شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة بيع أصول ثابتة

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة بيع أصول ثابتة :-

التاريخ:	17/01/2024
اسم الشركة المدرجة:	شركة الامارات ريم للاستثمارش .م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	بيع مكائن ومبانى غير مستغلة
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	بيع مكائن ومبانى مصنع ديبا وعدم تجديد عقد الايجار
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	القيمة الدفترية للاصول بتاريخ 2023/11/30 هو 3.8 مليون درهم النسبة الى راس المال 1.14%
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير :	9مليون درهم
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	عدم استغلال المصنع من سنة 2018 الشركة لم تعد تستغل الاصول كاملا لا توجد أى إنعكسات سلبية على الشركة ومساهميها
تحديد أطراف الصفقة:	1- البائع : شركة الامارات ريم للاستثمارش .م.ع 2- المشتري : سيمبا إنفيستمنتس م.د.م.س
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	غير مطبق
تاريخ إبرام الصفقة	14/12/2023
تاريخ تنفيذ الصفقة	الربع الاول 2024
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	الربع الاول 2024

ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، إ.ع.م • هاتف: ٣٣٣٥٥٦٦ (٤ ٩٧١+) • فاكس: ٣٣٣٥٥٥٨ (٤ ٩٧١+)
البريد الإلكتروني: info@erc.ae • الموقع الإلكتروني: www.erc.ae
P.O. Box 5567, Dubai, U.A.E. • Tel: (+971 4) 3335566 • Fax: (+971 4) 3335558
Email: info@erc.ae • website: www.erc.ae

إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	غير مطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	1- الشركة لا تستغل استغلال كاملا للاصول وليس لديها الرغبة في تجديد عقد ايجار العقار المنتهى في 2024 2- 50% تم استلامها عند توقيع اتفاقية البيع و 50 % الباقية عند إتمام تنفيذ الصفقة . 3- مجلس إدارة الشركة والادارة سوف يقرران الاستخدام الامثل لحصيلة البيع 4- غير مطبق 5- غير مطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	بناء على توقعات التقارير المالية المجمعة سوف يكون : 1- الربح من بيع الاصول 2- سوف يحسن العائد على الاصول
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	- الربع الرابع ل 2023

ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	1- التزام الشركة يتمثل فى نقل ملكية الاصول الى البائع خلال المدة المتفق عليها كل الرسوم الحكومية المتعلقة بالصفقة تكون على عاتق المشترى 2- فى حالة إخلال أحد الطرفيين فى إداء التزاماته او خرق شروط الصفقة . تكون الصفقة ملغية وعلى الطرف المتسبب تعويض الطرف الاخر.

اسم المخول بالتوقيع:	إيمان وقاص
المسمى الوظيفي:	المدير العام
التوقيع والتاريخ:	2024/01/17 
ختم الشركة:	