

## "شعاع كابيتال" تعلن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2024 وتقديم نحو إنتهاء خطط تحسين رأس المال

الإمارات العربية المتحدة، 16 يوليو 2024: أعلنت شعاع كابيتال، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز SHUAA)، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيغة الاستثمارية في المنطقة، عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2024، مما من شأنه إعادة التداول على أسهم الشركة.

وتشير النتائج المالية للربع الأول من العام الحالي إلى تحقيق الشركة لصافي الدخل التشغيلي المعدل بقيمة 5 ملايين درهم، ما يشير إلى تحسين كبير في أداء الشركة، خاصة بعد تسجيلها خسائر قدرها 14 مليون درهم في الربع السابق. وبلغت نسبة الهامش التشغيلي في الربع الأول من العام الجاري 16%， مقارنة بنسبة سالب 29% المسجلة في الربع السابق، مما يؤكد تحسن الأداء التشغيلي للشركة، حيث أسهمت سياسة خفض التكاليف في تعزيز أرباحها.

وخلال الربع الأول من العام 2024، واصلت شعاع كابيتال تحسين الميزانية العمومية، حيث قامت بتعديل تقييم أصول مرتبطة بشركة تابعة وإضمحال في قيمة استثمارات قديمة في المملكة المتحدة. حيث ترى الإدارة بأن هذه التعديلات ضرورية لتحقيق هدفها المتمثل بتعزيز الكفاءة المالية للشركة، وذلك عن طريق تعديل الميزانية العمومية لعكس القيمة الحقيقية لرأس المال وتأسيس هيكل رأسمالي بسيط وفعال.

وفي أبريل 2024، توصلت "شعاع كابيتال" إلى اتفاقية مع حاملي السندات تهدف إلى خفض الديون بأكثر من 500 مليون درهم، وبالتالي تعزيز حقوق الملكية للشركة. وتركز شعاع كابيتال على استكمال الخطوات التنظيمية الالزمة لإصدار السندات إلزامية التحويل لأسهم، وتتوقع الانتهاء من خطط تحسين رأس المال بحلول نهاية العام 2024.

وبادرت شعاع كابيتال في تطوير نموذج المتكامل الجديد للشركة على إدارة الأصول والصيغة الاستثمارية، مدعومة بمنصة قوية للمبيعات والتوزيع. ومن المتوقع أن تساهم هذه الإجراءات في تحقيق أرباح أكثر استدامة وتعزيز القيمة للمساهمين. كما وأعلنت الشركة عن تغييرات في الإدارة العليا، والتي تضمنت تعيين وفيق بن منصور في منصب الرئيس التنفيذي، وتعيين روبرتا كالاريز في منصب رئيس الدائرة القانونية. إضافة على قيام مجلس الإدارة بترشيح أحمد الأحمدى ليتولى منصب العضو المنتدب لشركة شعاع كابيتال لمدة عام واحد.

وفي هذا الصدد، قال وفيق بن منصور، الرئيس التنفيذي لمجموعة شعاع كابيتال: "بدأت الشركة في تحقيق التعافي من خلال التعامل الفعال مع استثماراتها القديمة، وتعزيز قاعدة رأس مالها وإرساء الأساس لنموذج أعمال جديد يركز على النمو وتعزيز القيمة للمساهمين. مازلت ملتزمًا بشأن الأسس القوية لشعاع كابيتال وتوجهاتها المستقبلية الواضحة، بالإضافة إلى الدعم الكبير من أعضاء مجلس الإدارة المعينين حديثًا تحت قيادة رئيس مجلس الإدارة. وسنواصل تقديم تحديات منتظمة عن التقدم الذي حققه في خطط تحسين رأس المال، حيث نركز على تطوير نموذج أعمالنا وتنفيذ استراتيجيةنا الجديدة. ونتوقع إصدار بياناتنا المالية المراجعة للربع الثاني من العام 2024 خلال الموعد المحدد بحسب اللوائح المنظمة.

### أبرز النتائج المالية للربع الأول

المقاييس الرئيسية	الربع الأول 2024	الربع الرابع 2023	على أساس الربع السنوي
الإيرادات	30 مليون درهم	33 مليون درهم	3 مليون درهم ▼
صافي الدخل التشغيلي المعدل*	5 مليون درهم	10 مليون درهم	14 مليون درهم ▲
نسبة التكلفة إلى الدخل	84%	129%	45% ▲
رسوم غير نقدية لمرة واحدة	(82) مليون درهم	(286) مليون درهم	204 مليون درهم ▲
صافي الربح (الخسارة)**	(87) مليون درهم	(337) مليون درهم	250 مليون درهم ▲

\* باستثناء الينود غير المتكررة

\*\* عائد إلى مساهمي الشركة

## لمحة عامة عن النتائج الرئيسية

- إجمالي الإيرادات التشغيلية بلغ 30 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2024، مدفوعة بالرسوم المتكررة من قطاع إدارة الأصول، والذي يواصل جهوده لتعزيز الأصول المدارة ذات الرسوم.
- صافي الدخل التشغيلي بلغ 5 ملايين درهم إماراتي للربع الأول من العام 2024، وذلك بفضل إجراءات توفير التكاليف التي نفذها فريق الإدارة.
- خسارة صافية قدرها 82 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2024، ويعزى ذلك للإضمحلال غير النقدي المتعلق بشركة تابعة واستثمارات في أصول قديمة.
- نسبة التكلفة إلى الدخل بلغت 84% في الربع الأول من العام 2024، مما يعكس تحسناً كبيراً بعد أن كانت 129% في الربع السابق.

## مراجعة القطاعات

- أعلن قطاع إدارة الأصول عن إيرادات بقيمة 25 مليون درهم في الربع الأول، وذلك بفضل الرسوم المتكررة على إدارة الصناديق ورسوم الاستشارات العقارية من خلال مشروع الشركة الرائد "أوشن هاوس".
- سجل قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية إيرادات بلغت 4 ملايين درهم خلال الربع الأول، مدفوعة بشكل أساسي بأعمال أسواق رأس المال. ويستمر العمل الاستشاري في الحفاظ على نشاطه في المنطقة، مع التركيز في المقام الأول على توسيع نطاق الصفقات وقدرات التنفيذ.
- قام قطاع الشركات بتبسيط عملياته، حيث شكلت إيرادات الربع الأول جزءاً أصغر من إجمالي مزيج الإيرادات. ويعود ذلك إلى تحرك الشركة المتعمد لتقليل أصولها غير الأساسية، وهو القرار الذي يتماشى مع استراتيجية شعاع كابيتال طويلة المدى لتعزيز مكانتها المالية.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع شعاع كابيتال ش.م.ع  
محمد محفوظ  
مدير علاقات المستثمرين  
بريد إلكتروني: [mmahfouz@shuaa.com](mailto:mmahfouz@shuaa.com)  
هاتف: +971 (4) 3199-692  
موقع إلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)

## حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيغة الاستثمارية على مستوى المنطقة وتأسست في العام 1979. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استثمارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

الموقع الإلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)

تويتر: [www.twitter.com/SHUAA\\_Capital](http://www.twitter.com/SHUAA_Capital)

لينكد إن: [www.linkedin.com/company/shuaa-capital](http://www.linkedin.com/company/shuaa-capital)

## بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمادات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

■ النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح

■ المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال

■ التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضاعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميراثنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسيع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي تنتفع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق اعتباراً من التاريخ الذي صدرت فيه. وليس هناك أي تشيل أو ضمادات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والأراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علينا سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.