6 يونيو 2024

شركة باركن توسع نطاق أعمالها في المناطق الخاصة التابعة للمطورين بإضافة ما يقارب 7500 مواقف في 6 مناطق جديدة

أعلنت شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، وهي أكبر مزوّد لمرافق وخدمات المواقف العامة المدفوعة في إمارة دبي، عن توقيع اتفاقية حصرية لتشغيل مواقف المناطق الخاصة التابعة لمطور في ستة مناطق تطويرية جديدة وحيوية بإمارة دبي.

أهم النقاط

- في إطار استراتيجية النمو أعمال الشركة، تم إضافة ما يقارب 7,500 موقفًا جديداً من مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين إلى محفظة الشركة في ستة مناطق تطويرية حيوية بإمارة دبي.
- مع الأخذ بعين الاعتبار الشراكة المعلن عنها حديثًا، سيصبح إجمالي مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين والتي تدار من قبل شركتنا ما يقارب 17,500 موقف.
- رهنًا بالأعمال المدنية البسيطة، فمن المتوقع أن تتم مرحلة تشغيل وإدارة وتنظيم مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطور بشكل تدريجي مع نهاية يوليو 2024.

جاء ذلك في تصريح **السيد محمد عبدالله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن** حيث قال: *" يعد التوسع في اتفاقيتنا الجديدة لتشغيل مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطور اعترافاً على الجهود التي يبذلها فريق الإدارة العليا في تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بشركة باركن، وذلك بعد الاكتتاب العام الأولي الناجح الذي شهدته شركتنا. وعلى الرغم من أن مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين المدفوعة تُشكل حاليًا أقل من 10% من إجمالي إيراداتنا، إلا أنها تُمثّل فرصة نمو حيوية لشركة باركن حيث تتيح لنا الفرصة لاستعراض تفوقنا التشغيلي والتبني المبتكر للتكنولوجيا والبنية التحتية الرقمية القوية، بالإضافة إلى قدرتنا المتميزة على الإدارة والتشغيل التي تعتبر من سمات شركتنا. لذلك، يسعدنا للغاية التعاون في هذا المشروع الحيوي، حيث سيستفيد ما يقارب 7,500 موقفًا في ستة مناطق رئيسية في قلب دبي من خبرتنا الواسعة كمزود فعّال لحلول مواقف المركبات. وستساهم هذه الاتفاقية في تعزيز جودة الحياة الحضرية وتحسين سهولة التنقل في هذه المناطق. وبصفتنا الشركة الرائدة في مجال تشغيل مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، سنواصل الاستفادة من قدراتنا التشغيلية الفريدة لاقتناص فرص شراكة مماثلة وجذابة في المستقبل."*

بموجب شروط الاتفاقية الجديدة، ستتولى شركة باركن تشغيل وإدارة ما مجموعه 7,456 موقفًا جديدًا للمناطق الخاصة التابعة للمطور، وذلك لفترة تعاقدية مدتها أربع سنوات. مع مراعاة بعض الأعمال المدنية البسيطة، بما في ذلك تركيب عدادات المواقف واللوحات الإرشادية والعلامات الأرضية والحواجز، حسب الضرورة، فمن المتوقع حالياً أن تتم مرحلة تشغيل وإدارة وتنظيم مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطور بشكل تدريجي مع نهاية يوليو 2024.

تقع المواقف الجديدة للمناطق الخاصة التابعة للمطور في ستة مناطق رئيسية في دبي، وستعمل من الساعة 8:00 صباحاً حتى الساعة 10:00 مساءً، من يوم الإثنين إلى يوم السبت. كما تمتلك شركة باركن، بصفتها مشغلة للمواقف الجديدة، الحق الحصري في فرض غرامات في حال عدم الامتثال لقوانين وأنظمة وقوف المركبات المعمول بها. تتمثل التعرفة لمواقع المواقف الجديدة كالتالي:

شركة باركن
(مساهمة عامة)
Parkin Company P.J.S.C.

صندوق بريد
P.O.Box
118899

الهاتف
Telephone
+971 4 290 6000

الفاكس
Fax
+971 4 206 5555

مقيد

التعرفة	الموقع	عدد مواقف المركبات	التعرفة بالساعة						
			½	1	2	3	4	5	24
المنطقة A	أرجان	435	2 د.إ	4 د.إ	8 د.إ	12 د.إ	16 د.إ	-	-
	واجهة الجداف المائية	283							
	صفوح جاردنز	125							
المنطقة B	أرجان	887	-	3 د.إ	6 د.إ	9 د.إ	12 د.إ	15 د.إ	20 د.إ
	مجمع دبي لاند ريزيدنس	1,768							
	مجان	2,140							
	ليوان 1 و2	1,706							
	صفوح جاردنز	112							
إجمالي المواقف الجديدة		**7,456**							

وكما أعلنت الشركة سابقًا، فقد كان من المتوقع انخفاض عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين والتي يتم تشغيلها وإدارتها خلال النصف الأول من عام 2024 ما يقارب 17,800 إلى ما يقارب 10,000 موقف. وذلك بسبب تعديل شروط اتفاقية مع أحد المطورين في منطقة الصفوح، حيث يتم إعادة توزيع مواقف الساحات التي كانت تديرها وتشغلها شركة باركن سابقاً من قبل المطور لصالح المستأجرين. ومع ذلك، وبفضل الشراكة التي تم الإعلان عنها اليوم، ستساهم المواقف الجديدة في الحفاظ على عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين عند مستويات مماثلة لنهاية عام 2023.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

شركة باركن ش.م.ع
max.zaltsman@parkin.ae

إف تي آي للاستشارات
parkin@fticonsulting.com

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع*

مع مزيج فريد من التميز التشـغيلي مدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة على التنفيذ التي تمتد لما يقرب من ثلاثة عقود، تعدُّ "باركن" أكبر مزوّد لمرافق وخدمات مواقف المركبات المدفوعة في دبي مع تشـغيلها ما يقارب 197 ألفًا من مواقف المركبات المدفوعة بنسبة 91 % من إجمالي سوق مواقف المركبات المدفوعة الجانبية في دبي.

بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المدفوعة الجانبية ومواقف المباني متعددة الطوابق العامة في دبي (175 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المباني العامة المتعددة الطوابق (تتسع لـ4,000 مركبة). وتدير باركن أيضًا بعض مواقف المركبات لشركات التطوير الخاصة بدبي (18 ألف موقف). تشمل الإيرادات تطبيق وتحصيل الغرامات (1.3 مليون غرامة، ونسبة تحصيل 99 %)، وإصدار البطاقات والتصاريح الموسمية وحجوزات مواقف السيارات، والأنشطة التجارية الأخرى.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب أكثر من 3.6 مليون عميل، حيث تم تنفيذ 118 مليون معاملة مواقف مركبات خلال عام 2023 وقد بلغت نسبة رضا المتعاملين عن خدماتها 95%.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءًا من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م.ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.

** تعود جميع البيانات المقدمة لنهاية عام 2023، ما لم يُشار إلى خلاف ذلك في النص.*

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية" . ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدّر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجية والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضمانًا للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافًا جوهريًا عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحي به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقًا مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشرًا على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمنًا في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علنًا، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.

شركة باركن
(مساهمة عامة)
Parkin Company P.J.S.C.

صندوق بريد
P.O.Box
118899

الهاتف
Telephone
+971 4 290 6000

الفاكس
Fax
+971 4 206 5555

مقيد