تقرير مجلس الإدارة
لشركة النعيم القابضة للاستثمارات عن نتائج أعمالها
عن الفترة من 1 يناير 2023 حتى 31 ديسمبر 2023
أهم الأحداث والمؤشرات المالية و التشغيلية للعام المالى المنتهى فى 31 ديسمبر2023

- بالنسبة للنتائج المجمعة، سجلت الشركة إجمالى إيرادات 10 مليون دولار فى عام 2023 مقارنة بإجمالى إيرادات 20.9 مليون دولار فى العام المالى السابق. ويرجع هذا لتراجع إيرادات النشاط العقارى حيث أن المشاريع الحالية التى تعمل عليها المجموعة مازالت تحت الإنشاء. وعليه فقد سجلت الشركة صافى ربح تشغيلى قدره 1.6 مليون دولار فى عام 2023 مقارنة بصافى ربح تشغيلى قدره 1.9 مليون دولار العام السابق. على الرغم من النمو القوي في أنشطة الخدمات المالية، بلغ صافي خسارة النعيم 527 ألف دولار أمريكي في عام 2023 مقارنة بصافي ربح قدره 597.2 ألف دولار أمريكي في عام 2022. وترجع هذه الخسارة إلى انخفاض مكاسب فروق تقييم عملات أجنبية إلى 1.6 مليون دولار أمريكي في عام 2023 مقارنة بـ 3.4 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2022 إلى جانب ارتفاع مصاريف الفوائد إلى 2.91 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 2.45 دولار أمريكي في عام 2022. وبالرغم من ذلك، ظلت حقوق ملكية الشركة قوية عند 210.7 مليون دولار أمريكي.
- احتل صندوق نعيم مصر المركز الأول بين صناديق الأسهم الإسلامية حيث بلغ سعر الوثيقة 283.89 جنيه مصرى فى نهاية عام 2023 بما يعادل ارتفاع سنوى قدره 69.3% مقارنة بالعام السابق.
- احتل صندوق البركة مصر المركز الاول بين صناديق الاسهم الاسلامية المتوازنة حيث بلغ سعر الوثيقة 170.75 جنيه مصري في نهاية عام 2023 لتسجل ارتفاعًا بحوالي 53.3% مقارنة بالعام السابق.
- بلغ إجمالى قيمة التداول لقطاع الوساطة فى البورصة المصرية حوالى 30.2 مليار جنيه بحصة سوقية قدرها 2.1% من اجمالى تعاملات السوق خلال عام 2023.
- حققت شركة ريكاب للاستثمارات المالية - المملوكة بنسبة 47.6% لشركة النعيم القابضة - إجمالي إيرادات تشغيلية حوالى 151.8 مليون جنيه خلال عام 2023 مقارنة بحوالى 296.8 مليون جنيه فى العام السابق. وكان هذا الإنخفاض بسبب أن المشاريع الحالية التى تعمل عليها الشركة ما زالت تحت الإنشاء حيث بلغت إجمالى الأعمال تحت التنفيذ حوالى 359 مليون جنيه فى عام 2023 مقارنة بحوالى 243 مليون جنيه العام السابق.
- سجل البنك المصري الخليجي -المملوك بنسبة 9% لشركة النعيم القابضة - نمواً بنسبة 65% فى صافى الدخل بعد الضرائب لتصل إلى 1.4 مليار جنيه خلال عام 2023 مدفوعة بالارتفاع فى صافى الدخل من العائد- Net Interest Income وصافى الدخل من الأتعاب والعمولات بنسبة 20% و 132.2% على التوالى. أما بالنسبة إلى حجم الودائع ، فقد شهد نمواً بنسبة 13.1% سنوياً بينما نمت محفظة القروض بنسبة 18.6% سنوياً خلال عام 2023.
- نمت صافى إيرادات شركة تنمية وإدارة القري الذكية ، والمملوكة بنسبة 33% من قبل شركة النعيم القابضة، بنسبة 16.6% خلال عام 2023 والتى أدت إلى زيادة فى مجمل الربح بحوالى 10.4%، مسجلة هامش مجمل ربح – Gross Profit Margin - بحوالى 21%. أما بالنسبة لصافى الربح ، سجلت الشركة هامش صافى ربح قدره 16.9% خلال عام 2023.

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

يوسف الفار

تاريخ الإعداد: 28 فبراير 2024

مبنى B16 ، القرية الذكية ، الكيلو ٢٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى ، جيزة ، مصر
الرمز البريدى : ١٢٥٧٧ ، ص.ب : ٦١
ت : ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com