

## ديار تحقق أرباحاً صافية بلغت 202.6 مليون درهم إماراتي قبل احتساب الضرائب في زيادة بنسبة 71% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2024

### أبرز النتائج المالية:

- بلغت الأرباح الصافية للنصف الأول من عام 2024 قبل احتساب ضريبة الشركات إلى 202.6 مليون درهم إماراتي مقابل 118.5 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2023.
- سجلت الأصول زيادةً بنسبة 6% لتصل إلى 6,598 مليون درهم إماراتي بحلول 30 يونيو 2024، مقابل 6,226 مليون درهم إماراتي في 30 يونيو 2023.
- ارتفعت الإيرادات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 إلى 664.4 مليون درهم إماراتي مقابل 628.9 مليون درهم إماراتي في يونيو 2023، مما يعكس زيادة في الإيرادات على أساس سنوي.
- ارتفعت الربحية لكل سهم بنسبة 59% من 2.71 فلس في النصف الأول من عام 2023 إلى 4.31 فلس في النصف الأول من عام 2024.

دي، الإمارات العربية المتحدة، 26 يوليو 2024: كشفت شركة ديار للتطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن تحقيق نتائج مالية إيجابية للنصف الأول من عام 2024، بالمقارنة مع الفترة نفسها من عام 2023. وتم الإعلان عن النتائج اليوم من خلال تقرير رسمي إلى سوق دبي المالي، حيث يتم تداول أسهم ديار.

وسجلت الشركة نمواً ملحوظاً في الأرباح بنسبة 71% لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، لتصل إلى 202.6 مليون درهم إماراتي قبل احتساب الضرائب، مقارنةً بـ 118.5 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من العام السابق.

وحققت الإيرادات الإجمالية للشركة في النصف الأول من عام 2024 زيادةً بنسبة 6%، مرتقاً من 628.9 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2023 إلى 664.4 مليون درهم إماراتي. وشهدت إيرادات وحدات الأعمال الأخرى في الشركة نمواً بنسبة 8% محققاً 159.1 مليون درهم إماراتي في النصف الأول لعام 2024 مقارنةً بـ 147.6 مليون درهم إماراتي في النصف الأول لعام 2023، في حين سجل معدل الربحية لكل سهم زيادةً بنسبة 59%， حيث ارتفع من 2.71 فلس في النصف الأول لعام 2023 إلى 4.31 فلس في النصف الأول من عام 2024.

وشهدت الشركة في الربع الثاني من عام 2024 نمواً في الأرباح بنسبة 101.41% على أساس سنوي، لتصل إلى 125.1 مليون درهم إماراتي، في ارتفاع ملحوظ من 62.1 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من عام 2023.

وتعليقًا على هذا الموضوع، صرّح سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "بعد النتائج المالية القوية التي حققها ديار في عام 2023 والربع الأول من عام 2024، يسعدنا أن نشهد النمو المستمر للشركة، والذي يعزى إلى حد كبير إلى التوجهات الاستراتيجية المدروسة ونموذج العمل الذي تتبعه ديار. وشكل 2024 عاماً مفصلياً لشركة، حيث حققنا خلاله إنجازات متميزة، بما فيها توزيع الأرباح على المساهمين وذلك للمرة الأولى في تاريخ ديار. وتماشياً مع رؤيتنا طولية الأمد، شهد النصف الأول من عام 2024 أيضاً الإطلاق الناجح لعدد من المشاريع في موقع استراتيجي في دبي، بما فيها روزاليا ريزيدنسز في الفرجان، وإليفي في داون تاون جبل علي. وفيما نستمر في دعم نهج ديار المتمحور حول تقديم تجربة متميزة لكل من الشركاء والعملاء،أتوقع أن تحقق الشركة مزيداً من التقدم والنجاح. كما نلتزم بتحقيق تغيير

إيجاري ودعم الابتكار واستغلال فرص النمو، مع الحرص على توفير قيمة استثنائية لجميع المستثمرين لمواكبة تطلعات عملائنا".

وتجدر الإشارة إلى أن ديار للتطوير هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي ويمتلك بنك دبي الإسلامي حصة الأغلبية فيها، وتركز الشركة على المستقبل ، كما تلتزم بإنشاء بيئة حضرية تستوفي المعايير العالمية التي وضعتها القيادة الحكيمية لدولة الإمارات العربية المتحدة. وقدمت ديار على مدار العقود الماضيين محفظة واسعة من العقارات التجارية والسكنية، والتي تلتزم جميعها بأعلى معايير الخدمة والجودة.

- انتهى -

#### عن ديار

تُعد ديار للتطوير شركةً رائدةً في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعمقة في السوق وخدماتها العالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجتمعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة.

وتشكل ديار مزوداً شاملاً للحلول العقارية، بفضل التزامها بالتميز ورؤيتها في إنشاء بيئة طبيعية للمعيشة واعتماد استراتيجيات تتمحور حول العملاء. وتقدم الشركة خدمات شاملة في تطوير العقارات وإدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتوفر ديار خدمات إدارة المرافق لمحفظتها من الوحدات التجارية والسكنية، كما تترأس الشركة فريقاً إدارياً مؤسسيًّا لضمان رفاهية أصحاب العقارات. وتمثل ديار لتشريعات الضمان والقوانين العقارية ذات الصلة في دولة الإمارات، وهي مُسجلة في مؤسسة التنظيم العقاري في دبي تحت الرقم المرجعي 07/15.