

	2022	2023
1- إجمالي الأصول	4,078,466	4,744,193
2- حقوق المساهمين	1,957,359	2,768,895
3- الإيرادات	419,187	508,009
4- الأرباح/الخسائر التشغيلية الصافية للعام	71,706	114,480
5- صافي الأرباح /الخسائر للعام	29,980	811,536
6- ربحية السهم الأساسية والمخففة	0.007	0.189

7- ملخص أداء الشركة عن السنة المالية السابقة

شهدت الإيرادات زيادةً بنسبة 21% على أساس سنوي وبلغت 508 مليون درهم إماراتي بفضل التحسن الكبير في أداء الشركات الفرعية التابعة للمجموعة والنمو المستمر لقطاع العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حين ارتفع صافي أرباح العام ليبلغ 812 مليون درهم إماراتي مقارنةً بأرباح بلغت 30 مليون درهم إماراتي عن الفترة السابقة بفعل استراتيجية التحول الناجحة التي تواصل إظهار نتائج إيجابية وتحقيق تقدم كبير على مستوى كفاءة التكاليف وإعادة هيكلة الديون، وهو ما أدى إلى تحقيق ربحية سهم أساسية ومخففة مقدارها 0.1890 درهم إماراتي للسهم الواحد عن العام 2023.

وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بقيمة 666 مليون درهم بالمقارنة بعام 2022، بينما زادت قيمة حقوق المساهمين بقيمة 812 مليون درهم مقارنة بعام 2022.

وتخضع النتائج الأولية لشركة الاتحاد العقارية للتدقيق الخارجي وقد تختلف عن البيانات المالية الموحدة المدققة الخاصة بالمجموعة.

توقيع الشخص المفوض:

ختم الشركة:

الاتحاد العقـــارية ش.م.ع
Union Properties P.J.S.C
PO BOX 24649 DUBAI UAE B