مصر – 28 فبراير 2024 – البيان الصحفى لشركة النعيم القابضة للاستثمارات (النعيم القابضة) حول نتائج أعمالها عن السنة المالية المنتهية فى 2023/12/31.

شهد العام المالي 2023 لشركة النعيم القابضة للإستثمارات نموًا علي مستوي الإيرادات التشغيلية لنشاط الخدمات المالية قدره 39% مقارنة بالعام السابق مدعومًا بنمو كل من قطاع السمسرة في الأوراق المالية وقطاع إدارة الأصول حيث بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية حوالي 3.9 مليون دولارأمريكي مقارنة بـ 2.8 مليون دولار خلال عام 2022. وقد أدت ترجمة العملة إلى تآكل ما يقرب من 77% من إيرادات الأنشطة التشغيلية نظرًا لاختلاف عملة التشغيل (الجنيه المصري) عن عملة القوائم المالية (الدولار الأمريكي).

أما علي مستوي القطاع العقاري، إنخفضت صافي الإيرادات العقارية إلي حوالي 2.4 مليون دولار أمريكي خلال عام 2023 مقارنة بـ 6.3 مليون دولار أمريكي خلال العام السابق نظرا ان المشاريع الجديدة مازالت تحت التنفيذ وقد تم بيع 70% من اجمالي مساحة مشروع نورث ساید بالقرية الذكية بنهاية عام 2023 وإنجاز 90% من الإنشاءات الخاصة به بالإضافة إلي بلوغ رصيد المبالغ تحت التحصيل حوالي 2.9 مليون دولار أمريكي – ومن المتوقع أن يتم الإعتراف بإيراداته خلال عام 2024.

أما علي مستوي الأرباح التشغيلية المجمعة قبل الفوائد والضرائب والإهلاكات فقد بلغت خلال عام 2023 حوالي 1.6 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 1.9 مليون دولار أمريكي نظرًا لأن المشاريع العقارية مازالت تحت التنفيذ.

على الرغم من النمو القوي في أنشطة الخدمات المالية، بلغ صافي خسارة النعيم 527 ألف دولار أمريكي في عام 2023 مقارنة بصافي ربح قدره 597.2 ألف دولار أمريكي في عام 2022. وترجع هذه الخسارة إلى انخفاض مكاسب فروق تقييم عملات أجنبية إلى 1.6 مليون دولار أمريكي في عام 2023 مقارنة بـ 3.4 مليون دولار أمريكي بنهاية عام 2022 إلى جانب ارتفاع مصاريف الفوائد إلى 2.91 مليون دولار أمريكي مقارنة بـ 2.45 دولار أمريكي في عام 2022. وبالرغم من ذلك، ظلت حقوق ملكية الشركة قوية عند 210.7 مليون دولار أمريكي.

بالنسبة للنتائج المستقلة، فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 25% خلال عام 2023 لتصل الي 577 ألف دولار مدفوعة بإيرادات الشراء بالهامش وأمناء الحفظ بنسبة مساهمة 54% بينما بلغت مساهمة كل من عوائد الكوبونات و أرباح بيع استثمارات حوالي 34% و 16% على التوالي من إجمالي الإيرادات التشغيلية. كما حققت الشركة أرباح قدرها 1.5 مليون دولار ناتجة من فروق سعر الصرف. أما على مستوى الأرباح، وعلي خلفية خسائر اضمحلال غير متكررة قدرها 2.1 مليون دولار أمريكي ساهمت فيها - بصفة رئيسية - تقلبات أسعار الصرف، فقد حققت الشركة صافى خسائر قدرها 3.6 مليون دولار أمريكى خلال عام 2023، مقارنة بصافى أرباح قدره 1.2 مليون دولار خلال العام السابق. تأثرت ربحية الشركة أيضًا بانخفاض فى الإيرادات غير التشغيلية بنسبة 60% بالإضافة إلى زيادة في الأعباء التمويلية بنسبة 12%.

التواصل مع علاقات المستثمرين
هيثم قطب
وليد عادل
ت +202 – 35316120
haitham.kotb@naeemholding.com
www.naeemholding.com